

## Отчет об исполнении договора управления МКД 42/21А (ул.Пушкина, 5)

Общая площадь жилого дома, кв.м	2 845,60
в т.ч. жилые помещения	2 355,00
нежилые помещения	490,60
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	976,20
Количество подъездов	1
Количество этажей	10
Количество квартир	54
Количество лицевых счетов	57
Численность проживающих	93

## ФОТ и среднесписочная численность работников по ООО УК "ДОМКо"

	УК	Подрядные организации
Количество АУП	5	-
Количество рабочих	51	-
Среднемесячный ФОТ	1 297 664,80	-
Среднесписочная численность	56	-
Среднемесячная заработная плата	23 172,59	-

## Движение денежных средств за 2016 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, СКПП дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пени капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2016 г.	290 545,50	61 155,58	24 125,84	183 590,43	21 673,65
Начислено к оплате населению за год	2 303 858,75	564 678,16	198 688,35	1 370 597,13	169 895,11
Оплачено населением за год	2 286 007,51	562 989,91	202 411,65	1 346 087,79	174 518,16
Затрачено	2 369 185,14	646 167,54	202 411,65	1 346 087,79	174 518,16
Остаток (задолженность на 01.01.2017г.)	308 396,74	62 843,83	20 402,54	208 099,77	17 050,60

## ДОХОДЫ

## Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2017 года
Уборка мест общего пользования	56 758,72	56 521,75	5 523,23
Уборка придомовой территории	74 952,08	74 401,98	7 429,44
Обслуживание мусоропроводов	45 328,59	45 200,29	4 487,58
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	103 559,76	103 689,15	9 770,66
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	86 921,84	87 790,12	7 441,86
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	71 642,63	71 952,97	6 375,16
<b>ИТОГО</b>	<b>439 163,62</b>	<b>439 556,26</b>	<b>41 027,93</b>

## Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>					
Уборка мест общего пользования	2016г	1 дом	56 758,72	1 дом	54 967,29
Уборка территории	2016г	1 дом	74 952,08	1 дом	73 361,01
Обслуживание мусоропроводов	2016г	1 дом	45 328,59	1 дом	42 557,46
<b>Текущий ремонт зданий</b>					
Прочистка венканалов	2016г	1 дом	2 926,18	1 дом	2 926,18
Строительный контроль	3 кв-л	1 дом	1 241,36	1 дом	1 241,36
Текущий ремонт подъезда	2,3 кв-л	1 под.	140 000,00	1 под.	207 866,69
Обслуживание газового оборудования	2 кв-л	1 дом	191,30	1 дом	191,30
Замена счетчика электроэнергии	4 кв-л	1 шт	5 409,38	1 шт	5 409,38
<b>Система отопления</b>					
Промывка системы отопления	3 кв-л	1 дом	3 024,79	1 дом	4 870,43
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2,3 кв-л	1 дом	10 475,47	1 дом	16 867,29
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2016г	1 дом	14 623,51	1 дом	14 623,51
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	2 095,09	1 дом	3 373,46
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	2 553,40	1 дом	4 111,40
Прочие работы (выполнение заявок)	2016г	1 дом	14 993,02	1 дом	24 141,32
<b>Система водоснабжения и канализации</b>					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	1,4 кв-л	1 дом	12 439,62	1 дом	20 029,91
Проверка средств измерения	2 кв-л	4 шт	24 967,06		24 967,06
Прочие работы (выполнение заявок)	2016г	1 дом	15 713,21	1 дом	25 300,94
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	2016г	1 дом	5 793,73	1 дом	5 793,73
<b>Благоустройство</b>					
Очистка подъездных козырьков от снега	1,4 кв-л	1 дом	2 749,81	1 дом	4 427,66
Окраска Мафтов	2 кв-л	6 шт	1 178,49	6 шт	1 897,57

Заготовка песка	3 кв-л	1 дом	1 500,00	1 дом	1 500,00
<b>Итого по жилищным услугам</b>			<b>439 163,62</b>		<b>540 825,56</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2017 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	125 514,54	123 433,65	123 433,65	8 369,51	ООО УК "ДОМКО"
Вывоз ТБО	49 020,00	48 306,52	48 306,52	4 983,69	ООО "Чистый город А", ООО "ПЭК", ООО ПЭК Регион 2"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	25466,4	26042,97	26 042,97	2878,23	ООО "Жилэнергосервис - Комсомольский"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	6 654,11	6 837,45	6 837,45	694,59	ЗАО "ВолгоПромГаз"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	94 225,44	97 327,80	97 327,80	9 679,45	ООО "Челнылифт"
Дератизация	4 528,32	4 630,68	4 630,68	506,16	ООО ЗД "Чистый дом"
ТО и ремонт СКПТ	2 594,08	2 580,37	2 580,37	13,71	МАУ "ЦИТ"
Обслуживание домофонов	16 200,00	16 685,86	16 685,86	1 646,71	МУП "ДСГИ"
<b>Всего по прочим</b>	<b>324 202,89</b>	<b>325 845,30</b>	<b>325 845,30</b>	<b>28 772,05</b>	
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>2 303 858,75</b>	<b>2 286 007,51</b>	<b>2 286 007,51</b>	<b>308 396,74</b>	

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2017
	с 01.01.2016	с 01.07.2016				
Отопление, Гкал	1480,00	1517,46	368,056	550 447,47	541 513,77	117 837,47
Горячее водоснабжение, куб.м (хим.очищенная вода/тепловая энергия)	31,39/1480	32,85/1517,46	1542/184,004	334 109,92	327 663,11	38 217,38
Холодное водоснабжение, куб.м	19,22	19,61	4 287,00	78 001,28	76 640,14	8 011,05
Водоотведение, куб.м	13,00	13,00	5 829,00	70 868,33	69 660,06	7 593,81
Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч, день, ночь)	2,24/2,57/1,45	2,4/2,76/1,58	99 945,00	337 170,13	330 610,71	36 440,06
Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч, день, ночь)	3,2/3,68/2,08	3,43/3,94/2,26				
<b>ИТОГО</b>				<b>1 370 597,13</b>	<b>1 346 087,79</b>	<b>208 099,77</b>

**Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКО"**

Тема обращения	Количество обращений по ООО УК "ДОМКО"	Количество обращений по дому	% выполнения
Отопление	37	1	100%
ГВС, ХВС	213	3	100%
Освещение	164	1	100%
Домофон	158	7	100%
М/П швы	2		100%
Кровля	3		
Благоустройство	21	5	100%
Парковка	8		
Домохозяйство	43	3	100%
Текущий ремонт	32	2	100%
Кап.ремонт	12		
Пандусы	1		
Лифты	146	5	100%
Тарифы, начисления	67	4	100%
разные, технического характера	604	16	99%
<b>ИТОГО</b>	<b>1511</b>	<b>47</b>	<b>100%</b>

Капитальный ремонт	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Перечислено на специальный расчетный счет	Задолженность населения на 01.01.2017 года
Всего платежей за 2016 год	169 895,11	174 518,16	174 518,16		17 050,60

<b>Долг населения за ЖКУ на 01.01.2017 года, руб.</b>	<b>308 396,74</b>
---	-------------------

<b>Расходы на капитальный ремонт в 2016 году</b>	-
<b>Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2017 года</b>	<b>1 203 396,66</b>

**Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом**

Проверяющий орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс.руб.		№ постановления, дата
		Юр. лицо	Физ. лицо	
Государственная жилищная инспекция РТ Набережночелнинская зональная жилищная инспекция	1	5000		П-НЧ-9822/16ж от 20.05.2016г
Государственная жилищная инспекция РТ Набережночелнинская зональная жилищная инспекция	1	40000		П-НЧ-20347/16ж от 30.11.2016г.
Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по РТ	1	20000		1046 от 11.08.2016г.

Генеральный директор ООО УК "ДОМКО"

Гарипов Р.З.