

Отчет об исполнении договора управления МКД 44/11А(ул.Ш.Усманова, 87)

Общая площадь жилого дома, кв.м	4 226,70
в т.ч. жилые помещения	4 226,70
нежилые помещения	0,00
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	1 700,60
Количество подъездов	2
Количество этажей	10
Количество квартир	80
Количество лицевых счетов	80
Численность проживающих	205

ФОТ и среднесписочная численность работников по ООО УК "ДОМКО"

	УК	Подрядные организации
Количество АУП	5	-
Количество рабочих	51	-
Среднемесячный ФОТ	1 297 664,80	-
Среднесписочная численность	56	-
Среднемесячная заработная плата	23 172,59	-

Движение денежных средств за 2016 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, ТО газ.сетей, дератизация, СКПП, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, сток, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пени капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2016 г.	423 075,74	89 623,71	40 610,09	264 815,86	28 026,08
Начислено к оплате населению за год	3 586 021,94	810 975,49	376 124,93	2 144 918,38	254 003,14
Оплачено населением за год	3 500 123,74	812 926,16	377 163,68	2 055 115,82	254 918,08
Затрачено	3 498 410,07	811 212,49	377 163,68	2 055 115,82	254 918,08
Остаток (задолженность на 01.01.2017г.)	508 973,94	87 673,04	39 571,34	354 618,42	27 111,14

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2017 года
Уборка мест общего пользования	85 213,96	84 835,82	9 392,04
Уборка придомовой территории	112 857,34	111 939,60	12 652,17
Обслуживание мусоропроводов	67 969,01	67 773,78	7 393,09
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	154 705,76	155 275,26	16 314,19
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	129 851,56	130 313,55	13 473,84
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	123 256,53	122 952,37	13 327,23
ИТОГО	673 854,16	673 090,38	72 552,56

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2016 г	1 дом	85 213,96	1 дом	76 322,19
Уборка территории	2016 г	1 дом	112 857,34	1 дом	102 100,10
Обслуживание мусоропроводов	2016 г	1 дом	67 969,01	1 дом	59 607,89
Текущий ремонт зданий					
Прочистка венканалов	2016 г	1 дом	4 379,02	1 дом	4 379,02
Ремонт межпанельных швов	3-4 кв-л	200 м	40 772,00	200 м	40 772,00
Техобслуживание газовых хозяйств	2 кв-л	1 дом	286,28	1 дом	286,28
Строительный контроль	3 кв-л	1 дом	1 857,69	1 дом	1 857,69
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2,3 кв-л	1 дом	84 396,55	1 дом	86 335,45
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2016 г	1 дом	14 623,51	1 дом	14 623,51
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	9 751,00	1 дом	9 975,01
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	6 724,82	1 дом	6 879,32
Прочие работы (выполнение заявок)	2016 г	1 дом	68 929,45	1 дом	70 513,02
Система водоснабжения и канализации					0,00
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	1,4 кв-л	1 дом	81 370,38	1 дом	83 239,76
Прочие работы (выполнение заявок)	2016 г	1 дом	76 663,00	1 дом	78 424,24
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2016 г	1 дом	8 154,13	1 дом	8 154,13
Благоустройство					
Очистка подъездных козырьков от снега	1,4 кв-л	2 под	5 043,62	2 под	5 159,49
Окраска Мафов	3 кв-л	1 дом	3 362,41	1 дом	3 439,66
Заготовка песка	3 кв-л	1 дом	1 500,00	1 дом	1 500,00
Итого по жилищным услугам			673 854,16		653 568,76

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2017 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	137 121,33	139 835,78	139 835,78	15 120,48	ООО УК "ДОМКо"
Вывоз ТБО	112 882,00	113 066,21	113 066,21	12 575,51	ООО "Чистый город А", ООО "ПЭК", ООО ПЭК Регион 2"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	45 650,25	45 821,70	45 821,70	4 813,58	ООО "Жилэнергосервис - Комсомольский"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	11 918,90	11 909,28	11 909,28	1 262,31	ЗАО "ВолгаПромГаз"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	168 906,16	169 426,78	169 426,78	17 568,81	ООО ТК "Татпромтек"
Дератизация	8 117,56	8 134,40	8 134,40	869,87	ООО ЗД "Чистый дом"
ТО и ремонт СКПТ	4 650,06	4 649,40	4 649,40	0,66	МАУ "ШТ"
Обслуживание домофонов	24 000,00	24 155,91	24 155,91	2 480,60	МУП "ДСГИ"
Всего по прочим	513 246,26	516 999,46	516 999,46	54 691,82	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	3 586 021,94	3 500 123,74	3 500 123,74	508 973,94	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2017
	с 01.01.2016	с 01.07.2016				
Отопление, Гкал	1480,00	1517,46	533,690	798 076,01	749 938,07	174 456,08
Горячее водоснабжение, куб.м (хим.очищенная вода/тепловая энергия)	31,39/1480	32,85/1517,46	4222/352,418	545 679,27	515 148,01	78 928,16
Холодное водоснабжение, куб.м	19,22	19,61	7 526,00	124 727,99	124 656,87	14 382,70
Водоотведение, куб.м	13,00	13,00	11 748,00	127 263,41	124 612,67	16 074,41
Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч, день, ночь)	2,24/2,57/1,45	2,4/2,76/1,58	171 662,00	549 171,70	540 760,20	70 777,07
Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч, день, ночь)	3,2/3,68/2,08	3,43/3,94/2,26				
ИТОГО				2 144 918,38	2 055 115,82	354 618,42

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКо"

Тема обращения	Количество обращений по ООО УК "ДОМКо"	Количество обращений по дому	% выполнения
Отопление	37	3	100%
ГВС, ХВС	213	8	100%
Освещение	164	4	100%
Домофон	158	11	100%
М/П швы	2	2	
Кровля	3		
Благоустройство	21	1	100%
Парковка	8		
Домохозяйство	43	2	100%
Текущий ремонт	32	3	100%
Кап.ремонт	12		
Пандусы	1		
Лифты	146	10	100%
Тарифы, начисления	67	9	100%
разные, технического характера	604	33	100%
ИТОГО	1511	86	100%

Капитальный ремонт	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Перечислено на специальный расчетный счет	Задолженность населения на 01.01.2017 года
Всего платежей за 2016 год	254 003,14	254 918,08	254 918,08		27 111,14

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2017 года, руб. **508 973,94**

Расходы на капитальный ремонт в 2016 году -
Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2017 года **729 380,88**

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом

Проверяющий орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс.руб.		№ постановления, дата
		Юр. лицо	Физ. лицо	
Государственная жилищная инспекция РТ Набережночелнинская зональная жилищная инспекция	1	5000		П-НЧ-9822/16ж от 20.05.2016г
Государственная жилищная инспекция РТ Набережночелнинская зональная жилищная инспекция	1	40000		П-НЧ-20347/16ж от 30.11.2016г.
Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по РТ	1	20000		1046 от 11.08.2016г.

Генеральный директор ООО УК "ДОМКо"

Гарипов Р.З.