**Отчет**

**по затратам на текущий ремонт, благоустроуство и содержание домохозяйства: уборку внутридомовых мест общего пользования, уборку придомовой территории, обслуживание мусорокамер, вывоз крупногабаритного мусора**

**за период с 01.01.2008 г. по 31.12.2011 г.**

**ООО Управляющая компания «ДОМиКо»**

**ул. Железнодорожников, д. 17, 1 этаж**

**тел. (8552) 46-43-71, факс (8552) 46-31-49**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес МКД | пр. Набережночелнинский  д.5Б (17А/24 Б) |
| Общая площадь квартир (по ЖК РФ ст.15. п.5.) м2 | 13492,7 |
| Количество квартир | 154 |
| Количество подъездов | 4 |
| Численность проживающих на 31.12.08 г. | 189 |
| Численность проживающих на 31.12.09 г. | 204 |
| Численность проживающих на 31.12.10 г. | 226 |
| Численность проживающих на 31.12.11 г. | 276 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Коммунальные расходы за 2008 год** | | Изменения | | Начислено | Оплата | |
| Электроснабжение лифтового хозяйства | | -99р. | | 0р. | 415р. | |
| Горячая вода | | -3 099р. | | 16 717р. | 11 405р. | |
| Содержание мусоропроводов | | 8р. | | 19 825р. | 20 968р. | |
| Тек, ремонт внутридом,сан,тех,сетей | | 13р. | | 32 711р. | 34 769р. | |
| Холодная вода для нужд ГВС | | -2 511р. | | 13 653р. | 9 316р. | |
| Радио | | 14р. | | 4 180р. | 4 395р. | |
| Уборка подъезда | | 8р. | | 20 816р. | 22 103р. | |
| Обслуживание домофонов | | -19р. | | 7 250р. | 6 828р. | |
| Холодная вода | | -27 890р. | | 16 856р. | 16 979р. | |
| Вывоз ТБО | | -561р. | | 4 501р. | 3 706р. | |
| Содержание лифта | | 17р. | | 42 623р. | 45 099р. | |
| Капитальный ремонт жилых зданий | | -757р. | | 16 977р. | 13 730р. | |
| Антенна | | -44р. | | 7 980р. | 8 522р. | |
| Канализация | | -20 842р. | | 20 637р. | 17 365р. | |
| Управление жилым фондом | | 7р. | | 17 595р. | 18 684р. | |
| Текущий ремонт ж/здания | | 17р. | | 42 375р. | 44 990р. | |
| Электроснабжение | | -28 180р. | | 52 189р. | 46 106р. | |
| Тек, ремонт внутридом,центр,отопления | | 12р. | | 29 489р. | 31 295р. | |
| Содержание двора (в т,ч,мусорных конт,) | | 12р. | | 29 489р. | 31 295р. | |
| Отопление | | -6р. | | 215р. | 323р. | |
| ТО общедомовых приборов | | -47р. | | 123 638р. | 73 327р. | |
| Дератизация (дезинсекция) | | 4р. | | 2 230р. | 2 362р. | |
| Электроснабжение ночное | | 1 339р. | | 4 346р. | 3 047р. | |
| Освещение МОП | | -330р. | | 0р. | 708р. | |
|  | |  | | **435 771р.** | **461 619р.** | |
|  | |  | |  | 106% | |
| **Виды расходов по домохозяйству за 2008 г:** | | **17А/24 б** | | |
| ФОТ | | 99 376 | | |
| Пенс.налоги | | 13 911 | | |
| ФСС, ФСС НС | | 234 | | |
| Накладные расходы (услуги ГРЦ, банка, мероприятия по ТБ и т.д.) | | 15 410 | | |
| Электроэнергия | | 41 816 | | |
| Теплоэнергия | | 89 349 | | |
| Холодное водоснабжение, водоотведение | | 140 290 | | |
| Т.О общедомовых приборов | | 612 | | |
| Т.О обслуживание КТПГ | | 42 292 | | |
| Диспетчеризация | | 4 704 | | |
| Аварийная служба (ООО Ремонтник) | | 3 222 | | |
| Итого | | 451 215 | | |

**Долг населения на 01.01.2009 составляет:** - 17А/24 блок Б – **712 556 рублей**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Коммунальные расходы за 2009 год** | | Изменения | Начислено | | Оплата | |
| Электроснабжение лифтового хозяйства | | -4р. | 0р. | | 761р. | |
| Горячая вода | | -8 619р. | 140 306р. | | 128 359р. | |
| Содержание мусоропроводов | | -346р. | 137 840р. | | 144 374р. | |
| Тек. ремонт внутридом.сан.тех.сетей | | -563р. | 223 804р. | | 235 226р. | |
| Холодная вода для нужд ГВС | | -5 001р. | 89 505р. | | 85 767р. | |
| Радио | | -4 116р. | 0р. | | 4 907р. | |
| Уборка подъезда | | -364р. | 145 249р. | | 151 989р. | |
| Обслуживание домофонов | | 1 045р. | 45 658р. | | 47 404р. | |
| Холодная вода | | -4 958р. | 129 313р. | | 126 738р. | |
| Вывоз ТБО | | -753р. | 48 615р. | | 45 171р. | |
| Капитальный ремонт жилых зданий | | -830р. | 296 428р. | | 309 996р. | |
| Содержание лифта | | -2 223р. | 124 149р. | | 120 019р. | |
| Антенна | | -3 991р. | 3 990р. | | 13 872р. | |
| Канализация | | -6 359р. | 138 152р. | | 132 990р. | |
| Управление жилым фондом | | -296р. | 117 090р. | | 123 771р. | |
| Текущий ремонт ж/здания | | -1 312р. | 290 499р. | | 301 288р. | |
| Электроснабжение | | -29 502р. | 551 531р. | | 461 732р. | |
| ТО общедомовых приборов | | -13р. | 7 415р. | | 6 560р. | |
| Тек. ремонт внутридом.центр.отопления | | -501р. | 198 606р. | | 209 361р. | |
| Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.) | | -513р. | 204 534р. | | 214 281р. | |
| Отопление | | -53 347р. | 718 361р. | | 687 861р. | |
| Дератизация (дезинсекция) | | -28р. | 16 305р. | | 16 906р. | |
| Тек. ремонт внутридом. электросетей | | -175р. | 87 447р. | | 71 044р. | |
| Электроснабжение ночное | | 10 278р. | 31 135р. | | 38 460р. | |
| Освещение МОП | | -28р. | 0р. | | 1 808р. | |
|  | |  | **3 633 412р.** | | **3 680 643р.** | |
|  | |  |  | | 101% | |
| **Виды расходов по домохозяйству за 2009 г:** | | | **17А/24 б** | |
| ФОТ | | | 750 228 | |
| Пенс.налоги | | | 105 032 | |
| ФСС, ФСС НС | | | 1 500 | |
| Транспортные расходы | | | 5 684 | |
| Накладные расходы (услуги ГРЦ, банка, мероприятия по ТБ и т.д.) | | | 78 266 | |
| Электроэнергия | | | 568 920 | |
| Теплоэнергия | | | 798 057 | |
| Холодное водоснабжение, водоотведение | | | 277 507 | |
| Горячая вода | | |  | |
| Обслуживание электросетей | | | 69 581 | |
| Т.О общедомовых приборов | | | 12 984 | |
| Т.О обслуживание КТПГ | | | 42 292 | |
| Услуги связи | | | 1 774 | |
| Приобретение хоз. инвентаря | | | 17 635 | |
| Диспетчеризация | | | 28 732 | |
| Аварийная служба (ООО Ремонтник) | | | 38 658 | |
| Итого | | | 2 796 850 | |

**Долг населения на 01.01.2010 составляет:** - 17А/24 блок Б – **665 325 рублей**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Коммунальные расходы за 2010 год** | | Изменения | Начислено | | Оплата | |
| ТО узлов регулирования тепловой энергии | | 0р. | 16 494р. | | 5 072р. | |
| Электроснабжение лифтового хозяйства | | 0р. | 0р. | | 73р. | |
| Горячая вода | | -25 293р. | 423 644р. | | 345 057р. | |
| Содержание мусоропроводов | | 4 778р. | 144 069р. | | 140 101р. | |
| Тек. ремонт внутридом.сан.тех.сетей | | 7 309р. | 236 569р. | | 229 687р. | |
| Холодная вода для нужд ГВС | | 673р. | 0р. | | 15 944р. | |
| Радио | | 0р. | 0р. | | 315р. | |
| Уборка подъезда | | 4 860р. | 156 197р. | | 150 762р. | |
| Обслуживание домофонов | | 813р. | 34 980р. | | 36 226р. | |
| Холодная вода | | -8 598р. | 139 462р. | | 116 755р. | |
| Вывоз ТБО | | 1 065р. | 77 796р. | | 73 137р. | |
| Капитальный ремонт жилых зданий | | 10 293р. | 758 234р. | | 655 600р. | |
| Содержание лифта | | 2 406р. | 111 212р. | | 113 729р. | |
| Антенна | | 1 112р. | 11 707р. | | 13 734р. | |
| Канализация | | -8 454р. | 142 451р. | | 124 210р. | |
| Управление жилым фондом | | 4 026р. | 125 868р. | | 121 747р. | |
| Текущий ремонт ж/здания | | 10 518р. | 312 392р. | | 301 686р. | |
| Электроснабжение | | -2 830р. | 635 006р. | | 649 383р. | |
| ТО общедомовых приборов | | 276р. | 7 587р. | | 7 559р. | |
| Тек. ремонт внутридом.центр.отопления | | 6 608р. | 213 823р. | | 206 948р. | |
| Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.) | | 6 773р. | 219 892р. | | 212 649р. | |
| Отопление | | 22 157р. | 900 767р. | | 825 772р. | |
| Пользование лифтом | | 142р. | 109 554р. | | 83 633р. | |
| Дератизация (дезинсекция) | | 686р. | 18 198р. | | 17 448р. | |
| Тек. ремонт внутридом. электросетей | | 2 693р. | 100 087р. | | 95 191р. | |
| Электроснабжение ночное | | 23 885р. | 55 561р. | | 69 475р. | |
| Освещение МОП | | 0р. | 0р. | | 222р. | |
|  | |  | **5 017 448р.** | | **4 612 116р.** | |
|  | |  |  | | 92% | |
| **Виды расходов по домохозяйству за 2010 г:** | | | **17А/24 б** | |
| ФОТ | | | 746 795 | |
| Пенс.налоги | | | 104 551 | |
| ФСС, ФСС НС | | | 1 494 | |
| Транспортные расходы | | | 44 133 | |
| Накладные расходы (услуги ГРЦ, банка, мероприятия по ТБ и т.д.) | | | 86 450 | |
| Электроэнергия | | | 909 839 | |
| Теплоэнергия | | | 999 760 | |
| Холодное водоснабжение, водоотведение | | | 326 181 | |
| Обслуживание электросетей | | | 67 903 | |
| Т.О общедомовых приборов | | | 7 640 | |
| Т.О обслуживание КТПГ | | | 42 292 | |
| Услуги связи | | | 7 145 | |
| Приобретение хоз. инвентаря | | | 34 755 | |
| Диспетчеризация | | | 26 696 | |
| Аварийная служба (ООО Ремонтник) | | | 38 658 | |
| Канцелярские товары | | | 2 113 | |
| Общехозяйственные расходы (мебель, оргтехника, инвентарь) | | | 10 576 | |
| Аренда помещения | | | 20 364 | |
| Текущий ремонт жилого здания | | | 42 567 | |
| Итого | | | 3 519 911 | |

**Долг населения на 01.01.2011 составляет:** - 17А/24 блок Б – **1 070 011 рублей**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Коммунальные расходы за 2011 год** | Начислено | Перерасчет | Оплата | Изменения |
| Текущий ремонт ж/здания | 351 453,11 | -578,33 | 347 729,48 | -3 145,30 |
| Пользование лифтом | 162 650,46 | -2 308,75 | 160 468,70 | 126,99 |
| Управление жилым фондом | 295 548,77 | -315,67 | 262 289,41 | -32 943,69 |
| Холодная вода | 198 945,88 | 8 583,14 | 206 148,13 | -1 380,89 |
| Капитальный ремонт жилых зданий | 762 365,15 | -1 220,49 | 753 971,25 | -7 173,41 |
| Канализация | 180 991,44 | -8 056,87 | 175 261,74 | 2 327,17 |
| Отопление | 1 000 297,72 | -55 743,75 | 928 849,98 | -15 703,99 |
| Электроснабжение ночное | 66 486,10 | 38 540,66 | 80 463,82 | -24 562,94 |
| Горячая вода | 501 930,66 | -95 654,94 | 407 683,29 | 1 407,57 |
| Телеантенна | 73 615,55 | 44 890,67 | 109 246,49 | -9 259,73 |
| ТО общедомовых приборов | 7 628,02 | 1,90 | 7 569,23 | -60,69 |
| Вывоз ТБО | 65 157,10 | -8 398,53 | 61 217,05 | 4 458,48 |
| Уборка в/д МОП | 172 041,96 | -287,71 | 169 879,86 | -1 874,39 |
| Уборка п/д территории | 243 576,51 | -405,79 | 240 262,74 | -2 907,98 |
| Обслуживание лифтов | 73 059,80 | -868,61 | 75 967,88 | 3 776,69 |
| Обслуживание мусоропроводов | 150 822,64 | -273,41 | 150 576,17 | 26,94 |
| Дератизация (дезинсекция) | 19 822,56 | 4,95 | 19 660,18 | -167,33 |
| Тек, ремонт внутридом,сан,тех,сетей | 255 774,07 | -2 887,32 | 253 672,17 | 785,42 |
| Тек, ремонт внутридом,центр,отопления | 231 505,95 | -391,66 | 229 439,97 | -1 674,32 |
| Тек, ремонт внутридом, электросетей | 112 576,33 | -183,64 | 110 225,90 | -2 166,79 |
| Электроснабжение дневное | 695 416,95 | 22 534,80 | 670 747,44 | -47 204,31 |
| ТО узлов регулирования тепловой энергии | 99 111,89 | -80,51 | 91 408,06 | -7 623,32 |
| Обслуживание домофонов | 35 076,77 | 9,72 | 36 935,16 | 1 848,67 |
| Утилизация ТБО | 7 976,54 | 1 325,08 | 7 842,85 | -1 458,77 |
| Сортировка ТБО | 17 989,05 | 2 883,07 | 17 584,07 | -3 288,05 |
| Вывоз К Г М | 10 626,09 | 1 591,40 | 10 277,39 | -1 940,10 |
|  | 5 792 447,07 | -57 290,59 | 5 585 378,41 | -149 778,07 |
|  |  |  | 97,39% |  |

Долг населения составляет: на 01.01.2012 г – **1 219 394, 85 рублей**

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды расходов по домохозяйству за 2011 г:** | **17А/24 б** |
| ФОТ | 1 066 687 |
| Пенс.налоги | 256 774 |
| ФСС, ФСС НС | 37 694 |
| Транспортные расходы | 58 466 |
| Накладные расходы (услуги ГРЦ, банка, мероприятия по ТБ и т.д.) | 43 421 |
| Электроэнергия | 1 052 879 |
| Теплоэнергия | 1 243 318 |
| Холодное водоснабжение, водоотведение | 405 576 |
| Обслуживание электросетей | 96 046 |
| Т.О общедомовых приборов | 24 057 |
| Т.О обслуживание КТПГ | 42 292 |
| Услуги связи | 17 077 |
| Приобретение хоз. инвентаря | 49 743 |
| Аварийная служба (ООО Ремонтник) | 38 658 |
| Канцелярские товары | 2 473 |
| Общехозяйственные расходы (мебель, оргтехника, инвентарь) | 25 494 |
| Аренда помещения | 41 156 |
| Уборка снега | 1 367 |
| Текущий ремонт жилого здания | 26 161 |
| Итого | 4 529 341 |

Председатель (17А/24 Б) Ибатуллин Р.Р. Секретарь (17А/24 Б) Широв Н.В.

Генеральный директор ООО Управляющая компания «ДОМиКо» Гарипов Р.З.