**Отчет**

**по затратам на текущий ремонт, благоустроуство и содержание домохозяйства: уборку внутридомовых мест общего пользования, уборку придомовой территории, обслуживание мусорокамер, вывоз крупногабаритного мусора**

**за период с 01.07.2010 г. по 31.12.2010 г.**

**ООО Управляющая компания «ДОМиКо»**

**ул. Железнодорожников, д. 17, 1 этаж, тел. (8552) 46-43-71, факс (8552) 46-31-49**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес МКД | 38/09 – 3 (ул. Раскольникова, д.51) |
| Общая площадь квартир (по ЖК РФ ст.15. п.5.) м2 | 7364,0 |
| Количество квартир | 110 |
| Количество подъездов | 2 |
| Численность проживающих | 67 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **38/09-3 (ул.Раскольникова, 51)** | | 2010 | | | | |
| Статьи расходов | | Начислено | | Оплата | Изменения | |
| Текущий ремонт ж/здания | | 59 393,32 | | 21 538,72 | -37 854,60 | |
| Управление жилым фондом | | 23 898,01 | | 8 678,39 | -15 219,62 | |
| Пользование лифтом | | 12 260,20 | | 5 284,22 | -6 975,98 | |
| Капитальный ремонт жилых зданий | | 143 962,01 | | 52 278,55 | -91 683,46 | |
| Холодная вода | | 19 549,31 | | 9 147,07 | -10 402,24 | |
| Канализация | | 17 754,52 | | 9 139,52 | -8 615,00 | |
| Электроснабжение ночное | | 4 994,65 | | 1 835,73 | -3 158,92 | |
| Отопление | | 83 154,31 | | 28 298,00 | -54 856,31 | |
| Радио | | 4 908,40 | | 1 358,31 | -3 550,09 | |
| Телеантенна | | 11 086,66 | | 2 984,54 | -8 102,12 | |
| ТО общедомовых приборов | | 1 068,25 | | 348,21 | -720,04 | |
| Обслуживание П-ПА | | 14 491,95 | | 3 821,25 | -10 670,70 | |
| Вывоз ТБО | | 5 556,38 | | 2 444,78 | -3 111,60 | |
| Уборка в/д МОП | | 29 602,86 | | 10 675,40 | -18 927,46 | |
| Обслуживание лифтов | | 9 515,25 | | 2 912,23 | -6 603,02 | |
| Уборка п/д территории | | 41 674,50 | | 15 028,64 | -26 645,86 | |
| Обслуживание мусоропроводов | | 5 615,59 | | 1 958,02 | -3 657,57 | |
| Дератизация (дезинсекция) | | 2 551,07 | | 835,15 | -1 715,92 | |
| Тек, ремонт внутридом,сан,тех,сетей | | 44 834,00 | | 16 310,87 | -28 523,13 | |
| Тек, ремонт внутридом,центр,отопления | | 40 597,49 | | 14 742,69 | -25 854,80 | |
| Тек, ремонт внутридом, электросетей | | 19 029,00 | | 6 900,75 | -12 128,25 | |
| ТО узлов регулирования тепловой энергии | | 18 396,64 | | 6 528,03 | -11 868,61 | |
| Электроснабжение дневное | | 72 270,58 | | 23 297,46 | -48 973,12 | |
| Обслуживание домофонов | | 6 540,08 | | 2 224,56 | -4 315,52 | |
|  | | 692 705,03 | | 248 571,09 | -444 133,94 | |
|  | |  | | 35,88% |  | |
| **Виды расходов по домохозяйству :** | | **38/9-3** | | |
| ФОТ | | 458 818 | | |
| Пенс.налоги | | 64 235 | | |
| ФСС, ФСС НС | | 918 | | |
| Транспортные расходы | | 27 115 | | |
| Накладные расходы (услуги ГРЦ, банка, мероприятия по ТБ и т.д.) | | 53 113 | | |
| Электроэнергия | | 52 493 | | |
| Теплоэнергия | | 362 437 | | |
| Холодное водоснабжение, водоотведение | | 29 181 | | |
| Горячая вода | | 1 628 | | |
| Обслуживание электросетей | | 41 718 | | |
| Т.О общедомовых приборов | | 4 694 | | |
| Услуги связи | | 4 390 | | |
| Приобретение хоз. инвентаря | | 21 353 | | |
| Диспетчеризация | | 16 402 | | |
| Канцелярские товары | | 1 298 | | |
| Общехозяйственные расходы (мебель, оргтехника, инвентарь) | | 6 498 | | |
| Аренда помещения | | 12 511 | | |
| Текущий ремонт жилого здания | | 26 152 | | |
| Итого | | 1 184 952 | | |

**Долг населения составляет на 01.01.2011 – 444 133,94 рублей**

Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сморжук М.Н. Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Иванов Е.В.

Генеральный директор ООО Управляющая компания «ДОМиКо»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гарипов Р.З.