

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2014 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 14/05-1 (ул.Железнодорожников, 12А)

Общая площадь жилого дома, кв.м	6 056,60
в т.ч. жилые помещения	5 688,60
нежилые помещения	368,00
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	1 689,40
Количество подъездов	2
Количество этажей	42 254
Количество квартир	93
Количество лицевого счетов	97
Численность проживающих	164

ФОТ и среднесписочная численность работников по ООО УК "ДОМКО"

	УК	Подрядные организации
Количество АУП	5	-
Количество рабочих	40	-
Среднемесячный ФОТ	790 490,06	-
Среднесписочная численность	44	-
Среднемесячная заработная плата	17 566,46	-

Движение денежных средств за 2014 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, капитальный ремонт, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2014 г.	859 164,01	323 632,49	83 576,91	451 954,60
Начислено к оплате населению за год	3 828 299,74	1 383 334,83	399 244,26	2 045 720,65
Оплачено населением за год	3 933 998,36	1 481 870,38	382 687,63	2 069 440,35
Затрачено	3 933 998,36	1 481 870,38	382 687,63	2 069 440,35
Остаток (- долг, + переплата)	753 465,39	225 096,94	112 027,59	416 340,86

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2015 года
Уборка мест общего пользования	112 237,00	115 580,00	20 477,75
Уборка придомовой территории	155 917,00	161 123,00	27 080,40
Обслуживание мусоропроводов	90 607,00	76 197,00	12 932,91
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	212 976,00	220 686,00	38 876,23
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	181 144,00	187 617,00	32 379,84
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	166 278,00	172 728,00	30 216,40
ИТОГО	919 159,00	933 931,00	161 963,53

Отчет о расходах на по выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2014 г	1 дом	112 237,00	1 дом	115 580,00
Уборка территории	2014 г	1 дом	155 917,00	1 дом	161 123,00
Обслуживание мусоропроводов	2014 г	1 дом	90 607,00	1 дом	76 197,00
Текущий ремонт зданий					
Общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью	2,4 кв-л	1 дом	22 139,76	1 дом	23 171,41
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных,	4 кв-л	1 дом	30 995,66	1 дом	32 439,97
Прочистка венканалов	2014 г	1 дом	5 534,85	1 дом	5 534,85
Изготовление дренажного колодца в подушке дома	2,3 кв-л	1 дом	5 000,00	1 дом	5 000,00
Ремонт бензозосы	2,3 кв-л	1 дом	1 600,00	1 дом	1 600,00
Изготовление и монтаж информационных стендов	2,3 кв-л	1 шт.	3 400,00	1 шт.	3 400,00
Изготовление и монтаж ограждения детской площадки	2,3 кв-л	28 пог.м	30 000,00	28 пог.м	30 000,00
Установка видеорегистратора	2,3 кв-л	1 дом	31 725,00	1 дом	31 725,00
Система отопления					
Общий осмотр системы центрального отопления с целью выявления	2 кв-л	1 дом	13 283,85	1 дом	13 902,84
Осмотр системы отопления в отопительный период, устранение мелких	1,4 кв-л	1 дом	17 711,81	1 дом	18 537,13
Частичные осмотры системы отопления вне отопительного периода,	2,3 кв-л	1 дом	8 855,90	1 дом	9 268,56
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах	2,3 кв-л	1 дом	17 711,81	1 дом	18 537,13
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2014 г	1 дом	26 567,71	1 дом	27 805,69
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	13 283,85	1 дом	13 902,84
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	8 855,90	1 дом	9 268,56
Прочие работы (выполнение заявок)	2014 г	1 дом	66 419,27	1 дом	69 514,22
Система водоснабжения и канализации					
Общий осмотр системы водоснабжения и канализации с целью выявления	1,4 кв-л	1 дом	13 283,85	1 дом	13 902,84
Частичные осмотры системы водоснабжения, канализации, устранение	2014 г	1 дом	13 283,85	1 дом	13 902,84
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест	1,4 кв-л	1 дом	35 423,61	1 дом	37 074,25
Замена труб ГВС, ХВС, канализации	2014 г	1 дом	22 139,76	1 дом	23 171,41
Прочие работы (выполнение заявок)	2014 г	1 дом	88 559,03	1 дом	92 685,63

Аварийно-диспетчерское обслуживание	2014 г	1 дом	40 343,00	1 дом	40 343,00
Благоустройство	2,3 кв-л	1 дом	17 711,81	1 дом	18 537,13
Окраска Мафов	3 кв-л	1 дом	13 283,85	1 дом	13 902,84
Заготовка песка	3 кв-л	1 дом	13 283,85	1 дом	13 902,84
Итого по жилищным услугам			919 159,00		933 931,00

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2015 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	213 967,00	195 835,00	195 835,00	32 877,61	ООО УК "ДОМКО"
Вывоз ТБО	70 492,78	66 885,45	66 885,45	10 618,35	ООО "Чистый город А", ООО "ПЭК", ООО ПЭК Регион 2"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	60 432,11	66 417,27	66 417,27	11 703,35	ООО "Жилэнергосервис - Комсомольский"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	11 399,76	9 508,95		1 890,81	ЗАО "ВолгоПромГаз"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	218 425,91	197 597,38	197 597,38	31 392,07	ООО ТК "Татпромтек"
Дератизация	10 585,64	11 585,07	11 585,07	2 066,68	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание домофонов	27 908,06	30 693,51	30 693,51	5 079,50	ООО ПКФ "Связьстроймаркет"
Всего по прочим	613 211,26	578 522,63	569 013,68	95 628,37	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	3 828 299,74	3 933 998,36	3 933 998,36	753 465,39	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2015
	с 01.01.2014	с 01.07.2014				
Отопление, Гкал	1400,08	1439,26	703,636	997 859,10	1 026 908,51	255 654,32
Горячее водоснабжение, куб.м (хим.очищенная вода/тепловая энергия)	22,15/1400,08	26,44/1439,26	2583/247,968	370 436,71	357 598,95	52 835,53
Холодное водоснабжение, куб.м	18,43	19,22	4 077,00	131 530,32	131 140,40	18 567,64
Водоотведение, куб.м	12,31	12,84	6 660,00	85 161,75	82 256,76	11 861,27
Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч, день, ночь)	2,02/2,19/1,61	2,09/2,27/1,67	159 531,00	460 732,77	471 535,73	77 422,10
Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч, день, ночь)	2,88/3,13/2,3	2,99/3,25/2,39				
ИТОГО				2 045 720,65	2 069 440,35	416 340,86

Статистика обращений в диспетчерскую службу по ООО УК "ДОМКО"

Тема обращения	Количество обращений по ООО УК "ДОМКО"		Количество обращений по дому	% выполнения
	всего	по дому		
Отопление	264		19	98%
ГВС, ХВС	900		64	100%
Освещение	168		12	100%
Домофон	60		4	99%
М/П швы	5			
Кровля	8			
Благоустройство	21		2	100%
Парковка	8			
Домохозяйство	576		41	97%
Тек.ремонт	35		3	100%
Кап.ремонт	3			
Пандусы	3			
Лифты	48		3	100%
Тарифы, начисления	100		7	100%
ИТОГО	2199		155	

Капитальный ремонт	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Перечислено на специальный расчетный счет	Задолженность населения на 01.01.2015 года
Всего платежей за 2014 год	350 503,42	379 432,79	202 934,03	176 498,76	74 233,54

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2015 года, руб. **753 465,39**

Расходы на капитальный ремонт в 2014 году -
Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2015 года **344 012,80**

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом

Проверяющий орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс.руб.		Принятые меры
		Юр. лицо	Физ. лицо	
УФК МФ РФ по РТ (ИФНС)	1	40000		Использование специального банковского счета для перечисления денежных средств капитального ремонта

Генеральный директор ООО УК "ДОМКО"



Гарипов Р.З.