

## Отчет об исполнении договора управления МКД 59/07 (б-р Кол Гали, 19)

Общая площадь жилого дома, кв.м	5 630,01
в т.ч. жилые помещения	5 630,01
нежилые помещения	0,00
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 326,10
Количество подъездов	2
Количество этажей	10
Количество квартир	80
Количество лицевого счетов	80
Численность проживающих	248

## ФОТ и среднесписочная численность работников по ООО УК "ДОМКО"

	УК	Подрядные организации
Количество АУП	5	-
Количество рабочих	40	-
Среднемесячный ФОТ	790 490,06	-
Среднесписочная численность	44	-
Среднемесячная заработная плата	17 566,46	-

## Движение денежных средств за 2014 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, капитальный ремонт, управление ж/ф)	Прочие услуги (ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2014 г.	603 420,97	196 617,60	65 313,98	341 489,39
Начислено к оплате населению за год	4 086 687,95	1 355 849,96	451 268,38	2 279 569,61
Оплачено населением за год	4 105 491,42	1 337 725,93	444 376,29	2 323 389,20
Затрачено	4 105 491,42	1 337 725,93	444 376,29	2 323 389,20
Остаток ( - долг, + переплата)	584 617,50	214 741,63	30 559,32	339 316,55

## ДОХОДЫ

## Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2015 года
Уборка мест общего пользования	126 421,00	124 624,00	14 564,21
Уборка придомовой территории	178 142,00	176 218,00	19 210,64
Обслуживание мусоропроводов	100 990,00	99 571,00	11 793,28
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	237 208,00	234 472,00	27 624,11
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	202 653,00	200 328,00	20 885,19
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	185 361,00	183 343,00	20 420,15
<b>ИТОГО</b>	<b>1 030 775,00</b>	<b>1 018 556,00</b>	<b>114 497,58</b>

## Отчет о расходах на по выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>					
Уборка мест общего пользования	2014 г	1 дом	126 421,00	1 дом	124 624,00
Уборка территории	2014 г	1 дом	178 142,00	1 дом	176 218,00
Обслуживание мусоропроводов	2014 г	1 дом	100 990,00	1 дом	99 571,00
<b>Текущий ремонт зданий</b>					
Общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью	2,4 кв-л	1 дом	28 286,41	1 дом	27 932,46
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных,	4 кв-л	1 дом	39 600,97	1 дом	39 105,44
Прочистка венканалов	2014 г	1 дом	5 145,83	1 дом	5 145,83
Ремонт пандуса	2,3 кв-л	1 дом	960,00	1 дом	960,00
Устройство примыкания отмостки фасадов и торца	2,3 кв-л	1 дом	4 800,00	1 дом	4 800,00
Изготовление и монтаж информационных стенов	2,3 кв-л	2 шт.	4 700,00	2 шт.	4 700,00
Устройство противоскользящего покрытия	2,3 кв-л	2 под	6 380,00	2 под	6 380,00
<b>Система отопления</b>					
Общий осмотр системы центрального отопления с целью выявления	2 кв-л	1 дом	16 971,85	1 дом	16 759,48
Осмотр системы отопления в отопительный период, устранение мелких	1,4 кв-л	1 дом	22 629,13	1 дом	22 345,97
Частичные осмотры системы отопления вне отопительного периода,	2,3 кв-л	1 дом	11 314,56	1 дом	11 172,98
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах	2,3 кв-л	1 дом	22 629,13	1 дом	22 345,97
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2014 г	1 дом	33 943,69	1 дом	33 518,95
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	16 971,85	1 дом	16 759,48
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	11 314,56	1 дом	11 172,98
Прочие работы (выполнение заявок)	2014 г	1 дом	84 859,23	1 дом	83 797,38
<b>Система водоснабжения и канализации</b>					
Общий осмотр системы водоснабжения и канализации с целью выявления	1,4 кв-л	1 дом	16 971,85	1 дом	16 759,48
Частичные осмотры системы водоснабжения, канализации, устранение	2014 г	1 дом	16 971,85	1 дом	16 759,48
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест	1,4 кв-л	1 дом	45 258,25	1 дом	44 691,93
Замена труб ГВС, ХВС, канализации	2014 г	1 дом	28 286,41	1 дом	27 932,46
Прочие работы (выполнение заявок)	2014 г	1 дом	113 145,63	1 дом	111 729,83

Аварийно-диспетчерское обслуживание	2014 г	1 дом	37 508,00	1 дом	37 508,00
Благоустройство	2,3 кв-л	1 дом	22 629,13	1 дом	22 345,97
Окраска Мафов	3 кв-л	1 дом	16 971,85	1 дом	16 759,48
Заготовка песка	3 кв-л	1 дом	16 971,85	1 дом	16 759,48
<b>Итого по жилищным услугам</b>			<b>1 030 775,00</b>		<b>1 018 556,00</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2015 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	172 008,00	170 194,00	170 194,00	23 354,07	ООО УК "ДОМКо"
Вывоз ТБО	121 037,58	119 325,70	119 325,70	10 771,00	ООО "Чистый город А", ООО "ПЭК", ООО ПЭК Регион 2"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	59 800,80	59 405,12	59 405,12	8 267,96	ООО "Жилэнергосервис - Комсомольский"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	15 541,20	15 457,32		1 934,37	ЗАО "ВолгоПромГаз"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	220 410,42	215 907,85	215 907,85	25 435,21	ООО ТК "Татпромтек"
Дератизация	10 474,38	10 375,30	10 375,30	1 465,50	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание домофонов	24 000,00	23 905,00	23 905,00	3 216,11	ООО ПКФ "Связьстроймаркет"
<b>Всего по прочим</b>	<b>623 272,38</b>	<b>614 570,29</b>	<b>599 112,97</b>	<b>74 444,22</b>	
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>4 086 687,95</b>	<b>4 105 491,42</b>	<b>4 105 491,42</b>	<b>584 617,50</b>	

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2015
	с 01.01.2014	с 01.07.2014				
Отопление, Гкал	1400,08	1439,26	556,509	787 877,23	830 066,10	166 889,77
Горячее водоснабжение, куб.м (хим.очищенная вода/тепловая энергия)	22,15/1400,08	26,44/1439,26	4221/388,459	542 709,04	557 253,78	59 759,74
Холодное водоснабжение, куб.м	18,43	19,22	9 174,00	238 187,24	231 088,26	30 795,51
Водоотведение, куб.м	12,31	12,84	13 395,00	134 873,66	135 069,72	14 238,57
Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч, день, ночь)	2,02/2,19/1,61	2,09/2,27/1,67	191 700,00	575 922,44	569 911,34	67 632,96
Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч, день, ночь)	2,88/3,13/2,3	2,99/3,25/2,39				
<b>ИТОГО</b>				<b>2 279 569,61</b>	<b>2 323 389,20</b>	<b>339 316,55</b>

**Статистика обращений в диспетчерскую службу по ООО УК "ДОМКо"**

Тема обращения	Количество обращений по ООО УК "ДОМКо"	Количество обращений по дому	% выполнения
Отопление	264	17	99%
ГВС, ХВС	900	59	100%
Освещение	168	11	100%
Домофон	60	4	100%
М/П швы	5		
Кровля	8	1	100%
Благоустройство	21	2	98%
Парковка	8		
Домохозяйство	576	38	100%
Тек.ремонт	35	3	100%
Кап.ремонт	3		
Пандусы	3		
Лифты	48	3	100%
Тарифы, начисления	100	7	100%
<b>ИТОГО</b>	<b>2199</b>	<b>145</b>	

Капитальный ремонт	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Перечислено на специальный расчетный счет	Задолженность населения на 01.01.2015 года
Всего платежей за 2014 год	337 854,60	337 384,42	177 779,10	159 605,32	46 846,50

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2015 года, руб. **584 617,50**

Расходы на капитальный ремонт в 2014 году -  
Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2015 года **883 722,92**

**Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом**

Проверяющий орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс.руб.		Принятые меры
		Юр. лицо	Физ. лицо	
УФК МФ РФ по РТ (ИФНС)	1	40000		Использование специального банковского счета для перечисления денежных средств капитального ремонта

Генеральный директор ООО УК "ДОМКО"



Гарипов Р.З.