

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2016 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 17А/24 блок А (пр. Набережночелнинский,5а)

Общая площадь жилого дома, кв.м	14 170,70
в т.ч. жилые помещения	11 986,20
нежилые помещения	2 184,50
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	5 714,20
Количество подъездов	4
Количество этажей	9
Количество квартир	142
Количество лицевых счетов	151
Численность проживающих	330

ФОТ и среднесписочная численность работников по ООО УК "ДОМКО"

	УК	Подрядные организации
Количество АУП	5	-
Количество рабочих	51	-
Среднемесячный ФОТ	1 297 664,80	-
Среднесписочная численность	56	-
Среднемесячная заработная плата	23 172,59	-

Движение денежных средств за 2016 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие услуги (ТБО, лифты, домофоны, облуж. ППА, дератизация, СКПТ, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пени капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2016 г.	2 224 116,45	709 766,23	169 785,30	1 038 619,17	305 945,75
Начислено к оплате населению за год	8 782 959,87	2 878 930,13	836 510,93	4 214 967,40	852 551,41
Оплачено населением за год	8 662 951,14	2 876 248,60	833 852,95	4 112 662,94	840 186,65
Затрачено	8 141 095,78	2 354 393,24	833 852,95	4 112 662,94	840 186,65
Остаток (задолженность на 01.01.2017г.)	2 344 125,18	712 447,76	172 443,28	1 140 923,63	318 310,51

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2017 года
Уборка мест общего пользования	284 390,32	284 141,29	106 328,63
Уборка придомовой территории	375 631,58	374 277,69	147 785,28
Обслуживание мусоропроводов	227 094,87	227 356,12	95 581,35
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	518 685,38	521 083,34	206 361,98
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	435 352,17	438 225,64	41 151,18
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	411 410,23	411 379,85	41 231,53
ИТОГО	2 252 564,55	2 256 463,93	638 439,95

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2016г	1 дом	284 390,32	1 дом	209 341,00
Уборка территории	2016г	1 дом	375 631,58	1 дом	280 216,99
Обслуживание мусоропроводов	2016г	1 дом	227 094,87	1 дом	164 102,37
Текущий ремонт зданий					
Прочистка венканалов	2016г	1 дом	13 181,37	1 дом	13 181,37
Строительный контроль	3 кв-л	1 дом	6 228,21	1 дом	6 228,21
Замена электросчетчика	2 кв-л	1 шт	4 605,88	1 шт	4 605,88
Ремонт межпанельных швов	3 кв-л	1 дом	18 200,00	1 дом	18 200,00
Ремонт цокольной части фасада	3 кв-л	1 дом	19 375,00	1 дом	19 375,00
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2,3 кв-л	1 дом	321 713,90	1 дом	271 509,44
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2016г	1 дом	11 693,85	1 дом	11 693,85
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	18 348,70	1 дом	15 485,33
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	24 464,94	1 дом	20 647,11
Прочие работы (выполнение заявок)	2016г	1 дом	220 184,42	1 дом	185 823,95
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	1,4 кв-л	1 дом	340 062,60	1 дом	286 994,77
Проверка средств измерения	1 кв-л	1 шт	2 652,19	1 дом	2 652,19
Прочие работы (выполнение заявок)	2016г	1 дом	231 193,64	1 дом	195 115,15

Аварийно-диспетчерское обслуживание	2016г	1 дом	64 664,52	1 дом	64 664,52
Благоустройство	2,3 кв-л	1 дом	61 162,34	1 дом	51 617,76
Окраска Мафов	3 кв-л	1 дом	6 116,23	1 дом	5 161,78
Заготовка песка	3 кв-л	1 дом	1 600,00	1 дом	1 600,00
Итого по жилищным услугам			2 252 564,55		1 828 216,66

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2017 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	626 365,58	619 784,67	619 784,67	137 363,10	ООО УК "ДОМКо"
Вывоз ТБО	160 969,00	158 799,68	158 799,68	23 757,36	ООО "Чистый город А", ООО "ПЭК", ООО ПЭК Регион 2"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	129 494,00	127 413,95	127 413,95	54 650,57	ООО "Жилэнергосервис - Комсомольский"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	478 928,39	471 431,10	471 431,10	78 051,41	ООО ТК "Татпромтек"
Дератизация	23 020,84	22 674,87	22 674,87	11 399,45	ООО ЗД "Чистый дом"
ТО и ремонт СКПТ	13 187,32	13 106,90	13 106,90	80,42	МАУ "ЦИТ"
Обслуживание домофонов	30 911,38	40 426,45	40 426,45	4 504,07	МУП "ДСГИ"
Всего по прочим	1 462 876,51	1 453 637,62	1 453 637,62	309 806,38	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	8 782 959,87	8 662 951,14	8 662 951,14	2 344 125,18	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2017
	с 01.01.2016	с 01.07.2016				
Отопление, Гкал	1480,00	1517,46	1 244,093	1 860 320,29	1 756 148,26	829 220,54
Горячее водоснабжение, куб.м (хим.очищенная вода/тепловая энергия)	31,39/1480	32,85/1517,46	7008/584,735	841 391,01	871 501,95	80 605,63
Холодное водоснабжение, куб.м	19,22	19,61	12 054,00	224 009,09	221 590,11	24 754,02
Водоотведение, куб.м	13,00	13,00	19 062,00	213 746,91	218 713,81	19 401,28
Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч, день, ночь)	2,24/2,57/1,45	2,4/2,76/1,58	452 995,00	1 075 500,10	1 044 708,81	186 942,16
Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч, день, ночь)	3,2/3,68/2,08	3,43/3,94/2,26				
ИТОГО				4 214 967,40	4 112 662,94	1 140 923,63

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКо"

Тема обращения	Количество обращений по ООО УК "ДОМКо"	Количество обращений по дому	% выполнения
Отопление	37	18	95%
ГВС, ХВС	213	21	95%
Освещение	164	3	100%
Домофон	158	16	100%
М/П швы	2	1	100%
Кровля	3		
Благоустройство	21	2	100%
Парковка	8	3	100%
Домохозяйство	43	5	100%
Текущий ремонт	32		
Кап.ремонт	12		
Пандусы	1		
Лифты	146	9	100%
Тарифы, начисления	67	14	100%
разные, технического характера	604	36	100%
ИТОГО	1511	128	99,1%

Капитальный ремонт	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Перечислено на специальный расчетный счет	Задолженность населения на 01.01.2017 года
Всего платежей за 2016 год	852 551,41	840 186,65	840 186,65	0,00	318 310,51

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2017 года, руб. **2 344 125,18**

Расходы на капитальный ремонт в 2016 году -
Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2017 года **4 212 106,84**

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом

Проверяющий орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс.руб.		№ постановления, дата
		Юр. лицо	Физ. лицо	
Государственная жилищная инспекция РТ	1	5000		П-НЧ-9822/16ж от 20.05.2017г
Набережночелнинская зональная жилищная инспекция	1	40000		П-НЧ-20347/16ж от 30.11.2017г.
Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по РТ	1	20000		1046 от 11.08.2017г.