

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2016 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 14/05-1 (ул.Железнодорожников, 12А)

| | |
|---|----------|
| Общая площадь жилого дома, кв.м | 6 056,60 |
| в т.ч. жилые помещения | 5 688,60 |
| нежилые помещения | 368,00 |
| Площадь помещений, входящих в состав общего имущества | 1 689,40 |
| Количество подъездов | 2 |
| Количество этажей | 7-9. |
| Количество квартир | 93 |
| Количество лицевых счетов | 97 |
| Численность проживающих | 179 |

ФОТ и среднесписочная численность работников по ООО УК "ДОМКО"

| | | |
|---------------------------------|--------------|-----------------------|
| | УК | Подрядные организации |
| Количество АУП | 5 | - |
| Количество рабочих | 51 | - |
| Среднемесячный ФОТ | 1 297 664,80 | - |
| Среднесписочная численность | 56 | - |
| Среднемесячная заработная плата | 23 172,59 | - |

Движение денежных средств за 2016 год

| | | | | | |
|---|---------------------------------------|--|--|--|---|
| | | в том числе | | | |
| | Всего по жилищно-коммунальным услугам | Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф) | Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, облуж., дератизация, СКПП, тех. обслуживание внутридомовых электросетей) | Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия) | Капитальный ремонт, пени капитального ремонта |
| Долг населения на 1 января 2016 г. | 801 956,57 | 216 911,19 | 70 233,22 | 445 201,16 | 69 611,00 |
| Начислено к оплате населению за год | 4 362 288,64 | 1 203 278,14 | 448 540,06 | 2 345 006,14 | 365 464,30 |
| Оплачено населением за год | 4 307 360,99 | 1 218 754,50 | 447 110,16 | 2 272 825,11 | 368 671,22 |
| Затрачено | 4 187 007,22 | 1 098 400,73 | 447 110,16 | 2 272 825,11 | 368 671,22 |
| Остаток (задолженность на 01.01.2017г.) | 856 884,22 | 201 434,83 | 71 663,12 | 517 382,19 | 66 404,08 |

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

| Наименование услуги | Начислено | Оплачено | Задолженность населения на 01.01.2017 года |
|---|-------------------|-------------------|--|
| Уборка мест общего пользования | 121 854,17 | 123 265,90 | 21 460,07 |
| Уборка придомовой территории | 161 213,45 | 162 043,19 | 28 755,15 |
| Обслуживание мусоропроводов | 97 237,02 | 98 026,81 | 14 886,80 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт зданий | 221 625,49 | 225 282,90 | 38 847,39 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления | 186 017,59 | 189 901,53 | 31 644,33 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения | 176 263,43 | 178 650,45 | 30 600,68 |
| ИТОГО | 964 211,15 | 977 170,78 | 166 194,42 |

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

| Показатели | сроки выполнения | План (физ. Объем) | План (руб.) | Факт (физ.объем) | Факт (руб.) |
|---|------------------|-------------------|-------------|------------------|-------------|
| Санитарное содержание | | | | | |
| Уборка мест общего пользования | 2016 г | 1 дом | 121 854,17 | 1 дом | 94 053,80 |
| Уборка территории | 2016 г | 1 дом | 161 213,45 | 1 дом | 125 365,50 |
| Обслуживание мусоропроводов | 2016 г | 1 дом | 97 237,02 | 1 дом | 74 712,71 |
| Текущий ремонт зданий | | | | | |
| Прочистка венканалов | 2016 г | 1 дом | 6 274,96 | 1 дом | 6 274,96 |
| Техническое обслуживание газовых хозяйств | 2 кв-л | 1 дом | 410,23 | 1 дом | 410,23 |
| Устройство противоскользкого покрытия, ремонт дверей | 3,4 кв-л | 1 дом | 4 352,26 | 1 дом | 4 352,26 |
| Система отопления | | | | | |
| Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры) | 2,3 кв-л | 1 дом | 110 077,34 | 1 дом | 108 676,92 |
| Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии | 2016 г | 1 дом | 13 364,40 | 1 дом | 13 364,40 |
| Замена электропривода | 4 кв-л | 1 шт | 73 707,00 | 1 шт | 73 707,00 |
| Подготовка актов готовности к отопительному периоду | 2,3 кв-л | 1 дом | 8 701,77 | 1 дом | 8 591,06 |
| Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду | 3 кв-л | 1 дом | 6 526,32 | 1 дом | 6 443,30 |
| Прочие работы (выполнение заявок) | 2016 г | 1 дом | 72 659,75 | 1 дом | 71 735,36 |
| Система водоснабжения и канализации | | | | | |
| Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.) | 1,4 кв-л | 1 дом | 122 259,81 | 1 дом | 120 704,41 |
| Проверка средств измерений | 2 кв-л | 4 шт | 20 191,17 | 4 шт | 20 191,17 |
| Прочие работы (выполнение заявок) | 2016 г | 1 дом | 95 284,34 | 1 дом | 94 072,12 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 2016 г | 1 дом | 28 118,19 | 1 дом | 28 118,19 |
| Благоустройство | 2,3 кв-л | 1 дом | 17 403,53 | 1 дом | 17 182,12 |
| Окраска Мафов | 3 кв-л | 1 дом | 2 175,44 | 1 дом | 2 147,77 |

| | | | | | |
|----------------------------------|--------|-------|-------------------|-------|-------------------|
| Заготовка песка | 3 кв-л | 1 дом | 2 400,00 | 1 дом | 2 400,00 |
| Итого по жилищным услугам | | | 964 211,15 | | 872 503,27 |

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

| Наименование услуги | Начислено | Оплачено | Перечислено поставщикам услуг | Задолженность населения на 01.01.2017 года | С кем заключен договор |
|--|---------------------|---------------------|-------------------------------|--|--|
| Управление жилфондом | 239 066,99 | 241 583,72 | 241 583,72 | 51 320,79 | ООО УК "ДОМико" |
| Вывоз ТБО | 98 660,40 | 95 030,70 | 95 030,70 | 16 012,17 | ООО "Чистый город А", ООО "ПЭК", ООО ПЭК Регион 2" |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения | 61 437,69 | 61 933,62 | 61 933,62 | 11 550,13 | ООО "Жилэнергосервис - Комсомольский" |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения | 16 042,08 | 16 037,18 | 16 037,18 | 2 305,61 | ЗАО "ВолгоПромГаз" |
| Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов | 227 319,57 | 228 778,64 | 228 778,64 | 34 611,99 | ООО ТК "Татпромтек" |
| Дератизация | 10 922,34 | 10 996,31 | 10 996,31 | 2 051,70 | ООО ЗД "Чистый дом" |
| ТО и ремонт СКПТ | 6 257,98 | 6 125,84 | 6 125,84 | 132,14 | МАУ "ЦИТ" |
| Обслуживание домофонов | 27 900,00 | 28 207,87 | 28 207,87 | 4 999,38 | МУП "ДСГИ" |
| Всего по прочим | 687 607,05 | 688 693,88 | 688 693,88 | 122 983,91 | |
| Итого по жилищно-коммунальным услугам | 4 362 288,64 | 4 307 360,99 | 4 307 360,99 | 856 884,22 | |

Коммунальные услуги

| Наименование услуги | Тариф | | Объем потребления услуг по дому | Начислено | Оплачено | Задолженность населения на 01.01.2017 |
|---|----------------|----------------|---------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------------|
| | с 01.01.2016 | с 01.07.2016 | | | | |
| Отопление, Гкал | 1480,00 | 1517,46 | 701,321 | 1 049 012,52 | 1 010 364,47 | 290 888,47 |
| Горячее водоснабжение, куб.м (хим.очищенная вода/тепловая энергия) | 31,39/1480 | 32,85/1517,46 | 2962/288,571 | 475 031,61 | 459 140,54 | 86 332,02 |
| Холодное водоснабжение, куб.м | 19,22 | 19,61 | 5 835,00 | 112 813,85 | 109 572,84 | 19 061,05 |
| Водоотведение, куб.м | 13,00 | 13,00 | 8 797,00 | 109 761,61 | 106 531,76 | 19 237,63 |
| Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч, день, ночь) | 2,24/2,57/1,45 | 2,4/2,76/1,58 | 178 920,00 | 598 386,55 | 587 215,50 | 101 863,02 |
| Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч, день, ночь) | 3,2/3,68/2,08 | 3,43/3,94/2,26 | | | | |
| ИТОГО | | | | 2 345 006,14 | 2 272 825,11 | 517 382,19 |

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМико"

| Тема обращения | Количество обращений по ООО УК "ДОМико" | Количество обращений по дому | % выполнения |
|--------------------------------|---|------------------------------|--------------|
| Отопление | 37 | 3 | 100% |
| ГВС, ХВС | 213 | 6 | 100% |
| Освещение | 164 | 1 | 100% |
| Домофон | 158 | 4 | 100% |
| М/П швы | 2 | | |
| Кровля | 3 | | |
| Благоустройство | 21 | 2 | 100% |
| Парковка | 8 | | |
| Домохозяйство | 43 | 11 | 100% |
| Текущий ремонт | 32 | | |
| Кап.ремонт | 12 | | |
| Пандусы | 1 | | |
| Лифты | 146 | 7 | 100% |
| Тарифы, начисления | 67 | 12 | 100% |
| разные, технического характера | 604 | 33 | 99% |
| ИТОГО | 1511 | 79 | 99,9% |

| Капитальный ремонт | Начислено | Оплачено | Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ" | Перечислено на специальный расчетный счет | Задолженность населения на 01.01.2017 года |
|----------------------------|------------|------------|--------------------------------|---|--|
| Всего платежей за 2016 год | 365 464,30 | 368 671,22 | 368 671,22 | 0,00 | 66 404,08 |

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2017 года, руб. **856 884,22**

Расходы на капитальный ремонт в 2016 году -

Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2017 года **1 080 702,56**

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом

| Проверяющий орган | Кол-во нарушений | Сумма штрафа, тыс.руб. | | № постановления, дата |
|--|------------------|------------------------|-----------|--------------------------------|
| | | Юр. лицо | Физ. лицо | |
| Государственная жилищная инспекция РТ Набережночелнинская зональная жилищная инспекция | 1 | 5000 | | П-НЧ-9822/16ж от 20.05.2016г |
| Государственная жилищная инспекция РТ Набережночелнинская зональная жилищная инспекция | 1 | 40000 | | П-НЧ-20347/16ж от 30.11.2016г. |
| Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по РТ | 1 | 20000 | | 1046 от 11.08.2016г. |

Генеральный директор ООО УК "ДОМико"

Гарипов Р.З.