

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2016 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 12/07Б (пр. Раиса Беляева, д. 76А)

Общая площадь жилого дома, кв.м	8 768,90
в т.ч. жилые помещения	8 234,70
нежилые помещения	534,20
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 646,70
Количество подъездов	1
Количество этажей	17
Количество квартир	128
Количество лицевого счетов	129
Численность проживающих	121

ФОТ и среднесписочная численность работников по ООО УК "ДОМКо"

	УК	Подрядные организации
Количество АУП	5	-
Количество рабочих	51	-
Среднемесячный ФОТ	1 297 664,80	-
Среднесписочная численность	56	-
Среднемесячная заработная плата	23 172,59	-

Движение денежных средств за 2016 год

		в том числе		
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие услуги при наличии (ТБО, лифты, домофоны, облуж. ППА, дератизация, СКПТ, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2016 г.	1 309 538,09	607 621,83	167 748,11	534 168,15
Начислено к оплате населению за год	4 953 417,46	1 736 605,00	638 397,95	2 578 414,51
Оплачено населением за год	5 237 900,47	1 894 517,24	720 440,19	2 622 943,04
Затрачено	5 237 900,47	1 894 517,24	720 440,19	2 622 943,04
Остаток (задолженность на 01.01.2017г.)	1 025 055,08	449 709,59	85 705,87	489 639,62

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2017 года
Уборка мест общего пользования	176 459,94	201 727,57	25 859,09
Уборка придомовой территории	233 455,66	254 147,80	39 469,10
Обслуживание мусоропроводов	140 812,83	150 759,20	22 584,63
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	320 945,27	362 024,62	55 605,05
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	269 381,00	298 881,45	51 462,76
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	255 252,40	279 577,87	50 221,32
ИТОГО	1 396 307,10	1 547 118,51	245 201,95

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2016г	1 дом	176 459,94	1 дом	130 182,54
Уборка территории	2016г	1 дом	233 455,66	1 дом	179 831,94
Обслуживание мусоропроводов	2016г	1 дом	140 812,83	1 дом	102 679,56
Текущий ремонт зданий					
Прочистка венканалов	2016г	1 дом	8 084,80	1 дом	8 084,80
Обустройство крыльца	3 кв-л	1 под	44 648,37	1 под	44 648,37
Монтаж видеонаблюдения в подвале	3 кв-л	1 дом	14 742,50	1 дом	14 742,50
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2,3 кв-л	1 дом	189 912,06	1 дом	156 631,14
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2016г	1 дом	13 364,40	1 дом	13 364,40
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	11 259,61	1 дом	9 286,43
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	15 012,81	1 дом	12 381,91
Прочие работы (выполнение заявок)	2016г	1 дом	135 865,94	1 дом	112 056,27
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	1,4 кв-л	1 дом	202 672,95	1 дом	167 155,76
Прочие работы (выполнение заявок)	2016г	1 дом	164 390,28	1 дом	135 581,89
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2016г	1 дом	14 098,06	1 дом	14 098,06
Благоустройство	2,3 кв-л	1 дом	30 025,62	1 дом	24 763,82

Окраска Мафов	3 кв-л	1 дом	1 501,28	1 дом	1 238,19
Итого по жилищным услугам			1 396 307,10		1 126 727,57

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2017 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	340 297,90	347 398,73	347 398,73	62 932,65	ООО УК "ДОМКо"
Вывоз ТБО	56 553,63	50 961,96	50 961,96	6 788,92	ООО "Чистый город А", ООО "ПЭК", ООО ПЭК Регион 2"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	89 044,49	102 359,69	102 359,69	15 712,34	ООО "Жилэнергосервис-Комсомольский"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	329 130,00	381 099,67	381 099,67	37 101,73	ООО ТК "Татпромтек"
Дератизация	15 814,72	19 167,53	19 167,53	1 606,08	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание ппа	100 320,00	113 142,12	113 142,12	19 603,83	ООО СППА
ТО и ремонт СКПТ	9 138,63	9 360,54	9 360,54	-221,91	МАУ "ЦИТ"
Обслуживание домофонов	38 396,48	44 348,68	44 348,68	5 114,88	МУП "ДСГИ"
Всего по прочим	978 695,85	1 067 838,92	1 067 838,92	148 638,52	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	4 953 417,46	5 237 900,47	5 237 900,47	1 025 055,08	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2017
	с 01.01.2016	с 01.07.2016				
Отопление, Гкал	1480,00	1517,46	935,817	1 401 190,93	1 497 729,54	361 515,78
Горячее водоснабжение, куб.м (хим.очищенная вода/тепловая энергия)	31,39/1480	32,85/1517,46	2659/347,795	570 321,56	555 346,50	59 438,47
Холодное водоснабжение, куб.м	19,22	19,61	5 901,00	104 841,30	94 661,20	11 800,81
Водоотведение, куб.м	13,00	13,00	8 560,00	96 663,58	86 647,93	13 052,99
Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч, день, ночь)	2,24/2,57/1,45	2,4/2,76/1,58	175 760,00	405 397,14	388 557,87	43 831,57
Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч, день, ночь)	3,2/3,68/2,08	3,43/3,94/2,26				
ИТОГО				2 578 414,51	2 622 943,04	489 639,62

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКо"

Тема обращения	Количество обращений по ООО УК "ДОМКо"	Количество обращений по дому	% выполнения
Отопление	37	6	100%
ГВС, ХВС	213	13	100%
Освещение	164	9	100%
Домофон	158	11	100%
М/П швы	2		
Кровля	3		
Благоустройство	21	3	100%
Парковка	8		
Домохозяйство	43	8	100%
Текущий ремонт	32		
Кап.ремонт	12		
Пандусы	1		
Лифты	146	16	100%
Тарифы, начисления	67	7	100%
разные, технического характера	604	23	100%
ИТОГО	1511	96	100,0%

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2017 года, руб.	1 025 055,08
--	---------------------

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом

Проверяющий орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс.руб.		№ постановления, дата
		Юр. лицо	Физ. лицо	
Государственная жилищная инспекция РТ Набережночелнинская зональная жилищная инспекция	1	5000		П-НЧ-9822/16ж от 20.05.2016г
Государственная жилищная инспекция РТ Набережночелнинская зональная жилищная инспекция	1	40000		П-НЧ-20347/16ж от 30.11.2016г.
Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по РТ	1	20000		1046 от 11.08.2016г.

Генеральный директор ООО УК "ДОМКо"

Гарипов Р.З.