**Отчет**

**по затратам на текущий ремонт, благоустроуство и содержание домохозяйства: уборку внутридомовых мест общего пользования, уборку придомовой территории, обслуживание мусорокамер, вывоз крупногабаритного мусора**

**за период с 01.04.2009 г. по 31.12.2010 г.**

**ООО Управляющая компания «ДОМиКо»**

**ул. Железнодорожников, д. 17, 1 этаж, тел. (8552) 46-43-71, факс (8552) 46-31-49**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес МКД | 42/21 А ул. Пушкина д.5 |
| Общая площадь квартир (по ЖК РФ ст.15. п.5.) м2 | 2355 |
| Количество квартир | 54 |
| Количество подъездов | 1 |
| Численность проживающих | 74 |

|  |  |
| --- | --- |
| **42/21 А (ул.Пушкина, д.5)** | **с 01.04.2009 г. по 31.12.2009 г.** |
| Статьи расходов | Начислено | Оплата | Изменения |
| Текущий ремонт ж/здания | 31 510,57  | 23 112,26  | -8 398,31  |
| Управление жилым фондом | 12 700,60  | 9 315,56  | -3 385,04  |
| Холодная вода | 10 605,97  | 7 980,86  | -2 625,11  |
| Капитальный ремонт жилых зданий | 32 152,90  | 23 583,41  | -8 569,49  |
| Канализация | 11 075,58  | 7 785,11  | -3 290,47  |
| Отопление | 83 093,65  | 61 026,84  | -22 066,81  |
| Электроснабжение ночное | 5 812,98  | 4 536,47  | -1 276,51  |
| Горячая вода | 10 887,78  | 6 909,17  | -3 978,61  |
| Телеантенна | 13 789,76  | 9 404,55  | -4 385,21  |
| ХВС для ГВС | 10 241,85  | 6 499,25  | -3 742,60  |
| ТО общедомовых приборов | 804,77  | 590,55  | -214,22  |
| Вывоз ТБО | 4 514,84  | 3 081,88  | -1 432,96  |
| Уборка в/д МОП | 15 755,26  | 11 556,09  | -4 199,17  |
| Уборка п/д территории | 22 185,86  | 16 272,77  | -5 913,09  |
| Обслуживание лифтов | 10 826,61  | 6 271,31  | -4 555,30  |
| Обслуживание мусоропроводов | 14 950,68  | 10 965,90  | -3 984,78  |
| Дератизация (дезинсекция) | 1 768,41  | 1 297,06  | -471,35  |
| Тек, ремонт внутридом,сан,тех,сетей | 24 275,42  | 17 805,38  | -6 470,04  |
| Тек, ремонт внутридом,центр,отопления | 21 541,69  | 15 800,30  | -5 741,39  |
| Тек, ремонт внутридом, электросетей | 9 485,33  | 6 957,22  | -2 528,11  |
| Электроснабжение дневное | 43 554,68  | 27 151,15  | -16 403,53  |
| ТО узлов регулирования тепловой энергии | 10 450,63  | 7 665,23  | -2 785,40  |
| Обслуживание домофонов | 9 971,91  | 7 308,69  | -2 663,22  |
| итого | 411 957,73  | 292 877,01  | -119 080,72  |
|  |  | 71,09% |  |
| **Виды расходов по домохозяйству:** | **с 01.04.2009 г. по 31.12.2009 г.** |
| ФОТ | 147 404 |
| Пенс.налоги | 20 637 |
| ФСС, ФСС НС | 295 |
| Транспортные расходы | 1 117 |
| Накладные расходы (услуги ГРЦ, банка, мероприятия по ТБ и т.д.) | 15 378 |
| Электроэнергия | 110 564 |
| Теплоэнергия  | 120 752 |
| Холодное водоснабжение, водоотведение | 21 862 |
| Обслуживание электросетей | 13 671 |
| Т.О общедомовых приборов | 2 551 |
| Услуги связи | 349 |
| Приобретение хоз. инвентаря | 3 465 |
| Диспетчеризация | 5645 |
| Итого | 463 689 |

**Долг населения составляет на 01.01.2010 – 119080,72 рублей;**

|  |  |
| --- | --- |
| **42/21 А (ул.Пушкина, д.5)** | **2010** |
| Статьи расходов | Начислено | Оплата | Изменения |
| Текущий ремонт ж/здания | 58 238,88  | 58 098,35  | -140,53  |
| Управление жилым фондом | 23 464,55  | 23 409,35  | -55,20  |
| Пользование лифтом | 36 339,03  | 29 442,01  | -6 897,02  |
| Капитальный ремонт жилых зданий | 141 303,95  | 129 134,17  | -12 169,78  |
| Холодная вода | 29 222,62  | 30 008,67  | 786,05  |
| Канализация | 30 622,06  | 31 473,74  | 851,68  |
| Электроснабжение ночное | 14 967,86  | 14 394,14  | -573,72  |
| Отопление | 145 700,83  | 139 626,29  | -6 074,54  |
| Горячая вода | 95 152,13  | 89 936,06  | -5 216,07  |
| Телеантенна | 29 620,97  | 29 716,64  | 95,67  |
| ТО общедомовых приборов | 1 415,26  | 1 421,96  | 6,70  |
| ХВС для ГВС | -311,26  | 5 206,97  | 5 518,23  |
| Вывоз ТБО | 20 203,19  | 19 291,54  | -911,65  |
| Уборка в/д МОП | 29 118,72  | 29 048,66  | -70,06  |
| Обслуживание лифтов | 22 950,28  | 25 581,32  | 2 631,04  |
| Уборка п/д территории | 40 994,40  | 40 897,04  | -97,36  |
| Обслуживание мусоропроводов | 26 859,55  | 26 906,41  | 46,86  |
| Дератизация (дезинсекция) | 3 391,94  | 3 372,69  | -19,25  |
| Тек, ремонт внутридом,сан,тех,сетей | 44 103,95  | 44 107,80  | 3,85  |
| Тек, ремонт внутридом,центр,отопления | 39 862,09  | 39 759,05  | -103,04  |
| Тек, ремонт внутридом, электросетей | 18 659,02  | 18 451,11  | -207,91  |
| ТО узлов регулирования тепловой энергии | 18 378,30  | 18 469,35  | 91,05  |
| Электроснабжение дневное | 88 052,68  | 112 046,43  | 23 993,75  |
| Обслуживание домофонов | 12 951,32  | 13 713,73  | 762,41  |
| итого  | 971 262,32  | 973 513,48  | 2 251,16  |
|  |  | 100,23% |  |
| **Виды расходов по домохозяйству:** | **2010** |
| ФОТ | 146 730 |
| Пенс.налоги | 20 542 |
| ФСС, ФСС НС | 293 |
| Транспортные расходы | 8 671 |
| Накладные расходы (услуги ГРЦ, банка, мероприятия по ТБ и т.д.) | 16 986 |
| Электроэнергия | 385 833,74 |
| Теплоэнергия | 279 472,61 |
| Холодное водоснабжение, водоотведение | 324 583,93 |
| Горячая вода | 98 381,16 |
| Обслуживание электросетей | 13 341 |
| Т.О общедомовых приборов | 1 501 |
| Услуги связи | 1 404 |
| Приобретение хоз. инвентаря | 6 829 |
| Диспетчеризация | 5 245 |
| Канцелярские товары | 415 |
| Общехозяйственные расходы (мебель, оргтехника, инвентарь) | 2 078 |
| Аренда помещения | 4 001 |
| Текущий ремонт жилого здания  | 8 363 |
| Итого | 1 324 672 |

**Долг населения составляет на 01.01.2011 – 115755.38 рублей**

Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кабиров Р.З

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мингалимова М.З.

Генеральный директор ООО Управляющая компания «ДОМиКо» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гарипов Р.З.