

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2016 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 38/09-3А (ул. Раскольников, 51)

Общая площадь жилого дома, кв.м	8 494,80
в т.ч. жилые помещения	7 364,00
нежилые помещения	1 130,80
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	4 675,60
Количество подъездов	2
Количество этажей	12
Количество квартир	109
Количество лицевых счетов	110
Численность проживающих	192

ФОТ и среднесписочная численность работников по ООО УК "ДОМКО"

	УК	Подрядные организации
Количество АУП	5	-
Количество рабочих	51	-
Среднемесячный ФОТ	1 297 664,80	-
Среднесписочная численность	56	-
Среднемесячная заработная плата	23 172,59	-

Движение денежных средств за 2016 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие услуги (ТБО, лифты, домофоны, облуж. ППА, дератизация, СКПТ, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пени капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2016 г.	625 236,47	150 622,45	67 210,36	352 019,51	55 384,15
Начислено к оплате населению за год	5 799 480,60	1 643 743,89	623 136,17	3 021 814,50	510 786,04
Оплачено населением за год	5 534 089,93	1 600 263,34	608 732,78	2 825 847,01	499 246,80
Затрачено	5 458 839,96	1 525 013,37	608 732,78	2 825 847,01	499 246,80
Остаток (задолженность на 01.01.2017г.)	890 627,14	194 103,00	81 613,75	547 987,00	66 923,39

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2017 года
Уборка мест общего пользования	170 411,65	165 502,29	20 842,27
Уборка придомовой территории	196 619,52	189 606,28	27 897,05
Обслуживание мусоропроводов	136 037,93	132 472,31	16 215,74
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	310 559,09	303 743,33	36 761,32
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	260 663,41	254 887,47	29 720,69
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	215 054,29	209 128,18	25 283,50
ИТОГО	1 289 345,89	1 255 339,86	156 720,57

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2016г	1 дом	170 411,65	1 дом	121 020,50
Уборка территории	2016г	1 дом	196 619,52	1 дом	163 292,11
Обслуживание мусоропроводов	2016г	1 дом	136 037,93	1 дом	95 512,81
Текущий ремонт зданий					
Оборудование противоскользящим покрытием	4 кв-л	2,94 м	2908,10	2,94 м	2908,10
Прочистка венканалов	2016г	1 дом	8 800,93	1 дом	8 800,93
Ремонт фасада	3 кв-л	100 м2	52 150,00	100 м2	52 150,00
Ремонт 1 этажа подъезда	4 кв-л	2 под.	112 490,00	2 под.	112 490,00
Строительный контроль	2 кв-л	1 дом	1 484,19	1 дом	1 484,19
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2,3 кв-л	1 дом	153 225,41	1 дом	164 376,50
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2016г	1 дом	14 623,51	1 дом	14 623,51
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	14 455,23	1 дом	15 507,22
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	10 407,76	1 дом	11 165,20
Прочие работы (выполнение заявок)	2016г	1 дом	121 423,91	1 дом	130 260,62
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	1,4 кв-л	1 дом	146 865,11	1 дом	157 553,32
Прочие работы (выполнение заявок)	2016г	1 дом	126 627,79	1 дом	135 843,22
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2016г	1 дом	13 110,98	1 дом	13 110,98
Благоустройство	2,3 кв-л	1 дом	2 312,84	1 дом	2 481,15

Окраска Мафов	3 кв-л	1 дом	2 891,05	1 дом	3 101,44
Заготовка песка	3 кв-л	1 дом	2 500,00	1 дом	2 500,00
Итого по жилищным услугам			1 289 345,89		1 208 181,80

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2017 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	354 398,00	344 923,48	344 923,48	36 751,34	ООО УК "ДОМКо"
Вывоз ТБО	104 705,00	102 803,80	102 803,80	13 105,05	ООО "Чистый город А", ООО "ПЭК", ООО ПЭК Регион 2"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	79 531,20	77 536,16	77 536,16	10 882,63	ООО "Жилэнергосервис - Комсомольский"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	294 266,28	286 882,29	286 882,29	38 812,63	ООО ТК "Татпромтек"
Дератизация	14 139,12	13 786,86	13 786,86	1 929,46	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание ППА	89 693,69	87 458,41	87 458,41	12 484,79	ООО "СППА"
ТО и ремонт СКПТ	8 100,96	8 050,15	8 050,15	50,81	МАУ "ЦИТ"
Обслуживание домофонов	32 699,92	32 215,11	32 215,11	4 348,16	МУП "ДСГИ"
Всего по прочим	977 534,17	953 656,26	953 656,26	118 364,87	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	5 799 480,60	5 799 480,60	5 799 480,60	5 458 839,96	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2017
	с 01.01.2016	с 01.07.2016				
Отопление, Гкал	1480,00	1517,46	865,166	1 294 223,52	1 186 608,08	339 782,63
Горячее водоснабжение, куб.м (хим.очищенная вода/тепловая энергия)	31,39/1480	32,85/1517,46	3409/365,276	691 330,41	660 276,71	78 506,97
Холодное водоснабжение, куб.м	19,22	19,61	10 159,00	186 754,93	181 197,87	19 085,99
Водоотведение, куб.м	13,00	13,00	13 568,00	165 057,36	158 036,83	17 035,25
Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч, день, ночь)	2,24/2,57/1,45	2,4/2,76/1,58	287 061,00	684 448,28	639 727,52	93 576,16
Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч, день, ночь)	3,2/3,68/2,08	3,43/3,94/2,26				
ИТОГО				3 021 814,50	2 825 847,01	547 987,00

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКо"

Тема обращения	Количество обращений по ООО УК "ДОМКо"	Количество обращений по дому	% выполнения
Отопление	37	3	100%
ГВС, ХВС	213	23	98%
Освещение	164	14	100%
Домофон	158	9	100%
М/П швы	2		
Кровля	3		
Благоустройство	21	4	100%
Парковка	8		
Домохозяйство	43	6	100%
Текущий ремонт	32	7	100%
Кап.ремонт	12		
Пандусы	1		
Лифты	146	11	100%
Тарифы, начисления	67	14	100%
разные, технического характера	604	37	100%
ИТОГО	1511	128	99,8%

Капитальный ремонт	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Перечислено на специальный расчетный счет	Задолженность населения на 01.01.2017 года
Всего платежей за 2016 год	510 786,04	499 246,80	499 246,80	0,00	66 923,39

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2017 года, руб. **890 627,14**

Расходы на капитальный ремонт в 2016 году -

Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2017 года **2 119 690,18**

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом

Проверяющий орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс.руб.		№ постановления, дата
		Юр. лицо	Физ. лицо	
Государственная жилищная инспекция РТ Набережночелнинская зональная жилищная инспекция	1	5000		П-НЧ-9822/16ж от 20.05.2016г
Государственная жилищная инспекция РТ Набережночелнинская зональная жилищная инспекция	1	40000		П-НЧ-20347/16ж от 30.11.2016г.
Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по РТ	1	20000		1046 от 11.08.2016г.

Генеральный директор ООО УК "ДОМКо"

Гарипов Р.З.