**Отчет**

**по затратам на текущий ремонт, благоустроуство и содержание домохозяйства: уборку внутридомовых мест общего пользования, уборку придомовой территории, обслуживание мусорокамер, вывоз крупногабаритного мусора**

**за период с 01.07.2010 г. по 31.12.2010 г.**

**ООО Управляющая компания «ДОМиКо»**

**ул. Железнодорожников, д. 17, 1 этаж, тел. (8552) 46-43-71, факс (8552) 46-31-49**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес МКД | 38/09 – 3 (ул. Раскольникова, д.51) |
| Общая площадь квартир (по ЖК РФ ст.15. п.5.) м2 | 7364,0 |
| Количество квартир | 110 |
| Количество подъездов | 2  |
| Численность проживающих | 67 |

|  |  |
| --- | --- |
| **38/09-3 (ул.Раскольникова, 51)** | 2010 |
| Статьи расходов | Начислено | Оплата | Изменения |
| Текущий ремонт ж/здания | 59 393,32  | 21 538,72  | -37 854,60  |
| Управление жилым фондом | 23 898,01  | 8 678,39  | -15 219,62  |
| Пользование лифтом | 12 260,20  | 5 284,22  | -6 975,98  |
| Капитальный ремонт жилых зданий | 143 962,01  | 52 278,55  | -91 683,46  |
| Холодная вода | 19 549,31  | 9 147,07  | -10 402,24  |
| Канализация | 17 754,52  | 9 139,52  | -8 615,00  |
| Электроснабжение ночное | 4 994,65  | 1 835,73  | -3 158,92  |
| Отопление | 83 154,31  | 28 298,00  | -54 856,31  |
| Радио | 4 908,40  | 1 358,31  | -3 550,09  |
| Телеантенна | 11 086,66  | 2 984,54  | -8 102,12  |
| ТО общедомовых приборов | 1 068,25  | 348,21  | -720,04  |
| Обслуживание П-ПА | 14 491,95  | 3 821,25  | -10 670,70  |
| Вывоз ТБО | 5 556,38  | 2 444,78  | -3 111,60  |
| Уборка в/д МОП | 29 602,86  | 10 675,40  | -18 927,46  |
| Обслуживание лифтов | 9 515,25  | 2 912,23  | -6 603,02  |
| Уборка п/д территории | 41 674,50  | 15 028,64  | -26 645,86  |
| Обслуживание мусоропроводов | 5 615,59  | 1 958,02  | -3 657,57  |
| Дератизация (дезинсекция) | 2 551,07  | 835,15  | -1 715,92  |
| Тек, ремонт внутридом,сан,тех,сетей | 44 834,00  | 16 310,87  | -28 523,13  |
| Тек, ремонт внутридом,центр,отопления | 40 597,49  | 14 742,69  | -25 854,80  |
| Тек, ремонт внутридом, электросетей | 19 029,00  | 6 900,75  | -12 128,25  |
| ТО узлов регулирования тепловой энергии | 18 396,64  | 6 528,03  | -11 868,61  |
| Электроснабжение дневное | 72 270,58  | 23 297,46  | -48 973,12  |
| Обслуживание домофонов | 6 540,08  | 2 224,56  | -4 315,52  |
|   | 692 705,03  | 248 571,09  | -444 133,94  |
|  |  | 35,88% |  |
| **Виды расходов по домохозяйству :** | **38/9-3** |
| ФОТ | 458 818 |
| Пенс.налоги | 64 235 |
| ФСС, ФСС НС | 918 |
| Транспортные расходы | 27 115 |
| Накладные расходы (услуги ГРЦ, банка, мероприятия по ТБ и т.д.) | 53 113 |
| Электроэнергия | 52 493 |
| Теплоэнергия | 362 437 |
| Холодное водоснабжение, водоотведение | 29 181 |
| Горячая вода | 1 628 |
| Обслуживание электросетей | 41 718 |
| Т.О общедомовых приборов | 4 694 |
| Услуги связи | 4 390 |
| Приобретение хоз. инвентаря | 21 353 |
| Диспетчеризация | 16 402 |
| Канцелярские товары | 1 298 |
| Общехозяйственные расходы (мебель, оргтехника, инвентарь) | 6 498 |
| Аренда помещения | 12 511 |
| Текущий ремонт жилого здания  | 26 152 |
| Итого | 1 184 952 |

**Долг населения составляет на 01.01.2011 – 444 133,94 рублей**

Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сморжук М.Н. Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Иванов Е.В.

Генеральный директор ООО Управляющая компания «ДОМиКо»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гарипов Р.З.