

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2016 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 65/17 (ул.Аделя Кутуя,18)

Общая площадь жилого дома, кв.м	13 108,90
в т.ч. жилые помещения	13 108,90
нежилые помещения	0,00
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	5 875,10
Количество подъездов	4
Количество этажей	10
Количество квартир	356
Количество лицевых счетов	356
Численность проживающих	74

ФОТ и среднесписочная численность работников по ООО УК "ДОМКо"

	УК	Подрядные организации
Количество АУП	5	-
Количество рабочих	51	-
Среднемесячный ФОТ	1 297 664,80	-
Среднесписочная численность	56	-
Среднемесячная заработная плата	23 172,59	-

Движение денежных средств за 2016 год

		в том числе		
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие услуги (ТБО, лифты, домофоны, облуж. ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2016 г.	0,00	0,00	0,00	0,00
Начислено к оплате населению за год	1 909 958,59	545 044,89	139 478,56	1 225 435,14
Оплачено населением за год	548 231,76	152 430,71	31 675,88	364 125,17
Затрачено	756 571,77	360 770,72	31 675,88	364 125,17
Остаток (задолженность на 01.01.2017г.)	1 361 726,83	392 614,18	107 802,68	861 309,97

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2017 года
Уборка мест общего пользования	45 372,64	11 612,62	33 760,02
Уборка придомовой территории	82 127,75	23 407,75	58 720,00
Обслуживание мусоропроводов	35 930,69	9 196,08	26 734,61
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	121 118,39	35 270,15	85 848,24
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	67 140,75	17 183,84	49 956,91
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	88 119,53	25 115,50	63 004,03
ИТОГО	439 809,75	121 785,94	318 023,81

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Текущий ремонт зданий					
Прочистка венканалов	2016г	1 дом	3 500,00	1 дом	3 500,00
Устройство противоскользющего покрытия	4 кв-л	4 под	11 553,27	4 под	11 553,27
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	4 кв-л	1 дом	14 829,08	1 дом	30 597,22
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2016г	1 дом	1 113,70	1 дом	1 113,70
Прочие работы (выполнение заявок)	2016г	1 дом	11 722,59	1 дом	24 187,52
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2016г	1 дом	15 415,21	1 дом	31 806,59
Прочие работы (выполнение заявок)	2016г	1 дом	12 836,24	1 дом	26 485,34
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2016г	1 дом	2 789,57	1 дом	2 789,57
Благоустройство	4 кв-л	1 дом	3 809,84	1 дом	7 860,95
Итого по жилищным услугам			121 785,94		261 306,89

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2017 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	105 235,14	30 644,77	30 644,77	74 590,37	ООО УК "ДОМКо"
Вывоз ТБО	6 670,00	2 208,18	2 208,18	4 461,82	ООО "Чистый город А", ООО "ПЭК", ООО ПЭК Регион 2"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	23 604,01	6 041,30	6 041,30	17 562,71	ООО "Жилэнергосервис - Комсомольский"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	87 335,38	22 352,39	22 352,39	64 982,99	ООО ТК "Татпромтек"
Дератизация	4 196,64	1 074,01	1 074,01	3 122,63	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание домофонов	17 672,53	0,00	0,00	17 672,53	МУП "ДСГИ"
Всего по прочим	244 713,70	62 320,65	62 320,65	182 393,05	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	1 909 958,59	548 231,76	548 231,76	1 361 726,83	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2017
	с 01.01.2016	с 01.07.2016				
Отопление, Гкал	1480,00	1517,46	278,700	920 762,19	248 497,89	672 264,30
Горячее водоснабжение, куб.м (хим.очищенная вода/тепловая энергия)	31,39/1480	32,85/1517,46	397/35,620	107 664,91	36 001,37	71 663,54
Холодное водоснабжение, куб.м	19,22	19,61	492,00	24 131,12	10 419,01	13 712,11
Водоотведение, куб.м	13,00	13,00	889,00	25 352,17	11 140,56	14 211,61
Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч, день, ночь)	2,24/2,57/1,45	2,4/2,76/1,58	33 390,00	147 524,75	58 066,34	89 458,41
Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч, день, ночь)	3,2/3,68/2,08	3,43/3,94/2,26				
ИТОГО				1 225 435,14	364 125,17	861 309,97

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКо"

Тема обращения	Количество обращений по ООО УК "ДОМКо"	Количество обращений по дому	% выполнения
Отопление	37	1	100%
ГВС, ХВС	213	3	100%
Освещение	164	1	100%
Домофон	158	9	100%
М/П швы	2		
Кровля	3		
Благоустройство	21	1	100%
Парковка	8	3	100%
Домохозяйство	43	2	100%
Текущий ремонт	32		
Кап.ремонт	12		
Пандусы	1		
Лифты	146	11	100%
Тарифы, начисления	67	9	100%
разные, технического характера	604	21	100%
ИТОГО	1511	61	100,0%

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2017 года, руб. **1 361 726,83**

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом

Проверяющий орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс.руб.		№ постановления, дата
		Юр. лицо	Физ. лицо	
Государственная жилищная инспекция РТ Набережночелнинская зональная жилищная инспекция	1	5000		П-НЧ-9822/16ж от 20.05.2016г
Государственная жилищная инспекция РТ Набережночелнинская зональная жилищная инспекция	1	40000		П-НЧ-20347/16ж от 30.11.2016г.
Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по РТ	1	20000		1046 от 11.08.2016г.

Генеральный директор ООО УК "ДОМКо"



Гарипов Р.З.