**Отчет**

**по затратам на текущий ремонт, благоустроуство и содержание домохозяйства: уборку внутридомовых мест общего пользования, уборку придомовой территории, обслуживание мусорокамер, вывоз крупногабаритного мусора**

**за период с 01.01.2011 г. по 31.12.2011 г.**

**ООО Управляющая компания «ДОМиКо»**

**ул. Железнодорожников, д. 17, 1 этаж**

**тел. (8552) 46-43-71, факс (8552) 46-31-49**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес МКД | 37/20ул. Ильдара Маннанова, д.8 |
| Общая площадь квартир (по ЖК РФ ст.15. п.5.) м2 | 8419,9 |
| Количество квартир | 120 |
| Количество подъездов | 3  |
| Численность проживающих | 107 |

|  |  |
| --- | --- |
| **37/20 В (ул. Ил. Маннанова, д.8)** | **2011** |
| Статьи расходов | Начислено | Перерасчет | Оплата | Изменения |
| Текущий ремонт ж/здания | 125 986,12  | 25 467,93  | 98 140,76  | -53 313,29  |
| Пользование лифтом | 38 580,46  | 1 556,77  | 18 165,57  | -21 971,66  |
| Управление жилым фондом | 106 896,17  | 21 608,97  | 83 460,05  | -45 045,09  |
| Холодная вода | 53 761,42  | 3 750,85  | 36 766,64  | -20 745,63  |
| Капитальный ремонт жилых зданий | 272 694,50  | 55 124,89  | 212 048,31  | -115 771,08  |
| Канализация | 47 051,21  | 2 785,62  | 31 753,61  | -18 083,22  |
| Отопление | 414 495,64  | 78 954,60  | 320 156,72  | -173 293,52  |
| Электроснабжение ночное | 29 624,32  | -405,45  | 21 175,37  | -8 043,50  |
| Горячая вода | 121 288,79  | 4 624,78  | 81 645,92  | -44 267,65  |
| Радио | 14 400,76  | 3 249,80  | 11 833,97  | -5 816,59  |
| Телеантенна | 35 299,24  | 5 814,88  | 27 199,73  | -13 914,39  |
| ТО общедомовых приборов | 2 548,90  | 326,49  | 1 784,91  | -1 090,48  |
| Вывоз ТБО | 13 786,22  | 1 408,35  | 9 056,62  | -6 137,95  |
| Уборка в/д МОП | 61 629,59  | 12 458,39  | 48 760,94  | -25 327,04  |
| Уборка п/д территории | 72 446,33  | 16 139,39  | 54 605,75  | -33 979,97  |
| Обслуживание лифтов | 32 708,44  | 1 678,95  | 22 772,93  | -11 614,46  |
| Обслуживание мусоропроводов | 30 152,68  | 7 074,22  | 19 084,36  | -18 142,54  |
| Дератизация (дезинсекция) | 7 090,69  | 1 433,37  | 5 523,57  | -3 000,49  |
| Тек, ремонт внутридом,сан,тех,сетей | 91 625,76  | 18 521,96  | 71 377,07  | -38 770,65  |
| Тек, ремонт внутридом,центр,отопления | 72 665,46  | 16 731,69  | 54 287,09  | -35 110,06  |
| ТО дом. Газоборуд. | 17 688,40  | 518,75  | 15 272,86  | -2 934,29  |
| Тек, ремонт внутридом, электросетей | 40 358,85  | 8 158,91  | 31 438,77  | -17 078,99  |
| Электроснабжение дневное | 252 162,68  | -27 484,77  | 157 333,49  | -67 344,42  |
| ТО узлов регулирования тепловой энергии | 35 452,10  | 7 166,66  | 27 618,92  | -14 999,84  |
| Обслуживание домофонов | 15 126,36  | -1 915,72  | 7 727,45  | -5 483,19  |
| Утилизация ТБО | 2 228,87  | 227,69  | 1 468,13  | -988,43  |
| Сортировка ТБО | 5 026,62  | 513,50  | 3 311,05  | -2 229,07  |
| Вывоз К Г М | 2 969,22  | 303,33  | 1 955,82  | -1 316,73  |
|  | 2 015 745,80  | 265 794,80  | 1 475 726,38  | -805 814,22  |
|  |  |  | 64,68% |  |

**Долг населения составляет**

 **на 01.04.2011 – 0 рублей на 01.01.2012 - 806 778,04 рублей**

**Расходы по домохозяйству**

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды расходов:** | **37/20 В** |
| ФОТ | 749 315 |
| Пенс.налоги | 180 376 |
| ФСС, ФСС НС | 26 479 |
| Транспортные расходы | 41 071 |
| Накладные расходы (услуги ГРЦ, банка, мероприятия по ТБ и т.д.) | 30 502 |
| Электроэнергия | 211 783 |
| Теплоэнергия | 416 013 |
| Холодное водоснабжение, водоотведение | 114 051 |
| Горячая вода | 139 282 |
| Обслуживание электросетей | 67 469 |
| Т.О общедомовых приборов | 16 899 |
| Услуги связи | 11 996 |
| Приобретение хоз. инвентаря | 34 943 |
| Диспетчеризация | 33 674 |
| Канцелярские товары | 1 738 |
| Общехозяйственные расходы (мебель, оргтехника, инвентарь) | 17 909 |
| Аренда помещения | 28 911 |
| Текущий ремонт жилого здания | 25 529 |
| Итого | 2 147 941 |

Председатель Мотыгуллин Г.Ш.

Секретарь Мустафина Л.Р.

 Генеральный директор

 ООО Управляющая компания «ДОМиКо» Гарипов Р.З.