

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2016 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 12/07Г (ул.Раиса Беляева,76Г)

Общая площадь жилого дома, кв.м	6 289,40
в т.ч. жилые помещения	5 315,70
нежилые помещения	973,70
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	1 532,60
Количество подъездов	1
Количество этажей	18
Количество квартир	96
Количество лицевого счетов	102
Численность проживающих	98

ФОТ и среднесписочная численность работников по ООО УК "ДОМнКо"

	УК	Подрядные организации
Количество АУП	5	-
Количество рабочих	51	-
Среднемесячный ФОТ	1 297 664,80	-
Среднесписочная численность	56	-
Среднемесячная заработная плата	23 172,59	-

Движение денежных средств за 2016 год

		в том числе		
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие услуги (ТБО, лифты, домофоны, обслуж. ППА, дератизация, СКПТ, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2016 г.	497 420,49	168 703,88	14 783,51	313 933,10
Начислено к оплате населению за год	3 538 622,74	1 284 944,51	412 359,55	1 841 318,68
Оплачено населением за год	3 144 394,54	1 125 592,28	350 995,47	1 667 806,79
Затрачено	3 215 373,38	1 196 571,12	350 995,47	1 667 806,79
Остаток (задолженность на 01.01.2017г.)	891 648,69	328 056,11	76 147,59	487 444,99

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2017 года
Уборка мест общего пользования	126 154,01	115 352,23	16 065,74
Уборка придомовой территории	166 631,74	142 604,57	30 873,56
Обслуживание мусоропроводов	93 773,99	72 223,02	15 644,32
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	230 076,10	214 387,21	42 358,37
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	193 110,67	176 757,92	38 737,06
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	182 498,28	165 888,99	37 244,89
ИТОГО	992 244,79	887 213,94	180 923,94

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2016г	1 дом	126 154,01	1 дом	103 486,53
Уборка территории	2016г	1 дом	166 631,74	1 дом	144 425,90
Обслуживание мусоропроводов	2016г	1 дом	93 773,99	1 дом	82 163,12
Текущий ремонт зданий					
Прочистка венканалов	2016г	1 дом	6 516,05	1 дом	6 516,05
Монтаж видеонаблюдения в подвале	3 кв-л	1 дом	22 255,83	1 дом	22 255,83
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2,3 кв-л	1 дом	139 046,39	1 дом	145 683,60
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2016г	1 дом	13 364,40	1 дом	13 364,40
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	8 243,86	1 дом	8 637,37
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	10 991,81	1 дом	11 516,49
Прочие работы (выполнение заявок)	2016г	1 дом	103 323,01	1 дом	108 255,01
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2016г	1 дом	142 893,53	1 дом	149 714,37
Прочие работы (выполнение заявок)	2016г	1 дом	120 360,32	1 дом	126 105,57
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2016г	1 дом	11 158,28	1 дом	11 158,28

Благоустройство	2,3 кв-л	1 дом	21 983,62	1 дом	23 032,98
Окраска Мафов	3 кв-л	1 дом	2 747,95	1 дом	2 879,12
Заготовка песка	3 кв-л	1 дом	2 800,00	1 дом	2 800,00
Итого по жилищным услугам			992 244,79		961 994,61

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2017 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	292 699,72	238 378,34	238 378,34	47 215,12	ООО УК "ДОМКо"
Вывоз ТБО	32 597,55	26 889,86	26 889,86	6 996,20	ООО "Чистый город А", ООО "ТЭК", ООО ПЭК Регион 2"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	57 504,77	50 027,38	50 027,38	12 263,49	ООО "Жилэнергосервис - Комсомольский"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	212 817,03	175 410,73	175 410,73	37 428,68	ООО ТК "Татпромтек"
Дератизация	11 054,65	8 930,45	8 930,45	2 124,20	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание ппа	63 879,71	55 236,48	55 236,48	14 930,55	ООО СППА
ТО и ремонт СКПТ	5 814,14	5 610,19	5 610,19	203,95	МАУ "ЦИТ"
Обслуживание домофонов	28 691,70	28 890,38	28 890,38	2 200,52	МУП "ДСГИ"
Всего по прочим	705 059,27	589 373,81	589 373,81	123 362,71	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	3 538 622,74	3 144 394,54	3 144 394,54	891 648,69	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2017
	с 01.01.2016	с 01.07.2016				
Отопление, Г кал	1480,00	1517,46	754,780	1 142 677,00	1 088 021,12	344 411,72
Горячее водоснабжение, куб.м (хим.очищенная вода/тепловая энергия)	31,39/1480	32,85/1517,46	1298/183,727	309 689,15	251 523,88	58 165,27
Холодное водоснабжение, куб.м	19,22	19,61	3 357,00	61 744,35	53 969,55	9 882,27
Водоотведение, куб.м	13,00	13,00	4 655,00	53 443,85	44 436,49	10 731,29
Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч, день, ночь)	2,24/2,57/1,45	2,4/2,76/1,58	115 990,00	273 764,33	229 855,75	64 254,44
Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч, день, ночь)	3,2/3,68/2,08	3,43/3,94/2,26				
ИТОГО				1 841 318,68	1 667 806,79	487 444,99

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКо"

Тема обращения	Количество обращений по ООО УК "ДОМКо"	Количество обращений по дому	% выполнения
Отопление	37	6	100%
ГВС, ХВС	213	9	100%
Освещение	164	13	100%
Домофон	158	8	100%
М/П швы	2		
Кровля	3		
Благоустройство	21	5	100%
Парковка	8		
Домохозяйство	43	7	100%
Текущий ремонт	32		
Кап.ремонт	12		
Пандусы	1		
Лифты	146	16	100%
Тарифы, начисления	67	11	100%
разные, технического характера	604	34	100%
ИТОГО	1511	109	100,0%

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2017 года, руб. **891 648,69**

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом

Проверяющий орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс.руб.		№ постановления, дата
		Юр. лицо	Физ. лицо	
Государственная жилищная инспекция РТ Набережночелнинская зональная жилищная инспекция	1	5000		П-НЧ-9822/16ж от 20.05.2016г
Государственная жилищная инспекция РТ Набережночелнинская зональная жилищная инспекция	1	40000		П-НЧ-20347/16ж от 30.11.2016г.
Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по РТ	1	20000		1046 от 11.08.2016г.

Генеральный директор ООО УК "ДОМКо"

Гарипов Р.З.