**Отчет**

**по затратам на текущий ремонт, благоустроуство и содержание домохозяйства: уборку внутридомовых мест общего пользования, уборку придомовой территории, обслуживание мусорокамер, вывоз крупногабаритного мусора**

**за период с 01.01.2011 г. по 31.12.2011 г.**

**ООО Управляющая компания «ДОМиКо»**

**ул. Железнодорожников, д. 17, 1 этаж**

**тел. (8552) 46-43-71, факс (8552) 46-31-49**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес МКД | 42/21 А  ул. Пушкина д.5 |
| Общая площадь квартир (по ЖК РФ ст.15. п.5.) м2 | 2355 |
| Количество квартир | 54 |
| Количество подъездов | 1 |
| Численность проживающих | 77 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **42/21А (ул.Пушкина, д.5)** | **2011** | | | |
| Статьи расходов | Начислено | Перерасчет | Оплата | Изменения |
| Текущий ремонт ж/здания | 65 222,64 | 0,00 | 63 439,83 | -1 782,81 |
| Пользование лифтом | 48 399,28 | -465,00 | 46 923,70 | -1 010,58 |
| Управление жилым фондом | 54 847,96 | 0,00 | 49 976,56 | -4 871,40 |
| Холодная вода | 47 166,38 | 710,39 | 45 953,14 | -1 923,63 |
| Капитальный ремонт жилых зданий | 141 480,00 | 0,00 | 139 599,41 | -1 880,59 |
| Канализация | 43 196,37 | -707,20 | 41 860,12 | -629,05 |
| Отопление | 228 915,24 | 1 392,20 | 222 399,85 | -7 907,59 |
| Электроснабжение ночное | 20 227,06 | 1 204,30 | 21 646,84 | 215,48 |
| Горячая вода | 121 210,78 | -9 202,08 | 114 819,70 | 2 811,00 |
| Телеантенна | 29 300,00 | -100,00 | 29 095,62 | -104,38 |
| ТО общедомовых приборов | 1 416,48 | 0,00 | 1 481,88 | 65,40 |
| Вывоз ТБО | 18 316,32 | -2 048,68 | 16 402,23 | 134,59 |
| Уборка в/д МОП | 31 927,12 | 0,00 | 31 136,35 | -790,77 |
| Уборка п/д территории | 45 202,95 | 0,00 | 44 052,63 | -1 150,32 |
| Обслуживание лифтов | 13 559,03 | 260,10 | 13 588,19 | -230,94 |
| Обслуживание мусоропроводов | 27 990,05 | 0,00 | 27 172,05 | -818,00 |
| Дератизация (дезинсекция) | 3 678,24 | 0,00 | 3 634,23 | -44,01 |
| Тек, ремонт внутридом,сан,тех,сетей | 47 467,12 | 0,00 | 46 396,85 | -1 070,27 |
| Тек, ремонт внутридом,центр,отопления | 42 962,32 | 0,00 | 41 988,24 | -974,08 |
| ТО дом. газоборуд. | 2 358,00 | 0,00 | 2 512,70 | 154,70 |
| Тек, ремонт внутридом, электросетей | 20 890,96 | 0,00 | 20 320,72 | -570,24 |
| Электроснабжение дневное | 126 660,05 | -6 718,86 | 106 104,63 | -13 836,56 |
| ТО узлов регулирования тепловой энергии | 18 394,08 | 0,00 | 18 150,19 | -243,89 |
| Обслуживание домофонов | 12 960,00 | 0,00 | 12 793,67 | -166,33 |
| Утилизация ТБО | 2 230,80 | 429,18 | 2 283,33 | -376,65 |
| Сортировка ТБО | 5 031,00 | 940,42 | 5 122,26 | -849,16 |
| Вывоз К Г М | 2 971,80 | 524,21 | 2 994,66 | -501,35 |
|  | 1 223 982,03 | -13 781,02 | 1 171 849,58 | -38 351,43 |
|  |  |  | 96,83% |  |

**Долг населения составляет**

**на 01.01.2011 – 115 755,38 рублей на 01.01.2012 - 154 815,72 рублей**

**Расходы по домохозяйству**

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды расходов:** | **42/21 А** |
| ФОТ | 209 582 |
| Пенс.налоги | 50 451 |
| ФСС, ФСС НС | 7 406 |
| Транспортные расходы | 11 487 |
| Накладные расходы (услуги ГРЦ, банка, мероприятия по ТБ и т.д.) | 8 531 |
| Электроэнергия | 416 485,92 |
| Теплоэнергия | 377 816,12 |
| Холодное водоснабжение, водоотведение | 95 130,58 |
| Горячая вода | 113 215,10 |
| Обслуживание электросетей | 18 871 |
| Т.О общедомовых приборов | 4 727 |
| Услуги связи | 3 355 |
| Приобретение хоз. инвентаря | 9 773 |
| Диспетчеризация | 9 418 |
| Канцелярские товары | 486 |
| Общехозяйственные расходы (мебель, оргтехника, инвентарь) | 5 009 |
| Аренда помещения | 8 086 |
| Текущий ремонт жилого здания | 28 935 |
| Итого | 1 378 767 |

Председатель Кабиров Р.З

Секретарь Мингалимова М.З.

Генеральный директор

ООО Управляющая компания «ДОМиКо» Гарипов Р.З.