**Отчет**

**по затратам на текущий ремонт, благоустроуство и содержание домохозяйства: уборку внутридомовых мест общего пользования, уборку придомовой территории, обслуживание мусорокамер, вывоз крупногабаритного мусора**

**за период с 01.01.2011 г. по 31.12.2011 г.**

**ООО Управляющая компания «ДОМиКо»**

**ул. Железнодорожников, д. 17, 1 этаж**

**тел. (8552) 46-43-71, факс (8552) 46-31-49**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес МКД | 42/21 Аул. Пушкина д.5 |
| Общая площадь квартир (по ЖК РФ ст.15. п.5.) м2 | 2355 |
| Количество квартир | 54 |
| Количество подъездов | 1 |
| Численность проживающих | 77 |

|  |  |
| --- | --- |
| **42/21А (ул.Пушкина, д.5)** | **2011** |
| Статьи расходов | Начислено | Перерасчет | Оплата | Изменения |
| Текущий ремонт ж/здания | 65 222,64  | 0,00  | 63 439,83  | -1 782,81  |
| Пользование лифтом | 48 399,28  | -465,00  | 46 923,70  | -1 010,58  |
| Управление жилым фондом | 54 847,96  | 0,00  | 49 976,56  | -4 871,40  |
| Холодная вода | 47 166,38  | 710,39  | 45 953,14  | -1 923,63  |
| Капитальный ремонт жилых зданий | 141 480,00  | 0,00  | 139 599,41  | -1 880,59  |
| Канализация | 43 196,37  | -707,20  | 41 860,12  | -629,05  |
| Отопление | 228 915,24  | 1 392,20  | 222 399,85  | -7 907,59  |
| Электроснабжение ночное | 20 227,06  | 1 204,30  | 21 646,84  | 215,48  |
| Горячая вода | 121 210,78  | -9 202,08  | 114 819,70  | 2 811,00  |
| Телеантенна | 29 300,00  | -100,00  | 29 095,62  | -104,38  |
| ТО общедомовых приборов | 1 416,48  | 0,00  | 1 481,88  | 65,40  |
| Вывоз ТБО | 18 316,32  | -2 048,68  | 16 402,23  | 134,59  |
| Уборка в/д МОП | 31 927,12  | 0,00  | 31 136,35  | -790,77  |
| Уборка п/д территории | 45 202,95  | 0,00  | 44 052,63  | -1 150,32  |
| Обслуживание лифтов | 13 559,03  | 260,10  | 13 588,19  | -230,94  |
| Обслуживание мусоропроводов | 27 990,05  | 0,00  | 27 172,05  | -818,00  |
| Дератизация (дезинсекция) | 3 678,24  | 0,00  | 3 634,23  | -44,01  |
| Тек, ремонт внутридом,сан,тех,сетей | 47 467,12  | 0,00  | 46 396,85  | -1 070,27  |
| Тек, ремонт внутридом,центр,отопления | 42 962,32  | 0,00  | 41 988,24  | -974,08  |
| ТО дом. газоборуд. | 2 358,00  | 0,00  | 2 512,70  | 154,70  |
| Тек, ремонт внутридом, электросетей | 20 890,96  | 0,00  | 20 320,72  | -570,24  |
| Электроснабжение дневное | 126 660,05  | -6 718,86  | 106 104,63  | -13 836,56  |
| ТО узлов регулирования тепловой энергии | 18 394,08  | 0,00  | 18 150,19  | -243,89  |
| Обслуживание домофонов | 12 960,00  | 0,00  | 12 793,67  | -166,33  |
| Утилизация ТБО | 2 230,80  | 429,18  | 2 283,33  | -376,65  |
| Сортировка ТБО | 5 031,00  | 940,42  | 5 122,26  | -849,16  |
| Вывоз К Г М | 2 971,80  | 524,21  | 2 994,66  | -501,35  |
|  | 1 223 982,03  | -13 781,02  | 1 171 849,58  | -38 351,43  |
|  |  |  | 96,83% |  |

**Долг населения составляет**

 **на 01.01.2011 – 115 755,38 рублей на 01.01.2012 - 154 815,72 рублей**

**Расходы по домохозяйству**

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды расходов:** | **42/21 А** |
| ФОТ | 209 582 |
| Пенс.налоги | 50 451 |
| ФСС, ФСС НС | 7 406 |
| Транспортные расходы | 11 487 |
| Накладные расходы (услуги ГРЦ, банка, мероприятия по ТБ и т.д.) | 8 531 |
| Электроэнергия | 416 485,92 |
| Теплоэнергия | 377 816,12 |
| Холодное водоснабжение, водоотведение | 95 130,58 |
| Горячая вода | 113 215,10 |
| Обслуживание электросетей | 18 871 |
| Т.О общедомовых приборов | 4 727 |
| Услуги связи | 3 355 |
| Приобретение хоз. инвентаря | 9 773 |
| Диспетчеризация | 9 418 |
| Канцелярские товары | 486 |
| Общехозяйственные расходы (мебель, оргтехника, инвентарь) | 5 009 |
| Аренда помещения | 8 086 |
| Текущий ремонт жилого здания  | 28 935 |
| Итого | 1 378 767 |

Председатель Кабиров Р.З

Секретарь Мингалимова М.З.

Генеральный директор

ООО Управляющая компания «ДОМиКо» Гарипов Р.З.