**Отчет**

**по затратам на текущий ремонт, благоустроуство и содержание домохозяйства: уборку внутридомовых мест общего пользования, уборку придомовой территории, обслуживание мусорокамер, вывоз крупногабаритного мусора**

**за период с 01.01.2008 г. по 31.12.2011 г.**

**ООО Управляющая компания «ДОМиКо»**

**ул. Железнодорожников, д. 17, 1 этаж**

**тел. (8552) 46-43-71, факс (8552) 46-31-49**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес МКД | пр. Набережночелнинский д.5Б (17А/24 Б) |
| Общая площадь квартир (по ЖК РФ ст.15. п.5.) м2 | 13492,7 |
| Количество квартир | 154 |
| Количество подъездов | 4 |
| Численность проживающих на 31.12.08 г. | 189 |
| Численность проживающих на 31.12.09 г. | 204 |
| Численность проживающих на 31.12.10 г. | 226 |
| Численность проживающих на 31.12.11 г. | 276 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Коммунальные расходы за 2008 год** | Изменения | Начислено | Оплата |
| Электроснабжение лифтового хозяйства | -99р. | 0р. | 415р. |
| Горячая вода | -3 099р. | 16 717р. | 11 405р. |
| Содержание мусоропроводов | 8р. | 19 825р. | 20 968р. |
| Тек, ремонт внутридом,сан,тех,сетей | 13р. | 32 711р. | 34 769р. |
| Холодная вода для нужд ГВС | -2 511р. | 13 653р. | 9 316р. |
| Радио | 14р. | 4 180р. | 4 395р. |
| Уборка подъезда | 8р. | 20 816р. | 22 103р. |
| Обслуживание домофонов | -19р. | 7 250р. | 6 828р. |
| Холодная вода | -27 890р. | 16 856р. | 16 979р. |
| Вывоз ТБО | -561р. | 4 501р. | 3 706р. |
| Содержание лифта | 17р. | 42 623р. | 45 099р. |
| Капитальный ремонт жилых зданий | -757р. | 16 977р. | 13 730р. |
| Антенна | -44р. | 7 980р. | 8 522р. |
| Канализация | -20 842р. | 20 637р. | 17 365р. |
| Управление жилым фондом | 7р. | 17 595р. | 18 684р. |
| Текущий ремонт ж/здания | 17р. | 42 375р. | 44 990р. |
| Электроснабжение | -28 180р. | 52 189р. | 46 106р. |
| Тек, ремонт внутридом,центр,отопления | 12р. | 29 489р. | 31 295р. |
| Содержание двора (в т,ч,мусорных конт,) | 12р. | 29 489р. | 31 295р. |
| Отопление | -6р. | 215р. | 323р. |
| ТО общедомовых приборов | -47р. | 123 638р. | 73 327р. |
| Дератизация (дезинсекция) | 4р. | 2 230р. | 2 362р. |
| Электроснабжение ночное | 1 339р. | 4 346р. | 3 047р. |
| Освещение МОП | -330р. | 0р. | 708р. |
|  |  | **435 771р.** | **461 619р.** |
|  |  |  | 106% |
| **Виды расходов по домохозяйству за 2008 г:** | **17А/24 б** |
| ФОТ | 99 376 |
| Пенс.налоги | 13 911 |
| ФСС, ФСС НС | 234 |
| Накладные расходы (услуги ГРЦ, банка, мероприятия по ТБ и т.д.) | 15 410 |
| Электроэнергия | 41 816 |
| Теплоэнергия | 89 349 |
| Холодное водоснабжение, водоотведение | 140 290 |
| Т.О общедомовых приборов | 612 |
| Т.О обслуживание КТПГ | 42 292 |
| Диспетчеризация | 4 704 |
| Аварийная служба (ООО Ремонтник) | 3 222 |
| Итого | 451 215 |

**Долг населения на 01.01.2009 составляет:** - 17А/24 блок Б – **712 556 рублей**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Коммунальные расходы за 2009 год** | Изменения | Начислено | Оплата |
| Электроснабжение лифтового хозяйства | -4р. | 0р. | 761р. |
| Горячая вода | -8 619р. | 140 306р. | 128 359р. |
| Содержание мусоропроводов | -346р. | 137 840р. | 144 374р. |
| Тек. ремонт внутридом.сан.тех.сетей | -563р. | 223 804р. | 235 226р. |
| Холодная вода для нужд ГВС | -5 001р. | 89 505р. | 85 767р. |
| Радио | -4 116р. | 0р. | 4 907р. |
| Уборка подъезда | -364р. | 145 249р. | 151 989р. |
| Обслуживание домофонов | 1 045р. | 45 658р. | 47 404р. |
| Холодная вода | -4 958р. | 129 313р. | 126 738р. |
| Вывоз ТБО | -753р. | 48 615р. | 45 171р. |
| Капитальный ремонт жилых зданий | -830р. | 296 428р. | 309 996р. |
| Содержание лифта | -2 223р. | 124 149р. | 120 019р. |
| Антенна | -3 991р. | 3 990р. | 13 872р. |
| Канализация | -6 359р. | 138 152р. | 132 990р. |
| Управление жилым фондом | -296р. | 117 090р. | 123 771р. |
| Текущий ремонт ж/здания | -1 312р. | 290 499р. | 301 288р. |
| Электроснабжение | -29 502р. | 551 531р. | 461 732р. |
| ТО общедомовых приборов | -13р. | 7 415р. | 6 560р. |
| Тек. ремонт внутридом.центр.отопления | -501р. | 198 606р. | 209 361р. |
| Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.) | -513р. | 204 534р. | 214 281р. |
| Отопление | -53 347р. | 718 361р. | 687 861р. |
| Дератизация (дезинсекция) | -28р. | 16 305р. | 16 906р. |
| Тек. ремонт внутридом. электросетей | -175р. | 87 447р. | 71 044р. |
| Электроснабжение ночное | 10 278р. | 31 135р. | 38 460р. |
| Освещение МОП | -28р. | 0р. | 1 808р. |
|  |  | **3 633 412р.** | **3 680 643р.** |
|  |  |  | 101% |
| **Виды расходов по домохозяйству за 2009 г:** | **17А/24 б** |
| ФОТ | 750 228 |
| Пенс.налоги | 105 032 |
| ФСС, ФСС НС | 1 500 |
| Транспортные расходы | 5 684 |
| Накладные расходы (услуги ГРЦ, банка, мероприятия по ТБ и т.д.) | 78 266 |
| Электроэнергия | 568 920 |
| Теплоэнергия  | 798 057 |
| Холодное водоснабжение, водоотведение | 277 507 |
| Горячая вода |   |
| Обслуживание электросетей | 69 581 |
| Т.О общедомовых приборов | 12 984 |
| Т.О обслуживание КТПГ | 42 292 |
| Услуги связи | 1 774 |
| Приобретение хоз. инвентаря | 17 635 |
| Диспетчеризация | 28 732 |
| Аварийная служба (ООО Ремонтник) | 38 658 |
| Итого | 2 796 850 |

**Долг населения на 01.01.2010 составляет:** - 17А/24 блок Б – **665 325 рублей**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Коммунальные расходы за 2010 год** | Изменения | Начислено | Оплата |
| ТО узлов регулирования тепловой энергии | 0р. | 16 494р. | 5 072р. |
| Электроснабжение лифтового хозяйства | 0р. | 0р. | 73р. |
| Горячая вода | -25 293р. | 423 644р. | 345 057р. |
| Содержание мусоропроводов | 4 778р. | 144 069р. | 140 101р. |
| Тек. ремонт внутридом.сан.тех.сетей | 7 309р. | 236 569р. | 229 687р. |
| Холодная вода для нужд ГВС | 673р. | 0р. | 15 944р. |
| Радио | 0р. | 0р. | 315р. |
| Уборка подъезда | 4 860р. | 156 197р. | 150 762р. |
| Обслуживание домофонов | 813р. | 34 980р. | 36 226р. |
| Холодная вода | -8 598р. | 139 462р. | 116 755р. |
| Вывоз ТБО | 1 065р. | 77 796р. | 73 137р. |
| Капитальный ремонт жилых зданий | 10 293р. | 758 234р. | 655 600р. |
| Содержание лифта | 2 406р. | 111 212р. | 113 729р. |
| Антенна | 1 112р. | 11 707р. | 13 734р. |
| Канализация | -8 454р. | 142 451р. | 124 210р. |
| Управление жилым фондом | 4 026р. | 125 868р. | 121 747р. |
| Текущий ремонт ж/здания | 10 518р. | 312 392р. | 301 686р. |
| Электроснабжение | -2 830р. | 635 006р. | 649 383р. |
| ТО общедомовых приборов | 276р. | 7 587р. | 7 559р. |
| Тек. ремонт внутридом.центр.отопления | 6 608р. | 213 823р. | 206 948р. |
| Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.) | 6 773р. | 219 892р. | 212 649р. |
| Отопление | 22 157р. | 900 767р. | 825 772р. |
| Пользование лифтом | 142р. | 109 554р. | 83 633р. |
| Дератизация (дезинсекция) | 686р. | 18 198р. | 17 448р. |
| Тек. ремонт внутридом. электросетей | 2 693р. | 100 087р. | 95 191р. |
| Электроснабжение ночное | 23 885р. | 55 561р. | 69 475р. |
| Освещение МОП | 0р. | 0р. | 222р. |
|  |  | **5 017 448р.** | **4 612 116р.** |
|  |  |  | 92% |
| **Виды расходов по домохозяйству за 2010 г:** | **17А/24 б** |
| ФОТ | 746 795 |
| Пенс.налоги | 104 551 |
| ФСС, ФСС НС | 1 494 |
| Транспортные расходы | 44 133 |
| Накладные расходы (услуги ГРЦ, банка, мероприятия по ТБ и т.д.) | 86 450 |
| Электроэнергия | 909 839 |
| Теплоэнергия | 999 760 |
| Холодное водоснабжение, водоотведение | 326 181 |
| Обслуживание электросетей | 67 903 |
| Т.О общедомовых приборов | 7 640 |
| Т.О обслуживание КТПГ | 42 292 |
| Услуги связи | 7 145 |
| Приобретение хоз. инвентаря | 34 755 |
| Диспетчеризация | 26 696 |
| Аварийная служба (ООО Ремонтник) | 38 658 |
| Канцелярские товары | 2 113 |
| Общехозяйственные расходы (мебель, оргтехника, инвентарь) | 10 576 |
| Аренда помещения | 20 364 |
| Текущий ремонт жилого здания  | 42 567 |
| Итого | 3 519 911 |

**Долг населения на 01.01.2011 составляет:** - 17А/24 блок Б – **1 070 011 рублей**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Коммунальные расходы за 2011 год** | Начислено | Перерасчет  | Оплата | Изменения |
| Текущий ремонт ж/здания | 351 453,11  | -578,33  | 347 729,48  | -3 145,30  |
| Пользование лифтом | 162 650,46  | -2 308,75  | 160 468,70  | 126,99  |
| Управление жилым фондом | 295 548,77  | -315,67  | 262 289,41  | -32 943,69  |
| Холодная вода | 198 945,88  | 8 583,14  | 206 148,13  | -1 380,89  |
| Капитальный ремонт жилых зданий | 762 365,15  | -1 220,49  | 753 971,25  | -7 173,41  |
| Канализация | 180 991,44  | -8 056,87  | 175 261,74  | 2 327,17  |
| Отопление | 1 000 297,72  | -55 743,75  | 928 849,98  | -15 703,99  |
| Электроснабжение ночное | 66 486,10  | 38 540,66  | 80 463,82  | -24 562,94  |
| Горячая вода | 501 930,66  | -95 654,94  | 407 683,29  | 1 407,57  |
| Телеантенна | 73 615,55  | 44 890,67  | 109 246,49  | -9 259,73  |
| ТО общедомовых приборов | 7 628,02  | 1,90  | 7 569,23  | -60,69  |
| Вывоз ТБО | 65 157,10  | -8 398,53  | 61 217,05  | 4 458,48  |
| Уборка в/д МОП | 172 041,96  | -287,71  | 169 879,86  | -1 874,39  |
| Уборка п/д территории | 243 576,51  | -405,79  | 240 262,74  | -2 907,98  |
| Обслуживание лифтов | 73 059,80  | -868,61  | 75 967,88  | 3 776,69  |
| Обслуживание мусоропроводов | 150 822,64  | -273,41  | 150 576,17  | 26,94  |
| Дератизация (дезинсекция) | 19 822,56  | 4,95  | 19 660,18  | -167,33  |
| Тек, ремонт внутридом,сан,тех,сетей | 255 774,07  | -2 887,32  | 253 672,17  | 785,42  |
| Тек, ремонт внутридом,центр,отопления | 231 505,95  | -391,66  | 229 439,97  | -1 674,32  |
| Тек, ремонт внутридом, электросетей | 112 576,33  | -183,64  | 110 225,90  | -2 166,79  |
| Электроснабжение дневное | 695 416,95  | 22 534,80  | 670 747,44  | -47 204,31  |
| ТО узлов регулирования тепловой энергии | 99 111,89  | -80,51  | 91 408,06  | -7 623,32  |
| Обслуживание домофонов | 35 076,77  | 9,72  | 36 935,16  | 1 848,67  |
| Утилизация ТБО | 7 976,54  | 1 325,08  | 7 842,85  | -1 458,77  |
| Сортировка ТБО | 17 989,05  | 2 883,07  | 17 584,07  | -3 288,05  |
| Вывоз К Г М | 10 626,09  | 1 591,40  | 10 277,39  | -1 940,10  |
|  | 5 792 447,07  | -57 290,59  | 5 585 378,41  | -149 778,07  |
|  |  |  | 97,39% |  |

Долг населения составляет: на 01.01.2012 г – **1 219 394, 85 рублей**

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды расходов по домохозяйству за 2011 г:** | **17А/24 б** |
| ФОТ | 1 066 687 |
| Пенс.налоги | 256 774 |
| ФСС, ФСС НС | 37 694 |
| Транспортные расходы | 58 466 |
| Накладные расходы (услуги ГРЦ, банка, мероприятия по ТБ и т.д.) | 43 421 |
| Электроэнергия | 1 052 879 |
| Теплоэнергия | 1 243 318 |
| Холодное водоснабжение, водоотведение | 405 576 |
| Обслуживание электросетей | 96 046 |
| Т.О общедомовых приборов | 24 057 |
| Т.О обслуживание КТПГ | 42 292 |
| Услуги связи | 17 077 |
| Приобретение хоз. инвентаря | 49 743 |
| Аварийная служба (ООО Ремонтник) | 38 658 |
| Канцелярские товары | 2 473 |
| Общехозяйственные расходы (мебель, оргтехника, инвентарь) | 25 494 |
| Аренда помещения | 41 156 |
| Уборка снега | 1 367 |
| Текущий ремонт жилого здания  | 26 161 |
| Итого | 4 529 341 |

Председатель (17А/24 Б) Ибатуллин Р.Р. Секретарь (17А/24 Б) Широв Н.В.

Генеральный директор ООО Управляющая компания «ДОМиКо» Гарипов Р.З.