

## Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2014 год

## Отчет об исполнении договора управления МКД 37/20Г (ул. И.Маннанова, 10)

Общая площадь жилого дома, кв.м	8 823,60
в т.ч. жилые помещения	8 306,70
нежилые помещения	516,90
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 025,20
Количество подъездов	1
Количество этажей	17
Количество квартир	128
Количество лицевого счетов	132
Численность проживающих	215

## ФОТ и среднесписочная численность работников по ООО УК "ДОМКо"

	УК	Подрядные организации
Количество АУП	5	-
Количество рабочих	40	-
Среднемесячный ФОТ	790 490,06	-
Среднесписочная численность	44	-
Среднемесячная заработная плата	17 566,46	-

## Движение денежных средств за 2014 год

		в том числе		
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, капитальный ремонт, управление ж/ф)	Прочие услуги (при наличии ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2014 г.	0,00	0,00	0,00	0,00
Начислено к оплате населению за год	3 450 784,78	1 661 758,41	387 039,44	1 401 986,93
Оплачено населением за год	1 813 113,87	915 435,89	216 453,37	681 224,61
Затрачено	1 813 113,87	915 435,89	216 453,37	681 224,61
Остаток ( - долг, + переплата)	1 637 670,91	746 322,52	170 586,07	720 762,32

## ДОХОДЫ

## Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2015 года
Уборка мест общего пользования	161 994,00	93 894,00	51 772,16
Уборка придомовой территории	213 082,00	124 010,00	67 993,95
Обслуживание мусоропроводов	78 104,00	41 546,00	23 955,79
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	333 787,00	193 436,00	111 336,28
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	284 634,00	164 935,00	94 538,12
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	260 420,00	150 788,00	86 945,41
<b>ИТОГО</b>	<b>1 332 021,00</b>	<b>768 609,00</b>	<b>436 541,71</b>

## Отчет о расходах на по выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>					
Уборка мест общего пользования	2014 г	1 дом	161 994,00	1 дом	93 894,00
Уборка территории	2014 г	1 дом	213 082,00	1 дом	124 010,00
Обслуживание мусоропроводов	2014 г	1 дом	78 104,00	1 дом	41 546,00
<b>Текущий ремонт зданий</b>					
Общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью	2,4 кв-л	1 дом	39 099,68	1 дом	20 615,58
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных,	4 кв-л	1 дом	54 739,55	1 дом	28 861,81
Прочистка венканалов	2014 г	1 дом	8 063,48	1 дом	8 063,48
Изготовление и монтаж ограждений	2,3 кв-л	1 дом	27 660,00	1 дом	27 660,00
Изготовление и монтаж информационных стенда	2,3 кв-л	1 шт.	2 350,00	1 шт.	2 350,00
<b>Система отопления</b>					
Общий осмотр системы центрального отопления с целью выявления	2 кв-л	1 дом	23 459,81	1 дом	12 369,35
Осмотр системы отопления в отопительный период, устранение мелких	1,4 кв-л	1 дом	31 279,74	1 дом	16 492,46
Частичные осмотры системы отопления вне отопительного периода,	2,3 кв-л	1 дом	15 639,87	1 дом	8 246,23
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах	2,3 кв-л	1 дом	31 279,74	1 дом	16 492,46
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2014 г	1 дом	46 919,61	1 дом	24 738,69
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	23 459,81	1 дом	12 369,35
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	15 639,87	1 дом	8 246,23
Прочие работы (выполнение заявок)	2014 г	1 дом	117 299,03	1 дом	61 846,73
<b>Система водоснабжения и канализации</b>					
Общий осмотр системы водоснабжения и канализации с целью выявления	1,4 кв-л	1 дом	23 459,81	1 дом	12 369,35
Частичные осмотры системы водоснабжения, канализации, устранение	2014 г	1 дом	23 459,81	1 дом	12 369,35
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест	1,4 кв-л	1 дом	62 559,48	1 дом	32 984,92
Замена труб ГВС, ХВС, канализации	2014 г	1 дом	39 099,68	1 дом	20 615,58
Прочие работы (выполнение заявок)	2014 г	1 дом	156 398,70	1 дом	82 462,30
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
2014 г	1 дом	58 774,00	1 дом	58 774,00	
<b>Благоустройство</b>					
2,3 кв-л	1 дом	31 279,74	1 дом	16 492,46	

Окраска Мафов	3 кв-л	1 дом	23 459,81	1 дом	12 369,35
Заготовка песка	3 кв-л	1 дом	23 459,81	1 дом	12 369,35
<b>Итого по жилищным услугам</b>			<b>1 332 021,00</b>		<b>768 609,00</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2015 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	277 293,00	161 225,00	161 225,00	94 098,94	ООО УК "ДОМКО"
Вывоз ТБО	29 859,36	20 767,67	20 767,67	9 091,69	ООО "Чистый город А", ООО "ПЭК", ООО ПЭК Регион 2"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	59 313,32	32 728,43	32 728,43	26 584,89	ООО "Жилэнергосервис - Комсомольский"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	192 798,64	103 689,81	103 689,81	89 108,83	ООО ТК "Татпромтек"
Дератизация	10 479,00	5 827,53	5 827,53	4 651,47	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание домофонов	28 800,00	17 197,20	17 197,20	11 602,80	ООО ПКФ "Связьстроймаркет"
<b>Всего по прочим</b>	<b>598 543,32</b>	<b>341 435,64</b>	<b>341 435,64</b>	<b>235 138,62</b>	
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>3 450 784,78</b>	<b>1 813 113,87</b>	<b>1 813 113,87</b>	<b>1 637 670,91</b>	

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2015
	с 01.01.2014	с 01.07.2014				
Отопление, Гкал	1400,08	1439,26	563,675	1 012 975,91	431 058,57	581 917,34
Горячее водоснабжение, куб.м (хим.очищенная вода/тепловая энергия)	22,15/1400,08	26,44/1439,26	259/28,155	60 767,36	41 157,60	19 609,76
Холодное водоснабжение, куб.м	18,43	19,22	3 207,00	61 115,63	45 227,94	15 887,69
Водоотведение, куб.м	12,31	12,84	3 466,00	35 564,16	28 454,07	7 110,09
Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч, день, ночь)	2,02/2,19/1,61	2,09/2,27/1,67	85 574,00	231 563,87	135 326,43	96 273,44
Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч, день, ночь)	2,88/3,13/2,3	2,99/3,25/2,39				
<b>ИТОГО</b>				<b>1 401 986,93</b>	<b>681 224,61</b>	<b>720 762,32</b>

**Статистика обращений в диспетчерскую службу по ООО УК "ДОМКО"**

Тема обращения	Количество обращений по ООО УК "ДОМКО"	Количество обращений по дому	% выполнения
Отопление	264	27	100%
ГВС, ХВС	900	93	100%
Освещение	168	17	100%
Домофон	60	6	99%
М/П швы	5		
Кровля	8	1	100%
Благоустройство	21	2	100%
Парковка	8		
Домохозяйство	576	60	98%
Тек.ремонт	35	3	100%
Кап.ремонт	3		
Пандусы	3		
Лифты	48	5	100%
Тарифы, начисления	100	10	100%
<b>ИТОГО</b>	<b>2199</b>	<b>225</b>	

Капитальный ремонт	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Перечислено на специальный расчетный счет	Задолженность населения на 01.01.2015 года
Всего платежей за 2014 год	443 439,67	243 544,52	199 301,11	44 243,41	199 895,15

**Долг населения за ЖКУ на 01.01.2015 года, руб.** **1 637 670,91**

**Расходы на капитальный ремонт в 2014 году** -  
**Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2015 года** **113 637,61**

**Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом**

Проверяющий орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс.руб.		Принятые меры
		Юр. лицо	Физ. лицо	
УФК МФ РФ по РТ (ИФНС)	1	40000		Использование специального банковского счета для перечисления денежных средств капитального ремонта

Генеральный директор ООО УК "ДОМКО"



Гарипов Р.З.