**Отчет**

**по затратам на текущий ремонт, благоустроуство и содержание домохозяйства: уборку внутридомовых мест общего пользования, уборку придомовой территории, обслуживание мусорокамер, вывоз крупногабаритного мусора**

**за период с 01.01.2011 г. по 31.12.2011 г.**

**ООО Управляющая компания «ДОМиКо»**

**ул. Железнодорожников, д. 17, 1 этаж**

**тел. (8552) 46-43-71, факс (8552) 46-31-49**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес МКД | 38/09 – 3 ул. Раскольникова, д.51 |
| Общая площадь квартир (по ЖК РФ ст.15. п.5.) м2 | 7364,0 |
| Количество квартир | 110 |
| Количество подъездов | 2  |
| Численность проживающих | 90 |

|  |  |
| --- | --- |
| **38/09-3 (ул. Раскольникова, д.51)** | **2011** |
| Статьи расходов | Начислено | Перерасчет | Оплата | Изменения |
| Текущий ремонт ж/здания | 170 065,92  | 9 279,90  | 183 039,06  | 3 693,24  |
| Пользование лифтом | 59 222,32  | -935,44  | 52 927,17  | -5 359,71  |
| Управление жилым фондом | 143 169,49  | 6 040,35  | 136 579,97  | -12 629,87  |
| Холодная вода | 75 854,72  | -2 883,24  | 68 632,08  | -4 339,40  |
| Капитальный ремонт жилых зданий | 368 807,40  | 21 169,56  | 407 180,75  | 17 203,79  |
| Канализация | 59 083,81  | -3 375,60  | 50 790,84  | -4 917,37  |
| Отопление | 550 260,84  | 41 378,09  | 540 188,11  | -51 450,82  |
| Электроснабжение ночное | 34 866,00  | 586,47  | 31 195,01  | -4 257,46  |
| Горячая вода | 111 280,62  | -1 768,81  | 96 178,01  | -13 333,80  |
| Радио | 15 214,96  | 460,30  | 16 578,74  | 903,48  |
| Телеантенна | 38 800,00  | 1 934,76  | 41 214,20  | 479,44  |
| ТО общедомовых приборов | 3 690,87  | 182,44  | 6 821,26  | 2 947,95  |
| Обслуживание П-ПА | 70 757,39  | 3 163,15  | 70 905,90  | -3 014,64  |
| Вывоз ТБО | 20 796,95  | -2 370,91  | 17 637,16  | -788,88  |
| Уборка в/д МОП | 83 243,26  | 4 585,56  | 90 142,32  | 2 313,50  |
| Уборка п/д территории | 117 856,45  | 6 476,25  | 127 322,91  | 2 990,21  |
| Обслуживание лифтов | 35 351,18  | 1 706,78  | 36 738,29  | -319,67  |
| Обслуживание мусоропроводов | 31 803,60  | -3 936,46  | 20 142,58  | -7 724,56  |
| Стоянка | 149 600,00  | 7 700,00  | 140 930,67  | -16 369,33  |
| Дератизация (дезинсекция) | 9 589,73  | 460,77  | 9 892,17  | -158,33  |
| Тек, ремонт внутридом,сан,тех,сетей | 123 757,22  | 6 872,08  | 134 291,54  | 3 662,24  |
| Тек, ремонт внутридом,центр,отопления | 112 009,91  | 6 217,75  | 121 570,51  | 3 342,85  |
| Тек, ремонт внутридом, электросетей | 54 475,43  | 2 972,67  | 58 649,04  | 1 200,94  |
| Электроснабжение дневное | 274 233,80  | -16 737,72  | 268 898,31  | 11 402,23  |
| ТО узлов регулирования тепловой энергии | 47 947,83  | 2 752,18  | 52 885,64  | 2 185,63  |
| Обслуживание домофонов | 22 440,00  | 951,62  | 23 426,27  | 34,65  |
| Утилизация ТБО | 2 705,56  | 357,96  | 2 415,11  | -648,41  |
| Сортировка ТБО | 6 101,70  | 783,22  | 5 423,30  | -1 461,62  |
| Вывоз К Г М | 3 604,26  | 435,26  | 3 176,50  | -863,02  |
|  | 2 796 591,22  | 94 458,94  | 2 815 773,42  | -75 276,74  |
|  |  |  | 97,40% |  |

**Долг населения составляет**

 **на 01.01.2011 – 444 133,94 рублей на 01.01.2012 - 519 173,45 рублей**

**Расходы по домохозяйству**

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды расходов:** | **38/09-3** |
| ФОТ | 655 355 |
| Пенс.налоги | 157 758 |
| ФСС, ФСС НС | 23 158 |
| Транспортные расходы | 35 921 |
| Накладные расходы (услуги ГРЦ, банка, мероприятия по ТБ и т.д.) | 26 677 |
| Электроэнергия | 325 243,55 |
| Теплоэнергия | 864 700,50 |
| Холодное водоснабжение, водоотведение | 191 783,00 |
| Горячая вода | 95 527,54 |
| Обслуживание электросетей | 59 009 |
| Т.О общедомовых приборов | 14 780 |
| Услуги связи | 10 492 |
| Приобретение хоз. инвентаря | 30 561 |
| Диспетчеризация | 29 451 |
| Канцелярские товары | 1 520 |
| Общехозяйственные расходы (мебель, оргтехника, инвентарь) | 15 663 |
| Аренда помещения | 25 286 |
| Текущий ремонт жилого здания  | 16 489 |
| Итого | 2 579 375 |

Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сморжук М.Н.

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Иванов Е.В.

Генеральный директор ООО Управляющая компания «ДОМиКо»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гарипов Р.З.