

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2014 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 37/20В (ул. И.Маннанова, 8)

Общая площадь жилого дома, кв.м	8 419,80
в т.ч. жилые помещения	8 419,80
нежилые помещения	0,00
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	3 659,10
Количество подъездов	3
Количество этажей	10
Количество квартир	120
Количество лицевого счетов	120
Численность проживающих	245

ФОТ и среднесписочная численность работников по ООО УК "ДОМнКо"

	УК	Подрядные организации
Количество АУП	5	-
Количество рабочих	40	-
Среднемесячный ФОТ	790 490,06	-
Среднесписочная численность	44	-
Среднемесячная заработная плата	17 566,46	-

Движение денежных средств за 2014 год

		в том числе		
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, капитальный ремонт, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (Т/О, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2014 г.	1 119 141,13	373 447,04	127 356,75	618 337,35
Начислено к оплате населению за год	6 060 144,83	2 033 016,73	680 729,09	3 346 399,01
Оплачено населением за год	6 324 886,29	2 110 556,01	719 763,50	3 494 566,78
Затрачено	6 324 886,29	2 110 556,01	719 763,50	3 494 566,78
Остаток (- долг, + переплата)	854 399,67	295 907,76	16 126,39	542 365,52

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2015 года
Уборка мест общего пользования	192 282,00	200 119,00	
Уборка придомовой территории	265 551,00	279 134,00	
Обслуживание мусоропроводов	153 441,00	159 136,00	
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	360 952,00	372 326,00	
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	307 689,00	316 469,00	
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	252 936,00	262 148,00	
ИТОГО	1 532 851,00	1 589 332,00	0,00

Отчет о расходах на по выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2014 г	1 дом	192 282,00	1 дом	200 119,00
Уборка территории	2014 г	1 дом	265 551,00	1 дом	279 134,00
Обслуживание мусоропроводов	2014 г	1 дом	153 441,00	1 дом	159 136,00
Текущий ремонт зданий					
Общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью	2,4 кв-л	1 дом	42 507,43	1 дом	43 975,73
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных,	4 кв-л	1 дом	59 510,40	1 дом	61 566,02
Прочистка венканалов	2014 г	1 дом	7 694,47	1 дом	7 694,47
Ремонт дверей	2 кв-л	2 шт	600,00	2 шт	600,00
Изготовление и монтаж информационных стендов	2,3 кв-л	3 шт.	7 050,00	3 шт.	7 050,00
Система отопления					
Общий осмотр системы центрального отопления с целью выявления	2 кв-л	1 дом	25 504,46	1 дом	26 385,44
Осмотр системы отопления в отопительный период, устранение мелких	1,4 кв-л	1 дом	34 005,94	1 дом	35 180,58
Частичные осмотры системы отопления вне отопительного периода,	2,3 кв-л	1 дом	17 002,97	1 дом	17 590,29
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах	2,3 кв-л	1 дом	34 005,94	1 дом	35 180,58
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2014 г	1 дом	51 008,91	1 дом	52 770,87
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	25 504,46	1 дом	26 385,44
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	17 002,97	1 дом	17 590,29
Прочие работы (выполнение заявок)	2014 г	1 дом	127 522,28	1 дом	131 927,18
Система водоснабжения и канализации					
Общий осмотр системы водоснабжения и канализации с целью выявления	1,4 кв-л	1 дом	25 504,46	1 дом	26 385,44
Частичные осмотры системы водоснабжения, канализации, устранение	2014 г	1 дом	25 504,46	1 дом	26 385,44
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест	1,4 кв-л	1 дом	68 011,88	1 дом	70 361,16
Замена труб ГВС, ХВС, канализации	2014 г	1 дом	42 507,43	1 дом	43 975,73
Прочие работы (выполнение заявок)	2014 г	1 дом	170 029,71	1 дом	175 902,91
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2014 г	1 дом	56 084,00	1 дом	56 084,00
Благоустройство	2,3 кв-л	1 дом	34 005,94	1 дом	35 180,58

Окраска Мафров	3 кв-л	1 дом	25 504,46	1 дом	26 385,44
Заготовка песка	3 кв-л	1 дом	25 504,46	1 дом	26 385,44
Итого по жилищным услугам			1 532 851,00		1 589 332,00

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2015 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	265 250,00	270 060,00	270 060,00	31 918,82	ООО УК "ДОМКо"
Вывоз ТБО	131 945,23	149 992,26	149 992,26	1 730,84	ООО "Чистый город А", ООО "ПЭК", ООО ПЭК Регион 2"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутримдомовых сетей электроснабжения	90 804,78	96 693,42	96 693,42	9 213,58	ООО "Жилэнергосервис - Комсомольский"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутримдомовых сетей газоснабжения	23 580,94	28 324,25	28 324,25	-662,39	ЗАО "ВолгоПромГаз"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	332 001,28	327 526,03	327 526,03	40 189,62	ООО ТК "Татпромтек"
Дератизация	16 056,86	20 882,26	20 882,26	-2 205,54	ООО ЗД "Чистый дом"
Антенна	50 340,00	55 353,91	55 353,91	4 653,24	ОАО "МТС"
Обслуживание домофонов	36 000,00	40 991,37	40 991,37	1 353,95	ООО ПКФ "Связьстроймаркет"
Всего по прочим	945 979,09	989 823,50	989 823,50	86 192,12	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	6 060 144,83	6 324 886,29	6 324 886,29	854 399,67	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2015
	с 01.01.2014	с 01.07.2014				
Отопление, Гкал	1400,08	1439,26	827,869	1 172 117,42	1 265 579,40	242 833,72
Горячее водоснабжение, куб.м (хим.очищенная вода/тепловая энергия)	22,15/1400,08	26,44/1439,26	5749/585,765	805 352,98	823 635,42	117 550,14
Холодное водоснабжение, куб.м	18,43	19,22	9 752,00	313 277,60	332 432,17	31 147,60
Водоотведение, куб.м	12,31	12,84	15 501,00	176 768,55	181 878,18	22 344,66
Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч, день, ночь)	2,02/2,19/1,61	2,09/2,27/1,67	295 770,00	878 882,46	891 041,61	128 489,40
Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч, день, ночь)	2,88/3,13/2,3	2,99/3,25/2,39				
ИТОГО				3 346 399,01	3 494 566,78	542 365,52

Статистика обращений в диспетчерскую службу по ООО УК "ДОМКо"

Тема обращения	Количество обращений по ООО УК "ДОМКо"	Количество обращений по дому	% выполнения
Отопление	264	26	100%
ГВС, ХВС	900	89	100%
Освещение	168	17	99%
Домофон	60	6	100%
М/П швы	5		
Кровля	8		
Благоустройство	21		
Парковка	8		
Домохозяйство	576	57	99%
Тек.ремонт	35	3	100%
Кап.ремонт	3		
Пандусы	3		
Лифты	48	5	100%
Тарифы, начисления	100	10	100%
ИТОГО	2199	212	

Капитальный ремонт	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Перечислено на специальный расчетный счет	Задолженность населения на 01.01.2015 года
Всего платежей за 2014 год	514 098,16	537 565,45	286 924,45	250 641,00	66 482,48

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2015 года, руб. **854 399,67**

Расходы на капитальный ремонт в 2014 году -

Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2015 года **1 587 055,29**

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом

Проверяющий орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс.руб.		Принятые меры
		Юр. лицо	Физ. лицо	
УФК МФ РФ по РТ (ИФНС)	1	40000		Использование специального банковского счета для перечисления денежных средств капитального ремонта

Генеральный директор ООО УК "ДОМКо"

Гарипов Р.З.

