

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2014 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 44/17А(ул.Ш.Усманова, 87А)

Общая площадь жилого дома, кв.м	3 376,90
в т.ч. жилые помещения	3 016,90
нежилые помещения	360,00
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	1 378,80
Количество подъездов	1
Количество этажей	10
Количество квартир	72
Количество лицевого счетов	74
Численность проживающих	78

ФОТ и среднесписочная численность работников по ООО УК "ДОМКо"

	УК	Подрядные организации
Количество АУП	5	-
Количество рабочих	40	-
Среднемесячный ФОТ	790 490,06	-
Среднесписочная численность	44	-
Среднемесячная заработная плата	17 566,46	-

Движение денежных средств за 2014 год

		в том числе		
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, капитальный ремонт, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2014 г.	161 646,22	64 784,67	15 624,56	81 236,99
Начислено к оплате населению за год	1 876 690,74	735 357,68	187 377,86	953 955,20
Оплачено населением за год	1 685 247,90	675 414,71	162 894,35	846 938,84
Затрачено	1 685 247,90	675 414,71	162 894,35	846 938,84
Остаток (- долг, + переплата)	353 089,06	124 727,64	26 486,23	201 875,19

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2015 года
Уборка мест общего пользования	62 622,00	56 532,00	8 655,05
Уборка придомовой территории	85 929,00	77 614,00	11 396,21
Обслуживание мусоропроводов	50 412,00	45 520,00	6 961,69
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	118 746,00	112 093,00	16 572,04
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	100 932,00	95 636,00	13 874,76
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	92 667,00	87 676,00	12 824,32
ИТОГО	511 308,00	475 071,00	70 284,07

Отчет о расходах на по выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2014 г	1 дом	62 622,00	1 дом	56 532,00
Уборка территории	2014 г	1 дом	85 929,00	1 дом	77 614,00
Обслуживание мусоропроводов	2014 г	1 дом	50 412,00	1 дом	45 520,00
Текущий ремонт зданий					
Общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью	2,4 кв-л	1 дом	12 650,75	1 дом	11 803,75
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных,	4 кв-л	1 дом	17 711,05	1 дом	16 525,25
Прочистка венканалов	2014 г	1 дом	3 085,99	1 дом	3 085,99
Изготовление и монтаж ограждений	3 кв-л	1 дом	31 400,00	1 дом	31 400,00
Изготовление и монтаж информационных стендов	2,3 кв-л	1 шт	2 350,00	1 шт	2 350,00
Система отопления					
Общий осмотр системы центрального отопления с целью выявления	2 кв-л	1 дом	7 590,45	1 дом	7 082,25
Осмотр системы отопления в отопительный период, устранение мелких	1,4 кв-л	1 дом	10 120,60	1 дом	9 443,00
Частичные осмотры системы отопления вне отопительного периода,	2,3 кв-л	1 дом	5 060,30	1 дом	4 721,50
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах	2,3 кв-л	1 дом	10 120,60	1 дом	9 443,00
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2014 г	1 дом	15 180,90	1 дом	14 164,50
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	7 590,45	1 дом	7 082,25
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	5 060,30	1 дом	4 721,50
Прочие работы (выполнение заявок)	2014 г	1 дом	37 952,25	1 дом	35 411,25
Система водоснабжения и канализации					
Общий осмотр системы водоснабжения и канализации с целью выявления	1,4 кв-л	1 дом	7 590,45	1 дом	7 082,25
Частичные осмотры системы водоснабжения, канализации, устранение	2014 г	1 дом	7 590,45	1 дом	7 082,25
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест	1,4 кв-л	1 дом	20 241,20	1 дом	18 886,00
Замена труб ГВС, ХВС, канализации	2014 г	1 дом	12 650,75	1 дом	11 803,75
Прочие работы (выполнение заявок)	2014 г	1 дом	50 603,00	1 дом	47 215,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2014 г	1 дом	22 494,00	1 дом	22 494,00
Благоустройство	2,3 кв-л	1 дом	10 120,60	1 дом	9 443,00

Окраска Мафов	3 кв-л	1 дом	7 590,45	1 дом	7 082,25
Заготовка песка	3 кв-л	1 дом	7 590,45	1 дом	7 082,25
Итого по жилищным услугам			511 308,00		475 071,00

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2015 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	127 139,00	118 974,00	118 974,00	13 957,88	ООО УК "ДОМКО"
Вывоз ТБО	29 869,42	25 376,89	25 376,89	4 492,53	ООО "Чистый город А", ООО "ПЭК", ООО ПЭК Регион 2"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	32 039,82	29 873,81	29 873,81	4 790,77	ООО "Жилэнергосервис - Комсомольский"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	99 256,34	82 002,92	82 002,92	17 253,42	ООО ТК "Татпромтек"
Дератизация	5 612,28	5 153,06	5 153,06	736,67	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание домофонов	21 600,00	20 487,67	20 487,67	2 912,33	ООО ПКФ "Связьстроймаркет"
Всего по прочим	315 516,86	281 868,35	281 868,35	44 143,60	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	1 876 690,74	1 685 247,90	1 685 247,90	353 089,06	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2015
	с 01.01.2014	с 01.07.2014				
Отопление, Гкал	1400,08	1439,26	387,370	548 848,13	503 960,54	139 238,18
Горячее водоснабжение, куб.м (хим.очищенная вода/тепловая энергия)	22,15/1400,08	26,44/1439,26	943/105,205	152 313,52	126 461,12	25 852,40
Холодное водоснабжение, куб.м	18,43	19,22	2 809,00	62 807,48	54 035,25	9 280,47
Водоотведение, куб.м	12,31	12,84	3 751,00	34 150,32	28 618,73	5 531,59
Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч, день, ночь)	2,02/2,19/1,61	2,09/2,27/1,67	67 039,00	155 835,75	133 863,20	21 972,55
Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч, день, ночь)	2,88/3,13/2,3	2,99/3,25/2,39				
ИТОГО				953 955,20	846 938,84	201 875,19

Статистика обращений в диспетчерскую службу по ООО УК "ДОМКО"

Тема обращения	Количество обращений по ООО УК "ДОМКО"	Количество обращений по дому	% выполнения
Отопление	264	10	98%
ГВС, ХВС	900	36	100%
Освещение	168	7	100%
Домофон	60	2	100%
М/П швы	5		
Кровля	8		
Благоустройство	21	2	99%
Парковка	8		
Домохозяйство	576	23	98%
Тек.ремонт	35	3	100%
Кап.ремонт	3		
Пандусы	3		
Лифты	48	2	100%
Тарифы, начисления	100	4	100%
ИТОГО	2199	89	

Капитальный ремонт	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Перечислено на специальный расчетный счет	Задолженность населения на 01.01.2015 года
Всего платежей за 2014 год	188 214,00	171 772,97	95 152,79	76 620,18	34 542,43

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2015 года, руб. **353 089,06**

Расходы на капитальный ремонт в 2014 году -

Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2015 года **88 753,03**

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом

Проверяющий орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс.руб.		Принятые меры
		Юр. лицо	Физ. лицо	
УФК МФ РФ по РТ (ИФНС)	1	40000		Использование специального банковского счета для перечисления денежных средств капитального ремонта

Генеральный директор ООО УК "ДОМКО"



Гарипов Р.З.