

## Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2014 год

## Отчет об исполнении договора управления МКД 17А/24 блок А (пр. Набережночелнинский,5а)

Общая площадь жилого дома, кв.м	14 170,70
в т.ч. жилые помещения	11 986,20
нежилые помещения	2 184,50
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	5 817,60
Количество подъездов	4
Количество этажей	9
Количество квартир	142
Количество лицевого счетов	151
Численность проживающих	308

## ФОТ и среднесписочная численность работников по ООО УК "ДОМКО"

	УК	Подрядные организации
Количество АУП	5	-
Количество рабочих	40	-
Среднемесячный ФОТ	790 490,06	-
Среднесписочная численность	44	-
Среднемесячная заработная плата	17 566,46	-

## Движение денежных средств за 2014 год

		в том числе		
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, капитальный ремонт, управление ж/ф)	Прочие услуги (при наличии ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2014 г.	2 825 364,48	1 023 853,44	298 286,23	1 503 224,81
Начислено к оплате населению за год	7 995 867,65	2 927 801,09	870 632,24	4 197 434,32
Оплачено населением за год	8 098 905,75	2 934 875,32	855 037,33	4 308 993,10
Затрачено	8 098 905,75	2 934 875,32	855 037,33	4 308 993,10
Остаток ( - долг, + переплата)	2 722 326,38	1 016 779,21	532 346,70	1 173 200,47

## ДОХОДЫ

## Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2015 года
Уборка мест общего пользования	264 719,00	252 404,00	106 522,91
Уборка придомовой территории	364 927,00	350 153,00	147 659,91
Обслуживание мусоропроводов	213 084,00	203 248,00	95 694,38
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	501 574,00	479 531,00	210 793,49
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	426 014,00	407 074,00	150 249,19
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	391 227,00	374 350,00	160 454,98
<b>ИТОГО</b>	<b>2 161 545,00</b>	<b>2 066 760,00</b>	<b>871 374,86</b>

## Отчет о расходах на по выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>					
Уборка мест общего пользования	2014 г	1 дом	264 719,00	1 дом	252 404,00
Уборка территории	2014 г	1 дом	364 927,00	1 дом	350 153,00
Обслуживание мусоропроводов	2014 г	1 дом	213 084,00	1 дом	203 248,00
<b>Текущий ремонт зданий</b>					
Общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью	2,4 кв-л	1 дом	59 868,70	1 дом	56 975,70
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных,	4 кв-л	1 дом	83 816,18	1 дом	79 765,98
Прочистка венканалов	2014 г	1 дом	12 949,95	1 дом	12 949,95
Изготовление и монтаж информационных стенов	2,3 кв-л	4 шт.	10 200,00	4 шт.	10 200,00
Ремонт напольного покрытия	3 кв-л	10 кв.м	3 900,00	10 кв.м	3 900,00
<b>Система отопления</b>					
Общий осмотр системы центрального отопления с целью выявления	2 кв-л	1 дом	35 921,22	1 дом	34 185,42
Осмотр системы отопления в отопительный период, устранение мелких	1,4 кв-л	1 дом	47 894,96	1 дом	45 580,56
Частичные осмотры системы отопления вне отопительного периода,	2,3 кв-л	1 дом	23 947,48	1 дом	22 790,28
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах	2,3 кв-л	1 дом	47 894,96	1 дом	45 580,56
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2014 г	1 дом	71 842,44	1 дом	68 370,84
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	35 921,22	1 дом	34 185,42
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	23 947,48	1 дом	22 790,28
Прочие работы (выполнение заявок)	2014 г	1 дом	179 606,11	1 дом	170 927,11
<b>Система водоснабжения и канализации</b>					
Общий осмотр системы водоснабжения и канализации с целью выявления	1,4 кв-л	1 дом	35 921,22	1 дом	34 185,42
Частичные осмотры системы водоснабжения, канализации, устранение	2014 г	1 дом	35 921,22	1 дом	34 185,42
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест	1,4 кв-л	1 дом	95 789,92	1 дом	91 161,12
Замена труб ГВС, ХВС, канализации	2014 г	1 дом	59 868,70	1 дом	56 975,70
Прочие работы (выполнение заявок)	2014 г	1 дом	239 474,81	1 дом	227 902,81
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	2014 г	1 дом	94 391,00	1 дом	94 391,00

Благоустройство	2,3 кв-л	1 дом	47 894,96	1 дом	45 580,56
Окраска Мафов	3 кв-л	1 дом	35 921,22	1 дом	34 185,42
Заготовка песка	3 кв-л	1 дом	35 921,22	1 дом	34 185,42
<b>Итого по жилищным услугам</b>			<b>2 161 545,00</b>		<b>2 066 760,00</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2015 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	501 574,00	479 531,00	479 531,00	109 375,24	ООО УК "ДОМКо"
Вывоз ТБО	145 107,39	143 388,07	143 388,07	25 206,28	ООО "Чистый город А", ООО "ПЭК", ООО ПЭК Регион 2"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	127 293,96	130 167,25	130 167,25	55 362,71	ООО "Жилэнергосервис - Комсомольский"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	471 777,36	428 806,58	428 806,58	77 850,25	ООО ТК "Татпромтек"
Дератизация	22 296,12	22 746,59	22 746,59	11 552,23	ООО ЗД "Чистый дом"
Антенна	63 638,71	65 180,45	65 180,45	10 611,86	ООО "Ростелеком"
Обслуживание домофонов	42 600,00	43 539,37	43 539,37	16 881,59	ООО ПКФ "Связьстроймаркет"
<b>Всего по прочим</b>	<b>1 374 287,54</b>	<b>1 313 359,31</b>	<b>1 313 359,31</b>	<b>306 840,16</b>	
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>7 995 867,65</b>	<b>8 098 905,75</b>	<b>8 098 905,75</b>	<b>2 722 326,38</b>	

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2015
	с 01.01.2014	с 01.07.2014				
Отопление, Гкал	1400,08	1439,26	1 500,884	2 122 345,97	2 196 986,48	934 444,02
Горячее водоснабжение, куб.м (хим.очищенная вода/тепловая энергия)	22,15/1400,08	26,44/1439,26	7679/587,874	796 147,20	831 420,29	73 447,34
Холодное водоснабжение, куб.м	18,43	19,22	10 712,00	291 727,39	299 714,86	28 790,23
Водоотведение, куб.м	12,31	12,84	18 391,00	164 746,46	168 347,70	16 960,90
Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч, день, ночь)	2,02/2,19/1,61	2,09/2,27/1,67	692 836,00	822 467,30	812 523,77	119 557,98
Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч, день, ночь)	2,88/3,13/2,3	2,99/3,25/2,39				
<b>ИТОГО</b>				<b>4 197 434,32</b>	<b>4 308 993,10</b>	<b>1 173 200,47</b>

**Статистика обращений в диспетчерскую службу по ООО УК "ДОМКо"**

Тема обращения	Количество обращений по ООО УК "ДОМКо"	Количество обращений по дому	% выполнения
Отопление	264	44	98%
ГВС, ХВС	900	149	100%
Освещение	168	28	100%
Домофон	60	10	100%
М/П швы	5	1	100%
Кровля	8	2	99%
Благоустройство	21	3	100%
Парковка	8	5	100%
Домохозяйство	576	96	99%
Тек.ремонт	35	5	100%
Кап.ремонт	3		
Пандусы	3		
Лифты	48	8	100%
Тарифы, начисления	100	17	100%
<b>ИТОГО</b>	<b>2199</b>	<b>367</b>	

Капитальный ремонт	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Перечислено на специальный расчетный счет	Задолженность населения на 01.01.2015 года
Всего платежей за 2014 год	762 862,00	737 579,44	378 410,54	359 168,90	360 034,81

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2015 года, руб. **2 722 326,38**

Расходы на капитальный ремонт в 2014 году **-**

Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2015 года **2 467 589,13**

**Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом**

Проверяющий орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс.руб.		Принятые меры
		Юр. лицо	Физ. лицо	
УФК МФ РФ по РТ (ИФНС)	1	40000		Использование специального банковского счета для перечисления денежных средств капитального ремонта

Генеральный директор ООО УК "ДОМКо"



Гарипов Р.З.