**Отчет**

**по затратам на текущий ремонт, благоустроуство и содержание домохозяйства: уборку внутридомовых мест общего пользования, уборку придомовой территории, обслуживание мусорокамер, вывоз крупногабаритного мусора**

**за период с 01.04.2009 г. по 31.12.2010 г.**

**ООО Управляющая компания «ДОМиКо»**

**ул. Железнодорожников, д. 17, 1 этаж, тел. (8552) 46-43-71, факс (8552) 46-31-49**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес МКД | 42/21 А ул. Пушкина д.5 |
| Общая площадь квартир (по ЖК РФ ст.15. п.5.) м2 | 2355 |
| Количество квартир | 54 |
| Количество подъездов | 1 |
| Численность проживающих | 74 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **42/21 А (ул.Пушкина, д.5)** | | **с 01.04.2009 г. по 31.12.2009 г.** | | | |
| Статьи расходов | | Начислено | | Оплата | Изменения |
| Текущий ремонт ж/здания | | 31 510,57 | | 23 112,26 | -8 398,31 |
| Управление жилым фондом | | 12 700,60 | | 9 315,56 | -3 385,04 |
| Холодная вода | | 10 605,97 | | 7 980,86 | -2 625,11 |
| Капитальный ремонт жилых зданий | | 32 152,90 | | 23 583,41 | -8 569,49 |
| Канализация | | 11 075,58 | | 7 785,11 | -3 290,47 |
| Отопление | | 83 093,65 | | 61 026,84 | -22 066,81 |
| Электроснабжение ночное | | 5 812,98 | | 4 536,47 | -1 276,51 |
| Горячая вода | | 10 887,78 | | 6 909,17 | -3 978,61 |
| Телеантенна | | 13 789,76 | | 9 404,55 | -4 385,21 |
| ХВС для ГВС | | 10 241,85 | | 6 499,25 | -3 742,60 |
| ТО общедомовых приборов | | 804,77 | | 590,55 | -214,22 |
| Вывоз ТБО | | 4 514,84 | | 3 081,88 | -1 432,96 |
| Уборка в/д МОП | | 15 755,26 | | 11 556,09 | -4 199,17 |
| Уборка п/д территории | | 22 185,86 | | 16 272,77 | -5 913,09 |
| Обслуживание лифтов | | 10 826,61 | | 6 271,31 | -4 555,30 |
| Обслуживание мусоропроводов | | 14 950,68 | | 10 965,90 | -3 984,78 |
| Дератизация (дезинсекция) | | 1 768,41 | | 1 297,06 | -471,35 |
| Тек, ремонт внутридом,сан,тех,сетей | | 24 275,42 | | 17 805,38 | -6 470,04 |
| Тек, ремонт внутридом,центр,отопления | | 21 541,69 | | 15 800,30 | -5 741,39 |
| Тек, ремонт внутридом, электросетей | | 9 485,33 | | 6 957,22 | -2 528,11 |
| Электроснабжение дневное | | 43 554,68 | | 27 151,15 | -16 403,53 |
| ТО узлов регулирования тепловой энергии | | 10 450,63 | | 7 665,23 | -2 785,40 |
| Обслуживание домофонов | | 9 971,91 | | 7 308,69 | -2 663,22 |
| итого | | 411 957,73 | | 292 877,01 | -119 080,72 |
|  | |  | | 71,09% |  |
| **Виды расходов по домохозяйству:** | | **с 01.04.2009 г. по 31.12.2009 г.** | | | |
| ФОТ | | 147 404 | | | |
| Пенс.налоги | | 20 637 | | | |
| ФСС, ФСС НС | | 295 | | | |
| Транспортные расходы | | 1 117 | | | |
| Накладные расходы (услуги ГРЦ, банка, мероприятия по ТБ и т.д.) | | 15 378 | | | |
| Электроэнергия | | 110 564 | | | |
| Теплоэнергия | | 120 752 | | | |
| Холодное водоснабжение, водоотведение | | 21 862 | | | |
| Обслуживание электросетей | | 13 671 | | | |
| Т.О общедомовых приборов | | 2 551 | | | |
| Услуги связи | | 349 | | | |
| Приобретение хоз. инвентаря | | 3 465 | | | |
| Диспетчеризация | | 5645 | | | |
| Итого | | 463 689 | | | |

**Долг населения составляет на 01.01.2010 – 119080,72 рублей;**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **42/21 А (ул.Пушкина, д.5)** | | **2010** | | | | |
| Статьи расходов | | Начислено | | Оплата | Изменения | |
| Текущий ремонт ж/здания | | 58 238,88 | | 58 098,35 | -140,53 | |
| Управление жилым фондом | | 23 464,55 | | 23 409,35 | -55,20 | |
| Пользование лифтом | | 36 339,03 | | 29 442,01 | -6 897,02 | |
| Капитальный ремонт жилых зданий | | 141 303,95 | | 129 134,17 | -12 169,78 | |
| Холодная вода | | 29 222,62 | | 30 008,67 | 786,05 | |
| Канализация | | 30 622,06 | | 31 473,74 | 851,68 | |
| Электроснабжение ночное | | 14 967,86 | | 14 394,14 | -573,72 | |
| Отопление | | 145 700,83 | | 139 626,29 | -6 074,54 | |
| Горячая вода | | 95 152,13 | | 89 936,06 | -5 216,07 | |
| Телеантенна | | 29 620,97 | | 29 716,64 | 95,67 | |
| ТО общедомовых приборов | | 1 415,26 | | 1 421,96 | 6,70 | |
| ХВС для ГВС | | -311,26 | | 5 206,97 | 5 518,23 | |
| Вывоз ТБО | | 20 203,19 | | 19 291,54 | -911,65 | |
| Уборка в/д МОП | | 29 118,72 | | 29 048,66 | -70,06 | |
| Обслуживание лифтов | | 22 950,28 | | 25 581,32 | 2 631,04 | |
| Уборка п/д территории | | 40 994,40 | | 40 897,04 | -97,36 | |
| Обслуживание мусоропроводов | | 26 859,55 | | 26 906,41 | 46,86 | |
| Дератизация (дезинсекция) | | 3 391,94 | | 3 372,69 | -19,25 | |
| Тек, ремонт внутридом,сан,тех,сетей | | 44 103,95 | | 44 107,80 | 3,85 | |
| Тек, ремонт внутридом,центр,отопления | | 39 862,09 | | 39 759,05 | -103,04 | |
| Тек, ремонт внутридом, электросетей | | 18 659,02 | | 18 451,11 | -207,91 | |
| ТО узлов регулирования тепловой энергии | | 18 378,30 | | 18 469,35 | 91,05 | |
| Электроснабжение дневное | | 88 052,68 | | 112 046,43 | 23 993,75 | |
| Обслуживание домофонов | | 12 951,32 | | 13 713,73 | 762,41 | |
| итого | | 971 262,32 | | 973 513,48 | 2 251,16 | |
|  | |  | | 100,23% |  | |
| **Виды расходов по домохозяйству:** | | **2010** | | |
| ФОТ | | 146 730 | | |
| Пенс.налоги | | 20 542 | | |
| ФСС, ФСС НС | | 293 | | |
| Транспортные расходы | | 8 671 | | |
| Накладные расходы (услуги ГРЦ, банка, мероприятия по ТБ и т.д.) | | 16 986 | | |
| Электроэнергия | | 385 833,74 | | |
| Теплоэнергия | | 279 472,61 | | |
| Холодное водоснабжение, водоотведение | | 324 583,93 | | |
| Горячая вода | | 98 381,16 | | |
| Обслуживание электросетей | | 13 341 | | |
| Т.О общедомовых приборов | | 1 501 | | |
| Услуги связи | | 1 404 | | |
| Приобретение хоз. инвентаря | | 6 829 | | |
| Диспетчеризация | | 5 245 | | |
| Канцелярские товары | | 415 | | |
| Общехозяйственные расходы (мебель, оргтехника, инвентарь) | | 2 078 | | |
| Аренда помещения | | 4 001 | | |
| Текущий ремонт жилого здания | | 8 363 | | |
| Итого | | 1 324 672 | | |

**Долг населения составляет на 01.01.2011 – 115755.38 рублей**

Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кабиров Р.З

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мингалимова М.З.

Генеральный директор ООО Управляющая компания «ДОМиКо» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гарипов Р.З.