

## Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2016 год

## Отчет об исполнении договора управления МКД 12/07А (пр. Раиса Беляева, д. 76)

Общая площадь жилого дома, кв.м	8 787,90
в т.ч. жилые помещения	8 082,30
нежилые помещения	705,60
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 629,90
Количество подъездов	1
Количество этажей	17
Количество квартир	126
Количество лицевого счетов	130
Численность проживающих	143

## ФОТ и среднесписочная численность работников по ООО УК "ДОМнКо"

	УК	Подрядные организации
Количество АУП	5	-
Количество рабочих	51	-
Среднемесячный ФОТ	1 297 664,80	-
Среднесписочная численность	56	-
Среднемесячная заработная плата	23 172,59	-

## Движение денежных средств за 2016 год

		в том числе		
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие услуги (при наличии ТБО, лифты, домофоны, облуж. ППА, дератизация, СКПТ, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2016 г.	987 126,42	384 869,19	122 850,76	479 406,47
Начислено к оплате населению за год	5 173 229,37	1 732 787,31	635 887,49	2 804 554,57
Оплачено населением за год	5 216 780,56	1 754 989,19	674 789,24	2 787 002,13
Затрачено	4 892 827,62	1 431 036,25	674 789,24	2 787 002,13
Остаток (задолженность на 01.01.2017г.)	943 575,23	362 667,31	83 949,01	496 958,91

## ДОХОДЫ

## Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2017 года
Уборка мест общего пользования	175 698,74	188 210,51	17 587,76
Уборка придомовой территории	232 392,50	235 620,41	35 923,92
Обслуживание мусоропроводов	140 219,36	137 662,89	21 705,61
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	319 689,34	328 747,21	52 724,02
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	268 327,01	273 590,88	46 591,97
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	254 153,43	257 727,05	44 231,03
<b>ИТОГО</b>	<b>1 390 480,38</b>	<b>1 421 558,95</b>	<b>218 764,31</b>

## Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>					
Уборка мест общего пользования	2016 г	1 дом	175 698,74	1 дом	132 059,57
Уборка территории	2016 г	1 дом	232 392,50	1 дом	184 478,99
Обслуживание мусоропроводов	2016 г	1 дом	140 219,36	1 дом	104 712,69
<b>Текущий ремонт зданий</b>					
Прочистка и ремонт венканалов	2016 г	1 дом	8 105,31	1 дом	8 105,31
Монтаж видеонаблюдения в подвале	3 кв-л	1 дом	13 000,46	1 дом	13 000,46
<b>Система отопления</b>					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2,3 кв-л	1 дом	200 716,05	1 дом	160 191,96
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2016 г	1 дом	13 364,40	1 дом	13 364,40
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	11 900,16	1 дом	9 497,55
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	15 866,88	1 дом	12 663,40
Прочие работы (выполнение заявок)	2016 г	1 дом	160 255,50	1 дом	127 900,30
<b>Система водоснабжения и канализации</b>					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	1,4 кв-л	1 дом	214 202,90	1 дом	170 955,85
Прочие работы (выполнение заявок)	2016 г	1 дом	173 742,35	1 дом	138 664,19
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	2016 г	1 дом	14 355,55	1 дом	14 355,55

Благоустройство	2,3 кв-л	1 дом	15 866,88	1 дом	12 663,40
Окраска Мафтов	3 кв-л	1 дом	793,34	1 дом	633,17
<b>Итого по жилищным услугам</b>			<b>1 390 480,38</b>		<b>1 103 246,77</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2017 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	342 306,93	333 430,24	333 430,24	47 737,72	ООО УК "ДОМКо"
Вывоз ТБО	71 900,23	68 473,77	68 473,77	10 096,54	ООО "Чистый город А", ООО "ПЭК", ООО ПЭК Регион 2"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	86 709,57	90 887,76	90 887,76	15 312,14	ООО "Жилэнергосервис - Комсомольский"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	320 825,91	351 858,70	351 858,70	32 093,84	ООО ТК "Татпромтек"
Дератизация	15 415,62	16 587,60	16 587,60	2 727,26	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание ппа	97 799,15	101 901,40	101 901,40	17 581,07	ООО СППА
ТО и ремонт СКПТ	8 875,04	8 819,41	8 819,41	55,63	МАУ "ЦИТ"
Обслуживание домофонов	38 927,93	36 771,29	36 771,29	15 117,42	МУП "ДСГИ"
<b>Всего по прочим</b>	<b>982 760,38</b>	<b>1 008 730,17</b>	<b>1 008 730,17</b>	<b>140 721,62</b>	
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>5 173 229,37</b>	<b>5 216 780,56</b>	<b>5 216 780,56</b>	<b>943 575,23</b>	

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2017
	с 01.01.2016	с 01.07.2016				
Отопление, Гкал	1480,00	1517,46	907,062	1 355 597,31	1 386 778,65	339 751,03
Горячее водоснабжение, куб.м (хим.очищенная вода/тепловая энергия)	31,39/1480	32,85/1517,46	2781/366,637	642 097,85	648 460,70	49 956,38
Холодное водоснабжение, куб.м	19,22	19,61	7 346,00	137 953,15	127 971,00	18 002,88
Водоотведение, куб.м	13,00	13,00	10 127,00	124 642,28	115 998,50	16 485,13
Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч, день, ночь)	2,24/2,57/1,45	2,4/2,76/1,58	249 230,00	544 263,98	507 793,28	72 763,49
Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч, день, ночь)	3,2/3,68/2,08	3,43/3,94/2,26				
<b>ИТОГО</b>				<b>2 804 554,57</b>	<b>2 787 002,13</b>	<b>496 958,91</b>

**Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКо"**

Тема обращения	Количество обращений по ООО УК "ДОМКо"	Количество обращений по дому	% выполнения
Отопление	37	3	100%
ГВС, ХВС	213	6	100%
Освещение	164	13	100%
Домофон	158	11	100%
М/П швы	2		
Кровля	3		
Благоустройство	21	4	100%
Парковка	8		
Домохозяйство	43	3	100%
Текущий ремонт	32		
Кап.ремонт	12		
Пандусы	1		
Лифты	146	15	100%
Тарифы, начисления	67	18	100%
разные, технического характера	604	43	100%
<b>ИТОГО</b>	<b>1511</b>	<b>116</b>	<b>100,0%</b>

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2017 года, руб. **943 575,23**

**Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом**

Проверяющий орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс.руб.		№ постановления, дата
		Юр. лицо	Физ. лицо	
Государственная жилищная инспекция РТ Набережночелнинская зональная жилищная инспекция	1	5000		П-НЧ-9822/16ж от 20.05.2016г
Государственная жилищная инспекция РТ Набережночелнинская зональная жилищная инспекция	1	40000		П-НЧ-20347/16ж от 30.11.2016г.
Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по РТ	1	20000		1046 от 11.08.2016г.

Генеральный директор ООО УК "ДОМКо"

Гарипов Р.З.