**Отчет**

**по затратам на текущий ремонт, благоустроуство и содержание домохозяйства: уборку внутридомовых мест общего пользования, уборку придомовой территории, обслуживание мусорокамер, вывоз крупногабаритного мусора**

**за период с 01.01.2011 г. по 31.12.2011 г.**

**ООО Управляющая компания «ДОМиКо»**

**ул. Железнодорожников, д. 17, 1 этаж**

**тел. (8552) 46-43-71, факс (8552) 46-31-49**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес МКД | 37/20  ул. Ильдара Маннанова, д.8 |
| Общая площадь квартир (по ЖК РФ ст.15. п.5.) м2 | 8419,9 |
| Количество квартир | 120 |
| Количество подъездов | 3 |
| Численность проживающих | 107 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **37/20 В (ул. Ил. Маннанова, д.8)** | **2011** | | | |
| Статьи расходов | Начислено | Перерасчет | Оплата | Изменения |
| Текущий ремонт ж/здания | 125 986,12 | 25 467,93 | 98 140,76 | -53 313,29 |
| Пользование лифтом | 38 580,46 | 1 556,77 | 18 165,57 | -21 971,66 |
| Управление жилым фондом | 106 896,17 | 21 608,97 | 83 460,05 | -45 045,09 |
| Холодная вода | 53 761,42 | 3 750,85 | 36 766,64 | -20 745,63 |
| Капитальный ремонт жилых зданий | 272 694,50 | 55 124,89 | 212 048,31 | -115 771,08 |
| Канализация | 47 051,21 | 2 785,62 | 31 753,61 | -18 083,22 |
| Отопление | 414 495,64 | 78 954,60 | 320 156,72 | -173 293,52 |
| Электроснабжение ночное | 29 624,32 | -405,45 | 21 175,37 | -8 043,50 |
| Горячая вода | 121 288,79 | 4 624,78 | 81 645,92 | -44 267,65 |
| Радио | 14 400,76 | 3 249,80 | 11 833,97 | -5 816,59 |
| Телеантенна | 35 299,24 | 5 814,88 | 27 199,73 | -13 914,39 |
| ТО общедомовых приборов | 2 548,90 | 326,49 | 1 784,91 | -1 090,48 |
| Вывоз ТБО | 13 786,22 | 1 408,35 | 9 056,62 | -6 137,95 |
| Уборка в/д МОП | 61 629,59 | 12 458,39 | 48 760,94 | -25 327,04 |
| Уборка п/д территории | 72 446,33 | 16 139,39 | 54 605,75 | -33 979,97 |
| Обслуживание лифтов | 32 708,44 | 1 678,95 | 22 772,93 | -11 614,46 |
| Обслуживание мусоропроводов | 30 152,68 | 7 074,22 | 19 084,36 | -18 142,54 |
| Дератизация (дезинсекция) | 7 090,69 | 1 433,37 | 5 523,57 | -3 000,49 |
| Тек, ремонт внутридом,сан,тех,сетей | 91 625,76 | 18 521,96 | 71 377,07 | -38 770,65 |
| Тек, ремонт внутридом,центр,отопления | 72 665,46 | 16 731,69 | 54 287,09 | -35 110,06 |
| ТО дом. Газоборуд. | 17 688,40 | 518,75 | 15 272,86 | -2 934,29 |
| Тек, ремонт внутридом, электросетей | 40 358,85 | 8 158,91 | 31 438,77 | -17 078,99 |
| Электроснабжение дневное | 252 162,68 | -27 484,77 | 157 333,49 | -67 344,42 |
| ТО узлов регулирования тепловой энергии | 35 452,10 | 7 166,66 | 27 618,92 | -14 999,84 |
| Обслуживание домофонов | 15 126,36 | -1 915,72 | 7 727,45 | -5 483,19 |
| Утилизация ТБО | 2 228,87 | 227,69 | 1 468,13 | -988,43 |
| Сортировка ТБО | 5 026,62 | 513,50 | 3 311,05 | -2 229,07 |
| Вывоз К Г М | 2 969,22 | 303,33 | 1 955,82 | -1 316,73 |
|  | 2 015 745,80 | 265 794,80 | 1 475 726,38 | -805 814,22 |
|  |  |  | 64,68% |  |

**Долг населения составляет**

**на 01.04.2011 – 0 рублей на 01.01.2012 - 806 778,04 рублей**

**Расходы по домохозяйству**

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды расходов:** | **37/20 В** |
| ФОТ | 749 315 |
| Пенс.налоги | 180 376 |
| ФСС, ФСС НС | 26 479 |
| Транспортные расходы | 41 071 |
| Накладные расходы (услуги ГРЦ, банка, мероприятия по ТБ и т.д.) | 30 502 |
| Электроэнергия | 211 783 |
| Теплоэнергия | 416 013 |
| Холодное водоснабжение, водоотведение | 114 051 |
| Горячая вода | 139 282 |
| Обслуживание электросетей | 67 469 |
| Т.О общедомовых приборов | 16 899 |
| Услуги связи | 11 996 |
| Приобретение хоз. инвентаря | 34 943 |
| Диспетчеризация | 33 674 |
| Канцелярские товары | 1 738 |
| Общехозяйственные расходы (мебель, оргтехника, инвентарь) | 17 909 |
| Аренда помещения | 28 911 |
| Текущий ремонт жилого здания | 25 529 |
| Итого | 2 147 941 |

Председатель Мотыгуллин Г.Ш.

Секретарь Мустафина Л.Р.

Генеральный директор

ООО Управляющая компания «ДОМиКо» Гарипов Р.З.