

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2014 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 42/21А (ул.Пушкина, 5)

Общая площадь жилого дома, кв.м	2 826,40
в т.ч. жилые помещения	2 358,00
нежилые помещения	468,40
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	1 009,20
Количество подъездов	1
Количество этажей	10
Количество квартир	54
Количество лицевого счетов	57
Численность проживающих	87

ФОТ и среднесписочная численность работников по ООО УК "ДОМКо"

	УК	Подрядные организации
Количество АУП	5	-
Количество рабочих	40	-
Среднемесячный ФОТ	790 490,06	-
Среднесписочная численность	44	-
Среднемесячная заработная плата	17 566,46	-

Движение денежных средств за 2014 год

		в том числе		
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, капитальный ремонт, управление ж/ф)	Прочие услуги (при наличии ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2014 г.	359 746,13	102 796,92	40 772,56	216 176,65
Начислено к оплате населению за год	1 943 644,88	568 444,62	224 548,23	1 150 652,03
Оплачено населением за год	2 003 495,26	572 495,78	227 070,24	1 203 929,24
Затрачено	2 003 495,26	572 495,78	227 070,24	1 203 929,24
Остаток (- долг, + переплата)	299 895,75	98 745,76	6 756,26	194 393,73

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2015 года
Уборка мест общего пользования	52 505,00	52 869,00	5 564,01
Уборка придомовой территории	74 064,00	74 987,00	7 243,40
Обслуживание мусоропроводов	422 263,00	42 617,00	4 584,24
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	99 473,00	100 612,00	10 419,38
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	84 480,00	85 056,00	8 456,76
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	67 876,00	68 881,00	6 804,42
ИТОГО	800 661,00	425 022,00	43 072,21

Отчет о расходах на по выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2014 г	1 дом	52 505,00	1 дом	52 869,00
Уборка территории	2014 г	1 дом	74 064,00	1 дом	74 987,00
Обслуживание мусоропроводов	2014 г	1 дом	422 263,00	1 дом	42 617,00
Текущий ремонт зданий					
Общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью	2,4 кв-л	1 дом	11 403,45	1 дом	11 539,45
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных,	4 кв-л	1 дом	15 964,84	1 дом	16 155,24
Прочистка венканалов	2014 г	1 дом	2 582,92	1 дом	2 582,92
Изготовление и монтаж информационных стендов	2,3 кв-л	1 шт.	2 350,00	1 шт.	2 350,00
Система отопления					
Общий осмотр системы центрального отопления с целью выявления	2 кв-л	1 дом	6 842,07	1 дом	6 923,67
Осмотр системы отопления в отопительный период, устранение мелких	1,4 кв-л	1 дом	9 122,76	1 дом	9 231,56
Частичные осмотры системы отопления вне отопительного периода,	2,3 кв-л	1 дом	4 561,38	1 дом	4 615,78
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах	2,3 кв-л	1 дом	9 122,76	1 дом	9 231,56
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2014 г	1 дом	13 684,14	1 дом	13 847,34
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	6 842,07	1 дом	6 923,67
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	4 561,38	1 дом	4 615,78
Прочие работы (выполнение заявок)	2014 г	1 дом	34 210,36	1 дом	34 618,36
Система водоснабжения и канализации					
Общий осмотр системы водоснабжения и канализации с целью выявления	1,4 кв-л	1 дом	6 842,07	1 дом	6 923,67
Частичные осмотры системы водоснабжения, канализации, устранение	2014 г	1 дом	6 842,07	1 дом	6 923,67
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест	1,4 кв-л	1 дом	18 245,53	1 дом	18 463,13
Замена труб ГВС, ХВС, канализации	2014 г	1 дом	11 403,45	1 дом	11 539,45
Прочие работы (выполнение заявок)	2014 г	1 дом	45 613,82	1 дом	46 157,82
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2014 г	1 дом	18 827,00	1 дом	18 827,00
Благоустройство	2,3 кв-л	1 дом	9 122,76	1 дом	9 231,56

Окраска Мафов	3 кв-л	1 дом	6 842,07	1 дом	6 923,67
Заготовка песка	3 кв-л	1 дом	6 842,07	1 дом	6 923,67
Итого по жилищным услугам			800 661,00		425 022,00

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2015 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	117 185,00	116 267,00	116 267,00	8 781,49	ООО УК "ДОМКО"
Вывоз ТБО	44 763,36	45 462,83	45 462,83	5 224,12	ООО "Чистый город А", ООО "ПЭК", ООО ПЭК Регион 2"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	25 042,50	25 553,62	25 553,62	3 078,50	ООО "Жилэнергосервис - Комсомольский"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	6 434,53	6 611,92		760,85	ЗАО "ВолгоПромГаз"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	92 810,64	92 447,25	92 447,25	11 192,42	ООО "Челнылифт"
Дератизация	4 387,20	4 493,71	4 493,71	547,02	ООО ЗД "Чистый дом"
Антенна	34 910,00	35 980,04	35 980,04	3 932,90	ОАО "МТС"
Обслуживание домофонов	16 200,00	16 520,87	16 520,87	1 956,13	ООО ПКФ "Связьстроймаркет"
Всего по прочим	341 733,23	343 337,24	336 725,32	35 473,43	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	1 943 644,88	2 003 495,26	2 003 495,26	299 895,75	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2015
	с 01.01.2014	с 01.07.2014				
Отопление, Гкал	1400,08	1439,26	408,785	578 649,40	617 042,79	128 900,46
Горячее водоснабжение, куб.м (хим.очищенная вода/тепловая энергия)	22,15/1400,08	26,44/1439,26	1634/177,275	226 483,59	232 791,82	22 557,06
Холодное водоснабжение, куб.м	18,43	19,22	3 637,00	91 953,91	91 315,62	10 812,81
Водоотведение, куб.м	12,31	12,84	5 271,00	52 894,04	53 551,68	5 493,63
Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч, день, ночь)	2,02/2,19/1,61	2,09/2,27/1,67	140 870,00	200 671,09	209 227,33	26 629,77
Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч, день, ночь)	2,88/3,13/2,3	2,99/3,25/2,39				
ИТОГО				1 150 652,03	1 203 929,24	194 393,73

Статистика обращений в диспетчерскую службу по ООО УК "ДОМКО"

Тема обращения	Количество обращений по ООО УК "ДОМКО"	Количество обращений по дому	% выполнения
Отопление	264	9	100%
ГВС, ХВС	900	30	98%
Освещение	168	6	100%
Домофон	60	2	100%
М/П швы	5		
Кровля	8		
Благоустройство	21	2	100%
Парковка	8		
Домохозяйство	576	19	99%
Тек.ремонт	35	3	100%
Кап.ремонт	3		
Пандусы	3	3	100%
Лифты	48	2	100%
Тарифы, начисления	100	3	100%
ИТОГО	2199	78	

Капитальный ремонт	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Перечислено на специальный расчетный счет	Задолженность населения на 01.01.2015 года
Всего платежей за 2014 год	150 848,00	147 199,47	74 014,95	73 184,52	25 930,32

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2015 года, руб. 299 895,75

Расходы на капитальный ремонт в 2014 году -
Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2015 года 855 147,83

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом

Проверяющий орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс.руб.		Принятые меры
		Юр. лицо	Физ. лицо	
УФК МФ РФ по РТ (ИФНС)	1	40000		Использование специального банковского счета для перечисления денежных средств капитального ремонта

Генеральный директор ООО УК "ДОМКО"



Гарипов Р.З.