

## Отчет об исполнении договора управления МКД 59/07 (б-р Кол Гали, 19)

Общая площадь жилого дома, кв.м	5 631,10
в т.ч. жилые помещения	5 631,10
нежилые помещения	0,00
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 241,80
Количество подъездов	2
Количество этажей	10
Количество квартир	80
Количество лицевого счетов	80
Численность проживающих	250

## ФОТ и среднесписочная численность работников по ООО УК "ДОМКО"

	УК	Подрядные организации
Количество АУП	5	-
Количество рабочих	51	-
Среднемесячный ФОТ	1 297 664,80	-
Среднесписочная численность	56	-
Среднемесячная заработная плата	23 172,59	-

## Движение денежных средств за 2016 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие услуги при наличии (ТБО, лифты, домофоны, ТО газ.сетей, дератизация, СКПТ, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пени капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2016 г.	468 046,40	103 468,69	45 359,29	286 511,20	32 707,22
Начислено к оплате населению за год	4 226 584,95	1 087 167,86	477 925,41	2 322 692,75	338 798,93
Оплачено населением за год	4 136 005,06	1 066 883,21	468 404,86	2 266 607,50	334 109,49
Затрачено	4 014 332,81	945 210,96	468 404,86	2 266 607,50	334 109,49
Остаток (задолженность на 01.01.2017г.)	558 626,29	123 753,34	54 879,84	342 596,45	37 396,66

## ДОХОДЫ

## Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2017 года
Уборка мест общего пользования	113 549,24	111 350,17	12 815,85
Уборка придомовой территории	150 384,83	146 987,68	17 223,51
Обслуживание мусоропроводов	90 570,31	88 936,29	10 158,99
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	206 149,63	203 375,28	22 684,25
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	173 028,44	170 651,37	19 033,34
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	164 240,82	161 098,83	18 520,43
<b>ИТОГО</b>	<b>897 923,27</b>	<b>882 399,62</b>	<b>100 436,37</b>

## Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>					
Уборка мест общего пользования	2016 г	1 дом	113 549,24	1 дом	89 517,21
Уборка территории	2016 г	1 дом	150 384,83	1 дом	119 362,63
Обслуживание мусоропроводов	2016 г	1 дом	90 570,31	1 дом	70 461,51
<b>Текущий ремонт зданий</b>					
Оборудование противоскользящим покрытием	4 кв-л	2 под	6 528,39	2 под	6 528,39
Прочистка венканалов	2016 г	1 дом	5 834,03	1 дом	5 834,03
Техническое обслуживание газовых хозяйств	2 кв-л	1 дом	381,41	1 дом	381,41
<b>Система отопления</b>					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2,3 кв-л	1 дом	127 004,82	1 дом	104 848,83
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2016 г	1 дом	14 623,51	1 дом	14 623,51
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	14 557,86	1 дом	12 018,25
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	10 039,91	1 дом	8 288,45
Прочие работы (выполнение заявок)	2016 г	1 дом	95 379,11	1 дом	78 740,23
<b>Система водоснабжения и канализации</b>					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	1,4 кв-л	1 дом	140 558,70	1 дом	116 038,23
Прочие работы (выполнение заявок)	2016 г	1 дом	100 901,06	1 дом	83 298,87
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	2016 г	1 дом	9 656,21	1 дом	9 656,21
<b>Благоустройство</b>					
Очистка подъездных козырьков от снега	1,4 кв-л	2 под	10 039,91	2 под	8 288,45
Окраска Мафов	3 кв-л	1 дом	3 513,97	1 дом	2 900,96
Заготовка песка	3 кв-л	1 дом	4 400,00	1 дом	4 400,00

Итого по жилищным услугам				897 923,27		735 187,15
---------------------------	--	--	--	------------	--	------------

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2017 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	189 244,59	184 483,59	184 483,59	23 316,97	ООО УК "ДОМКо"
Вывоз ТБО	135 134,14	130 481,65	130 481,65	17 799,74	ООО "Чистый город А", ООО "ПЭК", ООО ПЭК Регион 2"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	60 830,53	59 984,49	59 984,49	6 693,96	ООО "Жилэнергосервис - Комсомольский"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	15 883,87	15 565,08	15 565,08	1 779,57	ЗАО "ВолгоПромГаз"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	225 070,46	221 953,22	221 953,22	24 753,51	ООО ТК "Татпромтек"
Дератизация	10 813,83	10 629,41	10 629,41	1 189,98	ООО ЗД "Чистый дом"
ТО и ремонт СКПТ	6 194,58	6 128,71	6 128,71	65,87	МАУ "ЦИТ"
Обслуживание домофонов	23 998,00	23 662,30	23 662,30	2 597,21	МУП "ДСГИ"
<b>Всего по прочим</b>	<b>667 170,00</b>	<b>652 888,45</b>	<b>652 888,45</b>	<b>78 196,81</b>	
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>4 226 584,95</b>	<b>4 136 005,06</b>	<b>4 136 005,06</b>	<b>558 626,29</b>	

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2017
	с 01.01.2016	с 01.07.2016				
Отопление, Гкал	1480,00	1517,46	508,309	759 930,04	719 769,80	159 555,31
Горячее водоснабжение, куб.м (хим.очищенная вода/тепловая энергия)	31,39/1480	32,85/1517,46	4372/388,695	614 920,54	612 762,15	77 370,57
Холодное водоснабжение, куб.м	19,22	19,61	8 741,00	141 465,08	140 449,74	14 003,06
Водоотведение, куб.м	13,00	13,00	13 113,00	140 226,48	139 257,30	15 388,29
Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч, день, ночь)	2,24/2,57/1,45	2,4/2,76/1,58	193 280,00	666 150,61	654 368,51	76 279,22
Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч, день, ночь)	3,2/3,68/2,08	3,43/3,94/2,26				
<b>ИТОГО</b>				<b>2 322 692,75</b>	<b>2 266 607,50</b>	<b>342 596,45</b>

**Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКо"**

Тема обращения	Количество обращений по ООО УК "ДОМКо"	Количество обращений по дому	% выполнения
Отопление	37	2	100%
ГВС, ХВС	213	13	98%
Освещение	164	5	100%
Домофон	158	17	100%
М/П швы	2		
Кровля	3		
Благоустройство	21	3	100%
Парковка	8		
Домохозяйство	43	4	100%
Текущий ремонт	32		
Кап.ремонт	12		
Пандусы	1		
Лифты	146	6	100%
Тарифы, начисления	67	8	100%
разные, технического характера	604	31	98%
<b>ИТОГО</b>	<b>1511</b>	<b>89</b>	<b>99,6%</b>

Капитальный ремонт	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Перечислено на специальный расчетный счет	Задолженность населения на 01.01.2017 года
Всего платежей за 2016 год	338 798,93	334 109,49	334 109,49		37 396,66

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2017 года, руб.	<b>558 626,29</b>
--	-------------------

Расходы на капитальный ремонт в 2016 году	-
Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2017 года	<b>1 569 772,29</b>

**Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом**

Проверяющий орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс.руб.		№ постановления, дата
		Юр. лицо	Физ. лицо	
Государственная жилищная инспекция РТ Набережночелнинская зональная жилищная инспекция	1	5000		П-НЧ-9822/16ж от 20.05.2016г
Государственная жилищная инспекция РТ Набережночелнинская зональная жилищная инспекция	1	40000		П-НЧ-20347/16ж от 30.11.2016г.
Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по РТ	1	20000		1046 от 11.08.2016г.

Генеральный директор ООО УК "ДОМКо"

Гарипов Р.З.