

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2016 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 16/01А (пр.Раиса Беляева, д.28)

Общая площадь жилого дома, кв.м	9 644,00
в т.ч. жилые помещения	8 149,40
нежилые помещения	1 494,60
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 670,20
Количество подъездов	1
Количество этажей	17
Количество квартир	143
Количество лицевого счетов	146
Численность проживающих	164

ФОТ и среднесписочная численность работников по ООО УК "ДОМнКо"

	УК	Подрядные организации
Количество АУП	5	-
Количество рабочих	51	-
Среднемесячный ФОТ	1 297 664,80	-
Среднесписочная численность	56	-
Среднемесячная заработная плата	23 172,59	-

Движение денежных средств за 2016 год

		в том числе		
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, облуж. ППА, дератизация, СКПТ, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2016 г.	1 401 305,50	721 903,16	207 353,39	472 048,95
Начислено к оплате населению за год	5 201 031,05	1 985 815,30	640 457,03	2 574 758,72
Оплачено населением за год	4 714 790,08	1 826 636,68	600 202,43	2 287 950,97
Затрачено	4 362 761,69	1 474 608,29	600 202,43	2 287 950,97
Остаток (задолженность на 01.01.2017г.)	1 887 546,47	881 081,78	247 607,99	758 856,70

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2017 года
Уборка мест общего пользования	193 494,70	177 761,02	63 567,02
Уборка придомовой территории	255 572,24	233 784,44	83 946,81
Обслуживание мусоропроводов	154 512,36	137 724,49	44 888,28
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	352 911,66	334 761,07	142 413,15
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	296 211,20	279 021,51	121 485,78
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	279 917,59	262 261,08	113 804,41
ИТОГО	1 532 619,75	1 425 313,61	570 105,45

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2016 г	1 дом	193 494,70	1 дом	136 012,49
Уборка территории	2016 г	1 дом	255 572,24	1 дом	184 394,88
Обслуживание мусоропроводов	2016 г	1 дом	154 512,36	1 дом	109 539,23
Текущий ремонт зданий					
Прочистка венканалов	2016 г	1 дом	8 991,54	1 дом	8 991,54
Замена входной двери	4 кв-л	1 шт.	20 150,00	1 шт.	20 150,00
Устройство противоскользящего покрытия	4 кв-л	1 под	1 345,24	1 под	1 345,24
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2,3 кв-л	1 дом	219 122,71	1 дом	157 372,45
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2016 г	1 дом	13 364,40	1 дом	13 364,40
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	12 991,47	1 дом	9 330,38
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	17 321,95	1 дом	12 440,51
Прочие работы (выполнение заявок)	2016 г	1 дом	142 906,12	1 дом	102 634,20
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2016г	1 дом	247 703,94	1 дом	177 899,29
Насос	4 кв-л	1 шт.	4 500,00	1 шт.	4 500,00
Прочие работы (выполнение заявок)	2016г	1 дом	189 675,39	1 дом	136 223,58

Аварийно-диспетчерское обслуживание	2016г	1 дом	14 591,59	1 дом	14 591,59
Благоустройство	2,3 кв-л	1 дом	34 643,91	1 дом	24 881,02
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	1 732,20	1 дом	1 244,05
Итого по жилищным услугам			1 532 619,75		1 114 914,85

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2017 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	453 195,55	401 323,07	401 323,07	151 797,71	ООО УК "ДОМКо"
Вывоз ТБО	63 544,27	56 311,47	56 311,47	11 345,62	ООО "Чистый город А", ООО "ПЭК", ООО ПЭК Регион 2"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	88 049,37	85 978,21	85 978,21	42 047,46	ООО "Жилэнергосервис - Комсомольский"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	325 782,97	304 811,20	304 811,20	128 879,04	ООО ТК "Лифтпромсервис"
Дератизация	15 653,72	14 717,47	14 717,47	6 121,78	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание ппа	99 300,27	94 157,75	94 157,75	42 353,21	ООО СППА
ТО и ремонт СКПТ	9 198,50	7 455,04	7 455,04	1 743,46	МАУ "ЦИТ"
Обслуживание домофонов	38 927,93	36 771,29	36 771,29	15 117,42	МУП "ДСГИ"
Всего по прочим	1 093 652,58	1 001 525,50	1 001 525,50	399 405,70	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	5 201 031,05	4 714 790,08	4 714 790,08	1 887 546,47	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2016
	с 01.01.2016	с 01.07.2016				
Отопление, Гкал	1480,00	1517,46	921,198	1 376 677,84	1 250 508,27	508 733,84
Горячее водоснабжение, куб.м (хим.очищенная вода/тепловая энергия)	31,39/1480	32,85/1517,46	2664/340,676	552 950,84	478 434,09	103 554,02
Холодное водоснабжение, куб.м	19,22	19,61	6 524,00	121 820,58	108 111,52	22 458,63
Водоотведение, куб.м	13,00	13,00	9 188,00	106 633,19	92 923,97	19 872,06
Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч, день, ночь)	2,24/2,57/1,45	2,4/2,76/1,58	222 650,00	416 676,27	357 973,12	104 238,15
Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч, день, ночь)	3,2/3,68/2,08	3,43/3,94/2,26				
ИТОГО				2 574 758,72	2 287 950,97	758 856,70

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКо"

Тема обращения	Количество обращений по ООО УК "ДОМКо"	Количество обращений по дому	% выполнения
Отопление	37	6	100%
ГВС, ХВС	213	14	100%
Освещение	164	11	100%
Домофон	158	22	100%
М/П швы	2		
Кровля	3		
Благоустройство	21	3	100%
Парковка	8		
Домохозяйство	43	7	100%
Текущий ремонт	32		
Кап.ремонт	12		
Пандусы	1		
Лифты	146	21	100%
Тарифы, начисления	67	12	100%
разные, технического характера	604	31	99%
ИТОГО	1511	127	99,9%

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2017 года, руб. **1 887 546,47**

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом

Проверяющий орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс.руб.		№ постановления, дата
		Юр. лицо	Физ. лицо	
Государственная жилищная инспекция РТ Набережночелнинская зональная жилищная инспекция	1	5000		П-НЧ-9822/16ж от 20.05.2016г
Государственная жилищная инспекция РТ Набережночелнинская зональная жилищная инспекция	1	40000		П-НЧ-20347/16ж от 30.11.2016г.
Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по РТ	1	20000		1046 от 11.08.2016г.

Генеральный директор ООО УК "ДОМКо"

Гарипов Р.З.