Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома _____

г. Набережные Челны «____» _____ 2014 г.

Инициатор собрания –_____
(ФИО собственника,

_____
№ и дата свидетельства о регистрации права собственности на помещение

_____
орган, зарегистрировавший право собственности)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – _____,__ кв.м.
Площадь жилых помещений в многоквартирном доме - _____,__ кв.м.
На общем собрании приняли участие _____ собственников, обладающие площадью _____ кв. м, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.
Кворум для решения вопросов повестки дня _____.

Слушали: О начале общего собрания собственников (далее – Собрание).
Голосовали: За – ___,__ %, против - ___,__ %, воздержались - ___,__ %.
Решили: Начать Собрание.

Слушали: Предложения по кандидатурам председателя Собрания.
Голосовали:
За собственника кв.__ _____. –___,__ %, против- ___,__ %, воздержались – ___,__ %
Решили: Избрать председателем Собрания собственника кв.__ _____

Слушали: Предложения по кандидатурам секретаря Собрания.
Голосовали:
За собственника кв.__ _____ – __,_ %, против- __,_%, воздержались – __,_%
Решили: Избрать секретарём Собрания собственника кв.__ _____

Слушали: Предложения по кандидатурам членов счетной комиссии Собрания.
Голосовали: За утверждение состава счетной комиссии для подсчета голосов:
Председатель:_____кв._____
Члены комиссии:_____кв._____
_____кв._____
За – ___,_ %, против - ___,_ %, воздержались – ___,_ %.
Решили: утвердить счетную комиссию в составе:
Председатель:_____кв._____
Члены комиссии:_____кв._____
_____ кв. _____

Слушали: Проект повестки дня:

1.О выборе способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора, либо на специальный счет, либо на специальный счет, открытый на имя регионального оператора.

2.Определение уполномоченного лица от имени собственников помещений на подписание договора с региональным оператором о формирование фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта многоквартирного дома (при выборе счета регионального оператора по перечислению взносов на капитальный ремонт).

3.Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (с кв.м. общей площади помещения).

4.О направлении доходов от использования общего имущества многоквартирного дома на формирование фонда капитального ремонта.

5.Утверждение перечня работ, услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, финансирование которых будет осуществляться за счет фонда капитального ремонта в соответствии с утвержденной долгосрочной программой капитального ремонта многоквартирных домов.

6.Утверждение сроков проведения капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с утвержденной долгосрочной программой капитального ремонта многоквартирных домов.

7.Об определении места хранения документации.

Голосовали: За утверждение повестки дня.
За – __,_ %, против - __,_ %, воздержались - __,_ %.
Решили: Повестку дня утвердить.

1.Слушали: Информацию о необходимости выбора способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора, либо на специальный счет, либо на специальный счет, открытый на имя регионального оператора.
Голосовали: За выбор способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт
- на счет регионального оператора – __,_ %,
- на специальный счет - __,_ %
- на специальный счет, открытый на имя регионального оператора - __,_ %
Решили: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора**.**

2. Слушали: Об определении уполномоченного лица от имени собственников помещений на подписание договора с региональным оператором о формирование фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта многоквартирного дома
Голосовали: За _____.
За – __,_ %, против - __,_ %, воздержались – __,_ %.
Решили: Уполномочить _____ от имени собственников помещений на подписание договора с региональным оператором о формирование фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта многоквартирного дома

3. Слушали: Предложение об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным постановлением Кабинета Министров РТ (с кв.м. общей площади помещения).
Голосовали: За определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным постановлением Кабинета Министров РТ (с кв.м. общей площади помещения).
За – __,_ %, против - __,_ %, воздержались – __,_ %.
Решили: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным постановлением Кабинета Министров РТ (с кв.м. общей площади помещения).

4. Слушали: Предложение о направлении доходов от использования общего имущества многоквартирного дома на формирование фонда капитального ремонта.
Голосовали: За направление доходов от использования общего имущества многоквартирного дома на формирование фонда капитального ремонта.
За – __,_ %, против – __,_ %, воздержались – __,_ %.
Решение не принято.

5. Слушали: Предложение об утверждении перечня работ, услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, финансирование которых будет осуществляться за счет фонда капитального ремонта в соответствии с утвержденной долгосрочной программой капитального ремонта многоквартирных домов:
1) ремонт или замена внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо- , водоснабжения, водоотведения;
2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
5) утепление и ремонт фасада;
6) установка или замена коллективных (общедомовых) приборов учета потреблнгия ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и

регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
7) ремонт фундамента многоквартирного дома;
8) ремонт подъездов в многоквартирном доме;
9) проведение энергетического обследования многоквартирного дома;
10) разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);
11) осуществление строительного контроля;
12) ремонт системы противопожарной защиты многоквартирного дома.

Голосовали: За утверждение перечня работ, услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, финансирование которых будет осуществляться за счет фонда капитального ремонта в соответствии с утвержденной долгосрочной программой капитального ремонта многоквартирных домов:
1) ремонт или замена внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо- , водоснабжения, водоотведения;
2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
5) утепление и ремонт фасада;
6) установка или замена коллективных (общедомовых) приборов учета потреблнгия ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
7) ремонт фундамента многоквартирного дома;
8) ремонт подъездов в многоквартирном доме;
9) проведение энергетического обследования многоквартирного дома;
10) разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);
11) осуществление строительного контроля;
12) ремонт системы противопожарной защиты многоквартирного дома.

За – __,_ %, против - __,_ %, воздержались – __,_ %.

Решили: Утвердить перечень работ, услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, финансирование которых будет осуществляться за счет фонда капитального ремонта в соответствии с утвержденной долгосрочной программой капитального ремонта многоквартирных домов:
1) ремонт или замена внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо- , водоснабжения, водоотведения;
2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
5) утепление и ремонт фасада;
6) установка или замена коллективных (общедомовых) приборов учета потреблнгия ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
7) ремонт фундамента многоквартирного дома;
8) ремонт подъездов в многоквартирном доме;
9) проведение энергетического обследования многоквартирного дома;
10) разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);
11) осуществление строительного контроля;
12) ремонт системы противопожарной защиты многоквартирного дома.

6. Слушали: Предложение об утверждении сроком проведения капитального ремонта многоквартирного дома – 2043 год в соответствии с утвержденной долгосрочной программой капитального ремонта многоквартирных домов:

1) ремонт или замена внутридомовой инженерной системы электроснабжения;
2) ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения;
3) ремонт или замена внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения
4) ремонт или замена внутридомовой инженерной системы водоотведения;
5) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
6) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
7) утепление и ремонт фасада;

Голосовали: За утверждение срока проведения капитального ремонта многоквартирного дома - 2043 год в соответствии с утвержденной долгосрочной программой капитального ремонта многоквартирных домов:

1) ремонт или замена внутридомовой инженерной системы электроснабжения;
2) ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения;
3) ремонт или замена внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения
4) ремонт или замена внутридомовой инженерной системы водоотведения;
5) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
6) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
7) утепление и ремонт фасада;

За – __,_ %, против - __,_ %, воздержались – __,_ %.

Решили: Утвердить сроком проведения капитального ремонта многоквартирного дома - 2043 год в соответствии с утвержденной долгосрочной программой капитального ремонта многоквартирных домов :

1) ремонт или замена внутридомовой инженерной системы электроснабжения;
2) ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения;
3) ремонт или замена внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения
4) ремонт или замена внутридомовой инженерной системы водоотведения;
5) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
6) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
7) утепление и ремонт фасада;

7. Слушали: Предложения об определении местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и иных документов помещение, расположенное по адресу: г. Набережные Челны, _____

Голосовали:

За – __,_ %, против - __,_ %, воздержались – __,_ %.

Решили: Протоколы общих собраний собственников помещений, решения собственников по вопросам, поставленным на голосование и иные документы хранить по адресу: г. Набережные Челны, _____

Слушали: О закрытии Собрания.

Голосовали:

За – __,_ %, против - __,_ %, воздержались - __,_ %.

Решили: Собрание закрыть.

Председатель собрания _____ _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания _____ _____
(подпись) (Ф.И.О.)