

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2016 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 53/21Г (пр.Московский, д.134А)

Общая площадь жилого дома, кв.м	8 561,60
в т.ч. жилые помещения	8 526,00
нежилые помещения	35,60
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 617,80
Количество подъездов	1
Количество этажей	17
Количество квартир	169
Количество лицевых счетов	170
Численность проживающих	233

ФОТ и среднесписочная численность работников по ООО УК "ДОМнКо"

	УК	Подрядные организации
Количество АУП	5	-
Количество рабочих	51	-
Среднемесячный ФОТ	1 297 664,80	-
Среднесписочная численность	56	-
Среднемесячная заработная плата	23 172,59	-

Движение денежных средств за 2016 год

		в том числе		
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, облуж. ППА, дератизация, СКПТ, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2016 г.	880 692,55	302 251,67	114 552,77	463 888,11
Начислено к оплате населению за год	5 488 305,91	1 656 413,52	724 128,25	3 107 764,14
Оплачено населением за год	5 326 563,55	1 630 669,14	723 946,52	2 971 947,89
Затрачено	5 033 690,31	1 337 795,90	723 946,52	2 971 947,89
Остаток (задолженность на 01.01.2017г.)	1 042 434,91	327 996,05	114 734,50	599 704,36

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2017 года
Уборка мест общего пользования	172 610,36	170 803,03	31 799,27
Уборка придомовой территории	228 586,18	224 763,36	42 902,29
Обслуживание мусоропроводов	137 659,19	135 776,01	24 010,33
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	313 411,47	311 398,39	61 941,92
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	263 056,20	260 504,49	53 381,84
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	249 666,47	245 410,55	51 091,88
ИТОГО	1 364 989,87	1 348 655,83	265 127,53

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2016 г	1 дом	172 610,36	1 дом	127 161,93
Уборка территории	2016 г	1 дом	228 586,18	1 дом	171 881,24
Обслуживание мусоропроводов	2016 г	1 дом	137 659,19	1 дом	101 794,26
Текущий ремонт зданий					
Прочистка венканалов	2016 г	1 дом	8 870,13	1 дом	8 870,13
Устройство противоскользкого покрытия	4 кв-л	1 под	5 262,28	1 под	5 262,28
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2,3 кв-л	1 дом	198 591,59	1 дом	145 841,42
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2016 г	1 дом	13 364,40	1 дом	13 364,40
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	11 774,20	1 дом	8 646,72
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	15 698,94	1 дом	11 528,97
Прочие работы (выполнение заявок)	2016 г	1 дом	172 688,34	1 дом	126 818,62
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	1,4 кв-л	1 дом	204 086,22	1 дом	149 876,55
Прочие работы (выполнение заявок)	2016 г	1 дом	171 903,39	1 дом	126 242,17

Аварийно-диспетчерское обслуживание	2016 г	1 дом	13 690,35	1 дом	13 690,35
Благоустройство	2,3 кв-л	1 дом	10 204,31	1 дом	7 493,83
Итого по жилищным услугам			1 364 989,87		1 018 472,87

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2017 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	291 423,65	282 013,31	282 013,31	61 811,07	ООО УК "ДОМКо"
Вывоз ТБО	118 034,09	111 945,80	111 945,80	19 612,69	ООО "Чистый город А", ООО "ПЭК", ООО ПЭК Регион 2"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	92 094,88	91 411,54	91 411,54	16 998,64	ООО "Жилэнергосервис - Комсомольский"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	340 743,16	347 226,48	347 226,48	47 907,67	ООО ТК "Татпромтек"
Дератизация	16 373,15	16 333,52	16 333,52	3 204,37	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание ППА	103 863,29	102 760,34	102 760,34	19 264,96	ООО СППА
ТО и ремонт СКПТ	9 505,42	9 337,43	9 337,43	167,99	МАУ "ЦИТ"
Обслуживание домофонов	43 514,26	44 931,41	44 931,41	7 578,18	МУП "ДСГИ"
Всего по прочим	1 015 551,90	1 005 959,83	1 005 959,83	176 545,57	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	5 488 305,91	5 326 563,55	5 326 563,55	1 042 434,91	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2017
	с 01.01.2016	с 01.07.2016				
Отопление, Гкал	1480,00	1517,46	736,138	1 102 261,77	1 062 973,28	332 676,13
Горячее водоснабжение, куб.м (хим.очищенная вода/тепловая энергия)	31,39/1480	32,85/1517,46	4913/547,253	893 480,77	869 249,47	106 578,96
Холодное водоснабжение, куб.м	19,22	19,61	10 105,00	187 490,08	178 611,15	23 767,38
Водоотведение, куб.м	13,00	13,00	15 018,00	180 102,45	167 834,15	26 849,02
Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч, день, ночь)	2,24/2,57/1,45	2,4/2,76/1,58	328 070,00	744 429,07	693 279,84	109 832,87
Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч, день, ночь)	3,2/3,68/2,08	3,43/3,94/2,26				
ИТОГО				3 107 764,14	2 971 947,89	599 704,36

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКо"

Тема обращения	Количество обращений по ООО УК "ДОМКо"	Количество обращений по дому	% выполнения
Отопление	37	2	100%
ГВС, ХВС	213	5	100%
Освещение	164	11	100%
Домофон	158	16	100%
М/П швы	2		
Кровля	3		
Благоустройство	21	4	100%
Парковка	8		
Домохозяйство	43	8	100%
Текущий ремонт	32		
Кап.ремонт	12		
Пандусы	1		
Лифты	146	13	100%
Тарифы, начисления	67	7	100%
разные, технического характера	604	42	99%
ИТОГО	1511	108	99,9%

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2017 года, руб.	1 042 434,91
--	---------------------

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом

Проверяющий орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс.руб.		№ постановления, дата
		Юр. лицо	Физ. лицо	
Государственная жилищная инспекция РТ Набережночелнинская зональная жилищная инспекция	1	5000		П-НЧ-9822/16ж от 20.05.2016г
Государственная жилищная инспекция РТ Набережночелнинская зональная жилищная инспекция	1	40000		П-НЧ-20347/16ж от 30.11.2016г.
Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по РТ	1	20000		1046 от 11.08.2016г.

Генеральный директор ООО УК "ДОМКо"

Гарипов Р.З.