

Отчет об исполнении договора управления МКД 37/20В (ул. И.Маннанова, 8)

Общая площадь жилого дома, кв.м	8 419,80
в т.ч. жилые помещения	8 342,70
нежилые помещения	77,10
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	3 398,50
Количество подъездов	3
Количество этажей	10
Количество квартир	120
Количество лицевого счетов	120
Численность проживающих	283

ФОТ и среднесписочная численность работников по ООО УК "ДОМКО"

	УК	Подрядные организации
Количество АУП	5	-
Количество рабочих	51	-
Среднемесячный ФОТ	1 297 664,80	-
Среднесписочная численность	56	-
Среднемесячная заработная плата	23 172,59	-

Движение денежных средств за 2016 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие услуги (ТБО, лифты, домофоны, общ. ППА, дератизация, СКПТ, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пенн капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2016 г.	910 709,45	217 228,78	81 139,51	541 146,58	71 194,58
Начислено к оплате населению за год	6 415 023,85	1 605 675,22	661 020,31	3 640 510,16	507 818,16
Оплачено населением за год	6 185 913,92	1 570 570,38	650 244,58	3 460 107,04	504 991,92
Затрачено	6 132 356,96	1 517 013,42	650 244,58	3 460 107,04	504 991,92
Остаток (задолженность на 01.01.2017г.)	1 139 819,38	252 333,62	91 915,24	721 549,70	74 020,82

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2017 года
Уборка мест общего пользования	169 857,24	166 413,79	24 956,14
Уборка придомовой территории	224 958,42	219 688,22	33 485,42
Обслуживание мусоропроводов	135 481,86	133 150,96	19 531,74
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	308 372,76	304 843,08	44 179,81
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	258 828,24	257 288,33	36 922,53
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	214 342,50	211 263,79	31 125,80
ИТОГО	1 311 841,02	1 292 648,17	190 201,44

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2016г	1 дом	169 857,24	1 дом	120 370,29
Уборка территории	2016г	1 дом	224 958,42	1 дом	161 783,00
Обслуживание мусоропроводов	2016г	1 дом	135 481,86	1 дом	95 625,23
Текущий ремонт зданий					
Прочистка венканалов	2016г	1 дом	8 479,02	1 дом	8 479,02
Техническое обслуживание газовых хозяйств	2 кв-л	1 дом	570,67	1 дом	570,67
Ремонт кровли	2 кв-л	100 м2	108 700,00	100 м2	108 700,00
Строительный контроль	2 кв-л	1 дом	3 703,08	1 дом	3 703,08
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2,3 кв-л	1 дом	133 319,62	1 дом	140 591,41
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2016г	1 дом	14 623,51	1 дом	14 623,51
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	15 281,70	1 дом	16 115,22
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	10 539,10	1 дом	11 113,95
Прочие работы (выполнение заявок)	2016г	1 дом	94 851,91	1 дом	100 025,51
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	1,4 кв-л	1 дом	133 319,62	1 дом	140 591,41
Проверка средств измерения	2 кв-л	1 шт	1 381,05	1 шт	1 381,05
Прочие работы (выполнение заявок)	2016г	1 дом	115 403,15	1 дом	121 697,70
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
Благоустройство					
Ограждение детской площадки	3 кв-л	50 м	96 406,00	50 м	96 406,00
Окраска Мафов	3 кв-л	1 дом	2 107,82	1 дом	2 222,79
Заготовка песка	3 кв-л	1 дом	7 700,00	1 дом	7 700,00

Итого по жилищным услугам				1 311 841,02		1 188 064,26
---------------------------	--	--	--	--------------	--	--------------

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2017 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	293 834,20	277 922,21	277 922,21	252 333,62	ООО УК "ДОМКо"
Вывоз ТБО	148 142,00	142 878,64	142 878,64	20 532,96	ООО "Чистый город А", ООО "ПЭК", ООО ПЭК Регион 2"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	90 994,32	89 820,39	89 820,39	12 859,95	ООО "Жилэнергосервис - Комсомольский"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	23 760,24	23 156,44	23 156,44	3 264,86	ЗАО "ВолгоПромГаз"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	336 680,16	333 976,21	333 976,21	48 360,20	ООО ТК "Татпромтек"
Дератизация	16 176,72	15 555,87	15 555,87	2 188,15	ООО ЗД "Чистый дом"
ТО и ремонт СКПТ	9 268,46	9 093,93	9 093,93	174,53	МАУ "ЦИТ"
Обслуживание домофонов	35 998,41	35 763,10	35 763,10	4 534,59	МУП "ДСТИ"
Всего по прочим	954 854,51	928 166,79	928 166,79	344 248,86	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	6 415 023,85	6 185 913,92	6 185 913,92	1 139 819,38	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2017
	с 01.01.2016	с 01.07.2016				
Отопление, Гкал	1480,00	1517,46	828,747	1 239 798,23	1 140 042,50	329 407,06
Горячее водоснабжение, куб.м (хим.очищенная вода/тепловая энергия)	31,39/1480	32,85/1517,46	6058/561,359	962 229,42	940 705,66	160 155,23
Холодное водоснабжение, куб.м	19,22	19,61	10 177,00	195 207,51	189 772,75	27 889,83
Водоотведение, куб.м	13,00	13,00	16 235,00	194 048,64	188 484,69	30 212,77
Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч, день, ночь)	2,24/2,57/1,45	2,4/2,76/1,58	298 070,00	1 049 226,36	1 001 101,44	173 884,81
Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч, день, ночь)	3,2/3,68/2,08	3,43/3,94/2,26				
ИТОГО				3 640 510,16	3 460 107,04	721 549,70

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКо"

Тема обращения	Количество обращений по ООО УК "ДОМКо"	Количество обращений по дому	% выполнения
Отопление	37	4	100%
ГВС, ХВС	213	29	98%
Освещение	164	3	100%
Домофон	158	12	100%
М/П швы	2		
Кровля	3	2	100%
Благоустройство	21	9	100%
Парковка	8	4	97%
Домохозяйство	43	14	100%
Текущий ремонт	32	1	100%
Кап.ремонт	12		
Пандусы	1		
Лифты	146	23	100%
Тарифы, начисления	67	17	100%
разные, технического характера	604	43	100%
ИТОГО	1511	161	99,6%

Капитальный ремонт	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Перечислено на специальный расчетный счет	Задолженность населения на 01.01.2017 года
Всего платежей за 2016 год	507 818,16	504 991,92	504 991,92	0,00	74 020,82

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2017 года, руб. **1 139 819,38**

Расходы на капитальный ремонт в 2016 году -
Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2017 года **2 592 551,11**

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом

Проверяющий орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс.руб.		№ постановления, дата
		Юр. лицо	Физ. лицо	
Государственная жилищная инспекция РТ Набережночелнинская зональная жилищная инспекция	1	5000		П-НЧ-9822/16ж от 20.05.2016г
Государственная жилищная инспекция РТ Набережночелнинская зональная жилищная инспекция	1	40000		П-НЧ-20347/16ж от 30.11.2016г.
Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по РТ	1	20000		1046 от 11.08.2016г.

Генеральный директор ООО УК "ДОМКо"

Гарипов Р.З.