

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2016 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 44/17А(ул.Ш.Усманова, 87А)

Общая площадь жилого дома, кв.м	3 376,90
в т.ч. жилые помещения	3 016,90
нежилые помещения	360,00
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	1 361,80
Количество подъездов	1
Количество этажей	10
Количество квартир	72
Количество лицевых счетов	74
Численность проживающих	89

ФОТ и среднесписочная численность работников по ООО УК "ДОМКО"

	УК	Подрядные организации
Количество АУП	5	-
Количество рабочих	51	-
Среднемесячный ФОТ	1 297 664,80	-
Среднесписочная численность	56	-
Среднемесячная заработная плата	23 172,59	-

Движение денежных средств за 2016 год

		в том числе			
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пени капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2016 г.	325 217,59	87 093,17	30 208,75	179 567,64	28 348,03
Начислено к оплате населению за год	2 288 562,87	677 550,11	228 390,95	1 179 052,98	203 568,83
Оплачено населением за год	2 286 593,38	685 191,51	231 619,04	1 162 534,27	207 248,56
Затрачено	2 176 659,17	575 257,30	231 619,04	1 162 534,27	207 248,56
Остаток (задолженность на 01.01.2017г.)	327 187,08	79 451,77	26 980,66	196 086,35	24 668,30

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2017 года
Уборка мест общего пользования	67 929,03	68 613,12	7 631,73
Уборка придомовой территории	89 796,49	89 457,45	10 357,79
Обслуживание мусоропроводов	54 224,38	54 866,50	6 042,15
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	123 720,38	125 610,25	13 749,46
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	103 842,47	105 477,27	11 509,75
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	98 264,01	99 207,77	11 168,38
ИТОГО	537 776,76	543 232,36	60 459,26

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2016г	1 дом	67 929,03	1 дом	46 731,03
Уборка территории	2016г	1 дом	89 796,49	1 дом	61 836,10
Обслуживание мусоропроводов	2016г	1 дом	54 224,38	1 дом	37 660,74
Текущий ремонт зданий					
Прочистка венканалов	2016г	1 дом	3 498,59	1 дом	3 498,59
Ремонт тамбура	04.2016г	1 под.	44 292,70	1 под.	44 292,70
Строительный контроль	2 кв-л	1 дом	1 484,19	1 дом	1 484,19
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2,3 кв-л	1 дом	55 277,00	1 дом	49 840,69
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2016г	1 дом	13 364,40	1 дом	13 364,40
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	9 020,10	1 дом	8 133,00
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	4 625,69	1 дом	4 170,77
Прочие работы (выполнение заявок)	2016г	1 дом	48 569,75	1 дом	43 793,07
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	1,4 кв-л	1 дом	43 712,78	1 дом	39 413,77
Проверка средств измерения	2 кв-л	3 шт	24 967,06		24 967,06
Прочие работы (выполнение заявок)	2016г	1 дом	50 651,31	1 дом	45 669,92
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2016г	1 дом	4 935,39	1 дом	4 935,39
Благоустройство	2,3 кв-л	1 дом	9 251,38	1 дом	8 341,54

Очистка подъездных козырьков от снега	1,4 кв-л	1 коз.	8 326,24	1 коз.	7 507,38
Окраска Мафов	3 кв-л	1 дом	1 850,28	1 дом	1 668,31
Заготовка песка	3 кв-л	1 дом	2 000,00	1 дом	2 000,00
Итого по жилищным услугам			537 776,76		449 308,65

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2017 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	139 773,35	141 959,15	141 959,15	11 882,93	ООО УК "ДОМКо"
Вывоз ТБО	48 055,00	47 264,16	47 264,16	5 129,11	ООО "Чистый город А", ООО "ПЭК", ООО ПЭК Регион 2"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	32 583,15	33 424,17	33 424,17	3 922,82	ООО "Жилэнергосервис - Комсомольский"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	120 558,03	122 814,90	122 814,90	15 028,64	ООО ТК "Татпромтек"
Дератизация	5 792,47	6 095,47	6 095,47	540,64	ООО ЗД "Чистый дом"
ТО ремонт СКПТ	3 318,98	3 279,51	3 279,51	39,47	МАУ ЦИТ
Обслуживание домофонов	18 083,32	18 740,83	18 740,83	2 319,98	МУП "ДСГИ"
Всего по прочим	368 164,30	373 578,19	373 578,19	38 863,59	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	2 288 562,87	2 286 593,38	2 286 593,38	327 187,08	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2017
	с 01.01.2016	с 01.07.2016				
Отопление, Гкал	1480	1517,46	340,927	510 156,85	491 319,80	118 932,44
Горячее водоснабжение, куб.м (хим.очищенная вода/тепловая энергия)	31,39/1480	32,85/1517,46	1492/181,706	278 364,81	287 873,06	28 341,58
Холодное водоснабжение, куб.м	19,22	19,61	4 676,00	77 452,10	78 371,27	7 982,85
Водоотведение, куб.м	13	13	6 168,00	66 010,08	67 207,69	6 921,96
Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч, день, ночь)	2,24/2,57/1,45	2,4/2,76/1,58	108 320,00	247 069,14	237 762,45	33 907,52
Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч, день, ночь)	3,2/3,68/2,08	3,43/3,94/2,26				
ИТОГО				1 179 052,98	1 162 534,27	196 086,35

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКо"

Тема обращения	Количество обращений по ООО УК "ДОМКо"	Количество обращений по дому	% выполнения
Отопление	37	2	100%
ГВС, ХВС	213	5	99%
Освещение	164	9	100%
Домофон	158	13	100%
М/П швы	2		
Кровля	3		
Благоустройство	21	3	100%
Парковка	8		
Домохозяйство	43	2	100%
Текущий ремонт	32		
Кап.ремонт	12		
Пандусы	1		
Лифты	146	11	100%
Тарифы, начисления	67	6	100%
разные, технического характера	604	17	98%
ИТОГО	1511	68	100%

Капитальный ремонт	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Перечислено на специальный расчетный счет	Задолженность населения на 01.01.2017 года
Всего платежей за 2016 год	203 568,83	207 248,56	207 248,56	0,00	24 668,30

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2017 года, руб. **327 187,08**

Расходы на капитальный ремонт в 2016 году -

Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2017 года **506 877,72**

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом

Проверяющий орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс.руб.		№ постановления, дата
		Юр. лицо	Физ. лицо	
Государственная жилищная инспекция РТ Набережночелнинская зональная жилищная инспекция	1	5000		П-НЧ-9822/16ж от 20.05.2016г
Государственная жилищная инспекция РТ Набережночелнинская зональная жилищная инспекция	1	40000		П-НЧ-20347/16ж от 30.11.2016г.
Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по РТ	1	20000		1046 от 11.08.2016г.