**Отчет**

**по затратам на текущий ремонт, благоустроуство и содержание домохозяйства: уборку внутридомовых мест общего пользования, уборку придомовой территории, обслуживание мусорокамер, вывоз крупногабаритного мусора**

**за период с 01.01.2011 г. по 31.12.2011 г.**

**ООО Управляющая компания «ДОМиКо»**

**ул. Железнодорожников, д. 17, 1 этаж**

**тел. (8552) 46-43-71, факс (8552) 46-31-49**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес МКД | 38/09 – 3  ул. Раскольникова, д.51 |
| Общая площадь квартир (по ЖК РФ ст.15. п.5.) м2 | 7364,0 |
| Количество квартир | 110 |
| Количество подъездов | 2 |
| Численность проживающих | 90 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **38/09-3 (ул. Раскольникова, д.51)** | **2011** | | | |
| Статьи расходов | Начислено | Перерасчет | Оплата | Изменения |
| Текущий ремонт ж/здания | 170 065,92 | 9 279,90 | 183 039,06 | 3 693,24 |
| Пользование лифтом | 59 222,32 | -935,44 | 52 927,17 | -5 359,71 |
| Управление жилым фондом | 143 169,49 | 6 040,35 | 136 579,97 | -12 629,87 |
| Холодная вода | 75 854,72 | -2 883,24 | 68 632,08 | -4 339,40 |
| Капитальный ремонт жилых зданий | 368 807,40 | 21 169,56 | 407 180,75 | 17 203,79 |
| Канализация | 59 083,81 | -3 375,60 | 50 790,84 | -4 917,37 |
| Отопление | 550 260,84 | 41 378,09 | 540 188,11 | -51 450,82 |
| Электроснабжение ночное | 34 866,00 | 586,47 | 31 195,01 | -4 257,46 |
| Горячая вода | 111 280,62 | -1 768,81 | 96 178,01 | -13 333,80 |
| Радио | 15 214,96 | 460,30 | 16 578,74 | 903,48 |
| Телеантенна | 38 800,00 | 1 934,76 | 41 214,20 | 479,44 |
| ТО общедомовых приборов | 3 690,87 | 182,44 | 6 821,26 | 2 947,95 |
| Обслуживание П-ПА | 70 757,39 | 3 163,15 | 70 905,90 | -3 014,64 |
| Вывоз ТБО | 20 796,95 | -2 370,91 | 17 637,16 | -788,88 |
| Уборка в/д МОП | 83 243,26 | 4 585,56 | 90 142,32 | 2 313,50 |
| Уборка п/д территории | 117 856,45 | 6 476,25 | 127 322,91 | 2 990,21 |
| Обслуживание лифтов | 35 351,18 | 1 706,78 | 36 738,29 | -319,67 |
| Обслуживание мусоропроводов | 31 803,60 | -3 936,46 | 20 142,58 | -7 724,56 |
| Стоянка | 149 600,00 | 7 700,00 | 140 930,67 | -16 369,33 |
| Дератизация (дезинсекция) | 9 589,73 | 460,77 | 9 892,17 | -158,33 |
| Тек, ремонт внутридом,сан,тех,сетей | 123 757,22 | 6 872,08 | 134 291,54 | 3 662,24 |
| Тек, ремонт внутридом,центр,отопления | 112 009,91 | 6 217,75 | 121 570,51 | 3 342,85 |
| Тек, ремонт внутридом, электросетей | 54 475,43 | 2 972,67 | 58 649,04 | 1 200,94 |
| Электроснабжение дневное | 274 233,80 | -16 737,72 | 268 898,31 | 11 402,23 |
| ТО узлов регулирования тепловой энергии | 47 947,83 | 2 752,18 | 52 885,64 | 2 185,63 |
| Обслуживание домофонов | 22 440,00 | 951,62 | 23 426,27 | 34,65 |
| Утилизация ТБО | 2 705,56 | 357,96 | 2 415,11 | -648,41 |
| Сортировка ТБО | 6 101,70 | 783,22 | 5 423,30 | -1 461,62 |
| Вывоз К Г М | 3 604,26 | 435,26 | 3 176,50 | -863,02 |
|  | 2 796 591,22 | 94 458,94 | 2 815 773,42 | -75 276,74 |
|  |  |  | 97,40% |  |

**Долг населения составляет**

**на 01.01.2011 – 444 133,94 рублей на 01.01.2012 - 519 173,45 рублей**

**Расходы по домохозяйству**

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды расходов:** | **38/09-3** |
| ФОТ | 655 355 |
| Пенс.налоги | 157 758 |
| ФСС, ФСС НС | 23 158 |
| Транспортные расходы | 35 921 |
| Накладные расходы (услуги ГРЦ, банка, мероприятия по ТБ и т.д.) | 26 677 |
| Электроэнергия | 325 243,55 |
| Теплоэнергия | 864 700,50 |
| Холодное водоснабжение, водоотведение | 191 783,00 |
| Горячая вода | 95 527,54 |
| Обслуживание электросетей | 59 009 |
| Т.О общедомовых приборов | 14 780 |
| Услуги связи | 10 492 |
| Приобретение хоз. инвентаря | 30 561 |
| Диспетчеризация | 29 451 |
| Канцелярские товары | 1 520 |
| Общехозяйственные расходы (мебель, оргтехника, инвентарь) | 15 663 |
| Аренда помещения | 25 286 |
| Текущий ремонт жилого здания | 16 489 |
| Итого | 2 579 375 |

Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сморжук М.Н.

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Иванов Е.В.

Генеральный директор ООО Управляющая компания «ДОМиКо»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гарипов Р.З.