Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2018 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 44/11А(ул.Ш.Усманова, 87)

Общая площадь жилого дома, кв.м	4 226,70
в т.ч. жилые помещения	4 226,70
нежилые помещения	0,00
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	1 700,60
Количество подъездов	2
Количество этажей	10
Количество квартир	80
Количество лицевых счетов	80
Численность проживающих	205

Движение денежных средств за 2018 год					
		в том числе			
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие , при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пени капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2018 г.	494 182,17	104 628,57	42 155,49	312 973,77	34 424,34
Начислено к оплате населению за год	3 834 149,66	894 895,69	374 857,63	2 267 309,12	297 087,22
Оплачено населением за год	3 799 410,56	892 003,34	373 481,97	2 241 104,75	292 820,50
Затрачено/Перечислено поставщикам	3 799 410,56	892 003,34	373 481,97	2 241 104,75	292 820,50
Остаток (задолженность на 31.12.2018г.)	528 921,27	107 520,92	43 531,15	339 178,14	38 691,06

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	**Начислено**	**Оплачено**	**Задолженность населения на 31.12.2018 года**
Уборка мест общего пользования	93 834,84	94 265,09	10 349,52
Уборка придомовой территории	124 267,08	124 842,08	13 717,61
Обслуживание мусоропроводов	73 546,68	73 885,77	8 071,13
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	167 377,32	168 129,23	18 497,12
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	141 003,12	141 711,25	16 075,31
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	140 495,40	141 048,32	15 579,34
ИТОГО	**740 524,44**	**743 881,74**	**82 290,03**

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту					
Показатели	**сроки выполнения**	**План (физ. Объем)**	**План (руб.)**	**Факт (физ.объем)**	**Факт (руб.)**
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2018 г	1 дом	93 834,84	1 дом	66 557,85
Уборка территории	2018 г	1 дом	124 267,08	1 дом	106 453,21
Обслуживание мусоропроводов	2018 г	1 дом	73 546,68	1 дом	51 901,50
Текущий ремонт зданий					
Обслуживание вентиляционных каналов	2018 г	1 дом	1 324,91	1 дом	3 536,33
Ремонт 1 и 2 подъезда	2-3 кв-л	1,2 под.	97 410,92	1,2 под.	260 000,00
Техобслуживание газовых хозяйств	2 кв-л	1 дом	1 320,97	1 дом	3 525,81
Поверка ДПУ электроэнергии	4 кв-л	компл.	4 801,20	компл.	12 814,91
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2018г	1 дом	35 994,78	1 дом	96 073,85
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска,ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры	2,3 кв-л	1 дом	20 093,22	1 дом	15 005,79
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2018 г	1 дом	8 544,87	1 дом	6 381,38
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	13 296,81	1 дом	9 930,17
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	3 977,23	1 дом	2 970,23
Прочие работы (выполнение заявок)	2018 г	1 дом	95 091,00	1 дом	71 014,78
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	1,4 кв-л	1 дом	30 164,90	1 дом	22 048,41
Прочие работы (выполнение заявок)	2018 г	1 дом	110 330,50	1 дом	80 643,81
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2018 г	1 дом	6 004,42	1 дом	16 026,43
Благоустройство			6 673,63		17812,63
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	6 545,30	1 дом	17 470,10
Окраска Мафов	3 кв-л	1 дом	4 416,32	1 дом	11 787,62

Заготовка песка	3 кв-л	1 дом	2 247,94	1 дом	6 000,00
Перевозка грунта	3 кв-л	1 дом	636,92	1 дом	1 700,00
Итого по жилищным услугам			**740 524,44**		**879 654,81**

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2018 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	154 371,25	148 121,60	148 121,60	25 230,89	ООО УК "ДОМиКо"
Вывоз ТБО	124 118,24	121 908,95	121 908,95	14 401,76	ООО "Чистый город А", ООО "ПЭК", ООО ПЭК Регион 2"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	42 103,06	42 199,02	42 199,02	5 183,10	ООО "Жилэнергосервис - Комсомольский"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	13 188,30	13 143,39	13 143,39	1 486,16	ЗАО "ВолгоПромГаз"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	163 330,75	163 866,31	163 866,31	18 913,34	ООО ТК "Татпромтек"
Дератизация	8 117,28	8 155,89	8 155,89	899,25	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание домофонов	24 000,00	24 208,41	24 208,41	2 647,54	МУП "ДСГИ"
Всего по прочим	**529 228,88**	**521 603,57**	**521 603,57**	**68 762,04**	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	**3 834 149,66**	**3 799 410,56**	**3 799 410,56**	**528 921,27**	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2018 года	Тариф с 01.01.2018г.(р.)	Тариф с 01.07.2018г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	130 179,92	129 379,17	15 708,34	13,09	13,09	11 514,00
Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	352 280,50	355 014,45	36 265,89	1 520,50	1583,16	284,92/607,221
Отопление	936 129,49	920 773,41	175 466,97			
Холодная вода (куб. м.)	144 597,97	141 210,63	19 290,42	20,44	21,22	7 308,00
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	113 170,71	113 340,19	12 862,53			4 206,00
Электроснабжение (кВт/час)	590 950,53	581 386,90	79 583,99	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч, день, ночь)		168 198,00
				2,49/2,86/1,74	2,58/2,96/1,8	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч, день, ночь)		
				3,56/4,09/2,49	3,69/4,24/2,58	
Итого	**2 267 309,12**	**2 241 104,75**	**339 178,14**			

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМиКо

Тема обращения	Количество обращений по дому
Отопление	7
ГВС, ХВС	14
Освещение	4
Домофон	5
М/П швы	0
Кровля	0
Благоустройство	3
Парковка	0
Домохозяйство	3
Текущий ремонт	0
Кап.ремонт	0
Пандусы	0
Лифты	1
Тарифы, начисления	0
разные, технического характера	0
ИТОГО	**37**

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2018 года, руб.	**528 921,27**

Генеральный директор ООО УК "ДОМиКо" Ибатуллин Р.Р.