

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2014 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 17А/24 блок Б (пр. Набережночелнинский,56)

Общая площадь жилого дома, кв.м	13 499,30
в т.ч. жилые помещения	12 925,00
нежилые помещения	574,30
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	5 835,10
Количество подъездов	4
Количество этажей	9
Количество квартир	151
Количество лицевых счетов	151
Численность проживающих	328

ФОТ и среднесписочная численность работников по ООО УК "ДОМКО"

	УК	Подрядные организации
Количество АУП	5	-
Количество рабочих	40	-
Среднемесячный ФОТ	790 490,06	-
Среднесписочная численность	44	-
Среднемесячная заработная плата	17 566,46	-

Движение денежных средств за 2014 год

		в том числе		
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, капитальный ремонт, управление ж/ф)	Прочие, услуги (ТБО, лифты, домофоны, радиоданная, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, сток, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2014 г.	1 416 599,20	528 817,44	155 370,67	732 411,09
Начислено к оплате населению за год	8 299 861,68	3 128 443,08	944 991,54	4 226 427,06
Оплачено населением за год	8 337 896,28	3 112 542,32	914 489,12	4 310 864,84
Затрачено	8 337 896,28	3 112 542,32	914 489,12	4 310 864,84
Остаток (- долг, + переплата)	1 378 564,60	544 718,20	83 314,09	750 532,31

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2015 года
Уборка мест общего пользования	249 804,00	248 579,00	36 448,74
Уборка придомовой территории	348 120,00	347 882,00	47 534,12
Обслуживание мусоропроводов	201 124,00	200 385,00	29 397,70
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	474 155,00	472 289,00	69 173,35
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	403 394,00	401 522,00	56 677,35
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	370 255,00	369 327,00	52 848,90
ИТОГО	2 046 852,00	2 039 984,00	292 080,16

Отчет о расходах на по выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2014 г	1 дом	249 804,00	1 дом	248 579,00
Уборка территории	2014 г	1 дом	348 120,00	1 дом	347 882,00
Обслуживание мусоропроводов	2014 г	1 дом	201 124,00	1 дом	200 385,00
Текущий ремонт зданий					
Общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью	2,4 кв-л	1 дом	51 750,23	1 дом	51 516,93
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных,	4 кв-л	1 дом	72 450,32	1 дом	72 123,70
Прочистка венканалов	2014 г	1 дом	12 336,39	1 дом	12 336,39
ППР, текущий ремонт кровли	3 кв-л	166 кв.м	64 644,00	166 кв.м	64 644,00
Утепление технических этажей	4 кв-л	80 кв.м	31 800,00	80 кв.м	31 800,00
Изготовление и монтаж информационных стендов	2,3 кв-л	4 шт.	10 200,00	4 шт.	10 200,00
Ремонт напольного покрытия	3 кв-л	9 кв.м	3 900,00	9 кв.м	3 900,00
Система отопления					
Общий осмотр системы центрального отопления с целью выявления	2 кв-л	1 дом	31 050,14	1 дом	30 910,16
Осмотр системы отопления в отопительный период, устранение мелких	1,4 кв-л	1 дом	41 400,18	1 дом	41 213,54
Частичные осмотры системы отопления вне отопительного периода,	2,3 кв-л	1 дом	20 700,09	1 дом	20 606,77
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах	2,3 кв-л	1 дом	41 400,18	1 дом	41 213,54
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2014 г	1 дом	62 100,28	1 дом	61 820,32
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	31 050,14	1 дом	30 910,16
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	20 700,09	1 дом	20 606,77
Прочие работы (выполнение заявок)	2014 г	1 дом	155 250,69	1 дом	154 550,79
Система водоснабжения и канализации					
Общий осмотр системы водоснабжения и канализации с целью выявления	1,4 кв-л	1 дом	31 050,14	1 дом	30 910,16
Частичные осмотры системы водоснабжения, канализации, устранение	2014 г	1 дом	31 050,14	1 дом	30 910,16
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест	1,4 кв-л	1 дом	82 800,37	1 дом	82 427,09
Замена труб ГВС, ХВС, канализации	2014 г	1 дом	51 750,23	1 дом	51 516,93
Прочие работы (выполнение заявок)	2014 г	1 дом	207 000,92	1 дом	206 067,72
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
	2014 г	1 дом	89 919,00	1 дом	89 919,00
Благоустройство					
	2,3 кв-л	1 дом	41 400,18	1 дом	41 213,54

Окраска Мафов	3 кв-л	1 дом	31 050,14	1 дом	30 910,16
Заготовка песка	3 кв-л	1 дом	31 050,14	1 дом	30 910,16
Итого по жилищным услугам			2 046 852,00		2 039 984,00
			1 247 804,00		1 243 138,00
Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества			1035004,61		1 030 338,61

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2015 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	454 130,00	440 578,00	440 578,00	57 463,88	ООО УК "ДОМКО"
Вывоз ТБО	165 554,08	161 014,96	161 014,96	28 123,08	ООО "Чистый город А", ООО "ПЭК", ООО ПЭК Регион 2"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	803 065,95	782 583,78	782 583,78	19 993,07	ООО "Жилэнергосервис - Комсомольский"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения					ЗАО "ВолгоПромГаз"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	508 238,41	481 285,85	481 285,85	74 123,84	ООО ТК "Татпромтек"
Дератизация	24 043,05	24 160,07	24 160,07	3 616,71	ООО ЗД "Чистый дом"
Антенна	65 789,23	66 023,41	66 023,41	10 500,12	ООО "Ростелеком"
Обслуживание домофонов	44 100,00	44 314,36	44 314,36	6 137,39	ООО ПКФ "Связьстроймаркет"
Всего по прочим	2 064 920,72	1 999 960,43	1 999 960,43	199 958,09	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	8 299 861,68	8 337 896,28	8 337 896,28	1 378 564,60	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2015
	с 01.01.2014	с 01.07.2014				
Отопление, Гкал	1400,08	1439,26	1 535,815	2 173 581,02	2 242 044,58	451 793,44
Горячее водоснабжение, куб.м (хим.очищенная вода/тепловая энергия)	22,15/1400,08	26,44/1439,26	5265/461,557	589 624,34	600 438,11	98 553,47
Холодное водоснабжение, куб.м	18,43	19,22	11 233,00	291 814,43	293 944,64	45 068,49
Водоотведение, куб.м	12,31	12,84	16 498,00	173 035,00	173 645,32	26 794,37
Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч, день, ночь)	2,02/2,19/1,61	2,09/2,27/1,67	524 111,00	998 371,49	1 000 792,19	128 322,54
Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч, день, ночь)	2,88/3,13/2,3	2,99/3,25/2,39				
ИТОГО				4 226 426,28	4 310 864,84	750 532,31

Статистика обращений в диспетчерскую службу по ООО УК "ДОМКО"

Тема обращения	Количество обращений по ООО УК "ДОМКО"	Количество обращений по дому	% выполнения
Отопление	264	42	100%
ГВС, ХВС	900	142	99%
Освещение	168	27	98%
Домофон	60	9	100%
М/П швы	5	2	100%
Кровля	8	3	100%
Благоустройство	21	2	100%
Парковка	8	3	100%
Домохозяйство	576	91	99%
Тек.ремонт	35	3	100%
Кап.ремонт	3	3	100%
Пандусы	3		
Лифты	48	8	100%
Тарифы, начисления	100	16	100%
ИТОГО	2199	351	

Капитальный ремонт	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Перечислено на специальный расчетный счет	Задолженность населения на 01.01.2015 года
Всего платежей за 2014 год	787 001,00	783 784,46	417 543,45	366 241,01	125 319,22

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2015 года, руб. 1 378 564,60

Расходы на капитальный ремонт в 2014 году	1 376 832,23
Ремонт системы горячего водоснабжения	75 421,17
Утепление торцевых стен дома	810 720,00
Ремонт подъездов	490 691,06
Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2015 года	3 326 283,38

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом

Проверяющий орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс.руб.		Принятые меры
		Юр. лицо	Физ. лицо	
УФК МФ РФ по РТ (ИФНС)	1	40000		Использование специального банковского счета для перечисления денежных средств капитального ремонта

Генеральный директор ООО УК "ДОМКО"



Гарипов Р.З.