

## Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2016 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 17А/24 блок Б (пр. Набережночелнинский,56)

Общая площадь жилого дома, кв.м	13 499,10
в т.ч. жилые помещения	12 931,20
нежилые помещения	567,90
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	5 770,60
Количество подъездов	4
Количество этажей	9
Количество квартир	151
Количество лицевых счетов	151
Численность проживающих	337

## ФОТ и среднесписочная численность работников по ООО УК "ДОМКО"

	УК	Подрядные организации
Количество АУП	5	-
Количество рабочих	51	-
Среднемесячный ФОТ	1 297 664,80	-
Среднесписочная численность	56	-
Среднемесячная заработная плата	23 172,59	-

## Движение денежных средств за 2016 год

		в том числе			
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие услуги при наличии (ТБО, лифты, домофоны, облуж. ППА, дератизация, СКПТ, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пени капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2016 г.	1 604 136,93	709 766,23	123 228,47	661 039,57	110 102,66
Начислено к оплате населению за год	8 499 322,93	2 648 542,12	917 613,76	4 111 364,94	821 802,11
Оплачено населением за год	8 337 686,98	2 623 771,98	922 976,21	3 961 441,89	829 496,90
Затрачено	7 996 644,79	2 282 729,79	922 976,21	3 961 441,89	829 496,90
Остаток (задолженность на 01.01.2017г.)	1 765 772,88	734 536,37	117 866,02	810 962,62	102 407,87

## ДОХОДЫ

## Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2017 года
Уборка мест общего пользования	271 947,49	270 004,03	33 534,49
Уборка придомовой территории	359 897,13	355 698,36	45 374,90
Обслуживание мусоропроводов	216 979,82	215 677,32	26 764,10
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	494 350,18	495 839,24	60 272,73
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	414 926,49	413 779,31	50 785,86
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	393 367,18	390 004,34	49 362,24
<b>ИТОГО</b>	<b>2 151 468,29</b>	<b>2 141 002,60</b>	<b>266 094,32</b>

## Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>					
Уборка мест общего пользования	2016г	1 дом	271 947,49	1 дом	201 903,56
Уборка территории	2016г	1 дом	359 897,13	1 дом	270 491,52
Обслуживание мусоропроводов	2016г	1 дом	216 979,82	1 дом	157 890,59
<b>Текущий ремонт зданий</b>					
Прочистка венканалов	2016г	1 дом	11 985,56	1 дом	11 985,56
Строительный контроль	3 кв-л	1 дом	5 933,03	1 дом	5 933,03
Ремонт кровли	3 кв-л	100м2	115 000,00	100м2	115 000,00
Ремонт цокольной части фасада	3 кв-л	1 дом	19 375,00	1 дом	19 375,00
<b>Система отопления</b>					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2,3 кв-л	1 дом	272 036,99	1 дом	233 156,64
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2016г	1 дом	11 693,85	1 дом	11 693,85
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	16 128,68	1 дом	13 823,52
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	21 504,90	1 дом	18 431,35
Прочие работы (выполнение заявок)	2016г	1 дом	202 146,06	1 дом	173 254,73
<b>Система водоснабжения и канализации</b>					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	1,4 кв-л	1 дом	301 068,61	1 дом	258 038,96
Прочие работы (выполнение заявок)	2016г	1 дом	213 973,76	1 дом	183 391,98
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	2016г	1 дом	61 811,39	1 дом	61 811,39
<b>Благоустройство</b>	2,3 кв-л	1 дом	43 009,80	1 дом	36 862,71

Окраска Мафов	3 кв-л	1 дом	5 376,23	1 дом	4 607,84
Заготовка песка	3 кв-л	1 дом	1 600,00	1 дом	1 600,00
<b>Итого по жилищным услугам</b>			<b>2 151 468,29</b>		<b>1 779 252,23</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2017 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	497 073,83	482 769,38	482 769,38	74 958,43	ООО УК "ДОМико"
Вывоз ТБО	180 654,23	178 314,85	178 314,85	27 698,18	ООО "Чистый город А", ООО "ПЭК", ООО ПЭК Регион 2"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	139 587,84	141 421,88	141 421,88	17 422,17	ООО "Жилэнергосервис - Комсомольский"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	516 196,90	521 519,79	521 519,79	64 243,40	ООО ТК "Татпромтек"
Дератизация	24 815,64	25 298,22	25 298,22	2 910,39	ООО ЗД "Чистый дом"
ТО и ремонт СКПТ	14 280,41	14 226,65	14 226,65	53,76	МАУ "ЦИТ"
Обслуживание домофонов	42 078,74	42 194,82	42 194,82	5 538,12	МУП "ДСГИ"
<b>Всего по прочим</b>	<b>1 414 687,59</b>	<b>1 405 745,59</b>	<b>1 405 745,59</b>	<b>192 824,45</b>	
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>8 499 322,93</b>	<b>8 337 686,98</b>	<b>8 337 686,98</b>	<b>1 765 772,88</b>	

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2017
	с 01.01.2016	с 01.07.2016				
Отопление, Гкал	1480,00	1517,46	1 206,742	1 804 290,13	1 730 273,15	426 144,42
Горячее водоснабжение, куб.м (хим.очищенная вода/тепловая энергия)	31,39/1480	32,85/1517,46	6499/542,046	764 116,94	735 526,71	144 452,30
Холодное водоснабжение, куб.м	19,22	19,61	11 296,00	198 489,93	202 279,16	26 410,07
Водоотведение, куб.м	13,00	13,00	17 795,00	188 113,51	185 742,36	29 361,69
Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч, день, ночь)	2,24/2,57/1,45	2,4/2,76/1,58	546 120,00	1 156 354,43	1 107 620,51	184 594,14
Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч, день, ночь)	3,2/3,68/2,08	3,43/3,94/2,26				
<b>ИТОГО</b>				<b>4 111 364,94</b>	<b>3 961 441,89</b>	<b>810 962,62</b>

**Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМико"**

Тема обращения	Количество обращений по ООО УК "ДОМико"	Количество обращений по дому	% выполнения
Отопление	37	7	98%
ГВС, ХВС	213	11	98%
Освещение	164	3	100%
Домофон	158	12	100%
М/П швы	2		
Кровля	3	3	98%
Благоустройство	21	2	100%
Парковка	8		
Домохозяйство	43	4	100%
Текущий ремонт	32		
Кап.ремонт	12		
Пандусы	1		
Лифты	146	16	100%
Тарифы, начисления	67	14	100%
разные, технического характера	604	35	100%
<b>ИТОГО</b>	<b>1511</b>	<b>107</b>	<b>99,4%</b>

Капитальный ремонт	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Перечислено на специальный расчетный счет	Задолженность населения на 01.01.2017 года
Всего платежей за 2016 год	821 802,11	829 496,90	829 496,90	0,00	102 407,87

**Долг населения за ЖКУ на 01.01.2017 года, руб.** **1 765 772,88**

**Расходы на капитальный ремонт в 2016 году** -

**Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2017 года** **4 980 942,84**

**Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом**

Проверяющий орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс.руб.		№ постановления, дата
		Юр. лицо	Физ. лицо	
Государственная жилищная инспекция РТ Набережночелнинская зональная жилищная инспекция	1	5000		П-НЧ-9822/16ж от 20.05.2017г
Государственная жилищная инспекция РТ Набережночелнинская зональная жилищная инспекция	1	40000		П-НЧ-20347/16ж от 30.11.2017г.
Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по РТ	1	20000		1046 от 11.08.2017г.

Генеральный директор ООО УК "ДОМико"

Гарипов Р.З.