

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2016 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 12/34А (пр. Чулман, 67)

Общая площадь жилого дома, кв.м	9 826,80
в т.ч. жилые помещения	8 283,00
нежилые помещения	1 543,80
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 250,00
Количество подъездов	1
Количество этажей	18-19
Количество квартир	128
Количество лицевых счетов	138
Численность проживающих	220

ФОТ и среднесписочная численность работников по ООО УК "ДОМКО"

	УК	Подрядные организации
Количество АУП	5	-
Количество рабочих	51	-
Среднемесячный ФОТ	1 297 664,80	-
Среднесписочная численность	56	-
Среднемесячная заработная плата	23 172,59	-

Движение денежных средств за 2016 год

		в том числе			
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие услуги (ТБО, лифты, домофоны, обсл. ППА, дератизация, СКПТ, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пени капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2016 г.	1 302 464,62	361 632,36	125 311,12	697 977,57	117 543,57
Начислено к оплате населению за год	6 586 166,79	2 021 009,18	696 040,07	3 277 981,21	591 136,33
Оплачено населением за год	6 499 523,14	2 008 200,51	701 207,11	3 193 694,60	596 420,92
Затрачено	5 999 717,72	1 508 395,09	701 207,11	3 193 694,60	596 420,92
Остаток (задолженность на 01.01.2017г.)	1 389 108,27	374 441,03	120 144,08	782 264,18	112 258,98

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2017 года
Уборка мест общего пользования	196 632,58	195 423,06	34 226,48
Уборка придомовой территории	260 132,15	257 153,32	45 931,82
Обслуживание мусоропроводов	157 313,70	156 273,05	23 454,73
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	359 235,15	359 041,90	62 110,88
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	301 516,67	301 427,65	52 500,09
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	284 919,16	283 041,61	50 079,75
ИТОГО	1 559 749,41	1 552 360,59	268 303,75

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2016г	1 дом	196 632,58	1 дом	136 821,77
Уборка территории	2016г	1 дом	260 132,15	1 дом	185 706,03
Обслуживание мусоропроводов	2016г	1 дом	157 313,70	1 дом	107 914,77
Текущий ремонт зданий					
Прочистка венканалов	2016г	1 дом	9 180,93	1 дом	9 180,93
Оборудование противоскользящим покрытием	4 кв-л	1 под	989,15		989,15
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2,3 кв-л	1 дом	217 285,97	1 дом	158 025,82
Расходомер-счетчик электромагнитный Взлет ЭР Лайт	2 кв-л	1 шт	21 004,00	1 шт	21 004,00
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2016г	1 дом	13 364,40	1 дом	13 364,40
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	12 882,57	1 дом	9 369,12
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	17 176,76	1 дом	12 492,16
Прочие работы (выполнение заявок)	2016г	1 дом	149 437,78	1 дом	108 681,79
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	1,4 кв-л	1 дом	237 039,24	1 дом	172 391,81
Проверка средств измерений	2 кв-л	3 шт	24 967,06	3 шт	24 967,06
Прочие работы (выполнение заявок)	2016г	1 дом	188 085,48	1 дом	136 789,15
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
2016г	1 дом	14 827,63	1 дом	14 827,63	
Благоустройство					
Окраска Мафов	3 кв-л	1 дом	2 576,51	1 дом	1 873,82

Заготовка песка	3 кв-л	1 дом	2 500,00	1 дом	2 500,00
Итого по жилищным услугам			1 559 749,41		1 141 883,74

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2017 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	460 959,77	455 839,92	455 839,92	71 754,98	ООО УК "ДОМико"
Вывоз ТБО	112 079,56	110 011,05	110 011,05	17 379,50	ООО "Чистый город А", ООО "ПЭК", ООО ПЭК Регион 2"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	89 428,58	90 763,27	90 763,27	16 682,23	ООО "Жилэнергосервис - Комсомольский"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	330 490,90	334 915,82	334 915,82	58 320,20	ООО ТК "Татпромтек"
Дератизация	15 874,89	16 107,57	16 107,57	2 951,29	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание ппа	100 741,38	101 638,03	101 638,03	17 042,95	ООО "СППА"
ТО и ремонт СКПТ	9 111,86	8 883,92	8 883,92	227,94	МАУ "ЦИТ"
Обслуживание домофонов	38 312,90	38 887,45	38 887,45	7 539,97	МУП "ДСГИ"
Всего по прочим	1 156 999,84	1 157 047,03	1 157 047,03	191 899,06	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	6 586 166,79	6 499 523,14	6 499 523,14	1 389 108,27	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2017
	с 01.01.2016	с 01.07.2016				
Отопление, Гкал	1480,00	1517,46	980,984	1 465 137,16	1 384 408,12	482 009,08
Горячее водоснабжение, куб.м (хим.очищенная вода/тепловая энергия)	31,39/1480	32,85/1517,46	3562/457,222	757 139,00	791 141,25	98 740,92
Холодное водоснабжение, куб.м	19,22	19,61	10 232,00	175 396,04	172 579,68	25 623,58
Водоотведение, куб.м	13,00	13,00	13 794,00	156 919,35	157 421,12	23 258,94
Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч, день, ночь)	2,24/2,57/1,45	2,4/2,76/1,58	300 920,00	723 389,66	688 144,43	152 631,66
Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч, день, ночь)	3,2/3,68/2,08	3,43/3,94/2,26				
ИТОГО				3 277 981,21	3 193 694,60	782 264,18

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМико"

Тема обращения	Количество обращений по ООО УК "ДОМико"	Количество обращений по дому	% выполнения
Отопление	37	3	100%
ГВС, ХВС	213	6	100%
Освещение	164	13	100%
Домофон	158	26	100%
М/П швы	2		
Кровля	3		
Благоустройство	21	7	95%
Парковка	8		
Домохозяйство	43	11	100%
Текущий ремонт	32	3	100%
Кап.ремонт	12		
Пандусы	1		
Лифты	146	18	100%
Тарифы, начисления	67	13	100%
разные, технического характера	604	46	99%
ИТОГО	1511	146	99,4%

Капитальный ремонт	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Перечислено на специальный расчетный счет	Задолженность населения на 01.01.2017 года
Всего платежей за 2016 год	591 136,33	596 420,92	596 420,92	0,00	112 258,98

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2017 года, руб. **1 389 108,27**

Расходы на капитальный ремонт в 2016 году -
Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2017 года **1 796 484,60**

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом

Проверяющий орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс.руб.		№ постановления, дата
		Юр. лицо	Физ. лицо	
Государственная жилищная инспекция РТ Набережночелнинская зональная жилищная инспекция	1	5000		П-НЧ-9822/16ж от 20.05.2016г
Государственная жилищная инспекция РТ Набережночелнинская зональная жилищная инспекция	1	40000		П-НЧ-20347/16ж от 30.11.2016г.
Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по РТ	1	20000		1046 от 11.08.2016г.

Генеральный директор ООО УК "ДОМико"

Гарипов Р.З.