Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 21/24Б (б-р Цветочный, 12Б)

Общая площадь жилого дома, кв.м	8 974,00
в т.ч. жилые помещения	8 495,70
нежилые помещения	478,30
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 869,70
Количество подъездов	1
Количество этажей	17
Количество квартир	151
Количество лицевых счетов	224
Численность проживающих	405

Движение денежных средств за 2019 год					
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие , при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ППА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пени капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2019 г.	1 539 524,69	545 969,69	179 517,00	814 038,00	0,00
Начислено к оплате населению за год	6 621 116,51	1 871 299,45	917008,00	3 579 698,00	253 111,06
Оплачено населением за год	6 457 730,95	1 852 781,14	894270,00	3 530 195,00	180 484,81
Затрачено/Перечислено поставщикам	6 457 730,95	1 852 781,14	894270,00	3 530 195,00	180 484,81
Остаток (задолженность на 31.12.2019г.)	1 702 910,25	564 488,00	202 255,00	863 541,00	72 626,25

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	**Начислено**	**Оплачено**	**Задолженность населения на 31.12.2019 года**
Уборка мест общего пользования	196 766,55	193 175,17	48 604,00
Уборка придомовой территории	260 581,89	255 828,55	64 548,00
Обслуживание мусоропроводов	154 224,32	151 409,92	38 110,00
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	350 978,88	344 640,09	112 257,00
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	295 672,98	289 640,36	95 240,00
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	294 612,67	289 285,15	93 497,00
ИТОГО	**1 552 837,29**	**1 523 979,24**	**452 256,00**

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту					
Показатели	**сроки выполнения**	**План (физ. Объем)**	**План (руб.)**	**Факт (физ.объем)**	**Факт (руб.)**
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2019г	1 дом	196 766,55	1 дом	152 731,36
Уборка территории	2019г	1 дом	260 581,89	1 дом	240 058,76
Обслуживание мусоропроводов	2019г	1 дом	154 224,32	1 дом	118 721,19
Текущий ремонт зданий					
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2019г	1 дом	194 420,66	1 дом	162 641,99
Обслуживание вентиляционных каналов	2019г	1 дом	10 656,90	1 дом	8 915,00
Ремонт бензотримера	3 кв-л	1 шт	194,85	1 шт	163,00
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска,ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2019г	1 дом	51 301,30	1 дом	43 950,35
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2019г	1 дом	15 677,41	1 дом	13 431,00
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	24 318,62	1 дом	20 834,01
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	4 852,17	1 дом	4 156,90
Прочие работы (выполнение заявок)	2019г	1 дом	199 523,48	1 дом	170 933,81
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2019г	1 дом	53 371,70	1 дом	45 050,65
Поверка ДПУ	2019г	1 дом	39 463,37	1 дом	33 310,73
Прочие работы (выполнение заявок)	2019г	1 дом	201 777,60	1 дом	170 318,94
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2019г	1 дом	25 458,95	1 дом	21 297,60
Благоустройство	2019г	1 дом	72 069,10	1 дом	60 289,18
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	38 949,40	1 дом	32 583,00
Окраска Мафов	2 кв-л	1 дом	5 754,42	1 дом	4 813,84

Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	1 482,28	1 дом	1 240,00
Покос травы	3 кв-л	1 дом	1 992,31	1 дом	1 666,66
Итого по жилищным услугам			**1 552 837,29**		**1 307 107,97**

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2019 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	318 462,16	328 801,90	328 801,90	112 232,00	ООО УК "ДОМиКо"
Обращение с ТКО	286 479,00	274 583,00	274 583,00	34 587,00	ООО "Гринта"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	97 361,00	95 532,00	95 532,00	25 009,00	ООО "Жилэнергосервис - Комсомольский"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	359 811,00	353 277,00	353 277,00	99 780,00	ООО ТК "Татпромтек"
Дератизация	16 933,00	16 624,00	16 624,00	4 097,00	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание ППА	111 124,00	109 102,00	109 102,00	28 129,00	ООО СППА
Обслуживание домофонов	45 300,00	45 152,00	45 152,00	10 653,00	МУП "ДСГИ"
Всего по прочим	**1 235 470,16**	**1 223 071,90**	**1 223 071,90**	**314 487,00**	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	**6 621 116,51**	**6 457 730,95**	**6 457 730,95**	**1 702 910,25**	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2019 г.	Тариф с 01.01.2019г.(р.)	Тариф с 01.07.2019г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	231 921,00	222 535,00	33 727,00	13,31	14,38/15,1	18 126,00
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 455 905,00	1 486 412,00	509 423,00	1 582,99	1619,98	912,00/384,00
Холодная вода (куб. м.)	274 175,00	264 033,00	40 427,00	21,97	21,97/23,6	12 509,00
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	698 440,00	675 460,00	108 340,00			5 617,00
Электроснабжение (кВт/час)	919 257,00	881 755,00	171 624,00	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)		335 260,00
				2,62/3,01/1,83	2,64/3,03/1,84	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч/ день/ ночь)		
				3,75/4,31/2,62	3,78/4,34/2,64	
Итого	**3 579 698,00**	**3 530 195,00**	**863 541,00**			

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМиКо

Тема обращения	Количество обращений по дому
Отопление	2
ГВС, ХВС	15
Освещение	1
Домофон	1
М/П швы	0
Кровля	0
Благоустройство	1
Парковка	0
Домохозяйство	1
Текущий ремонт	2
Кап.ремонт	0
Пандусы	0
Лифты	1
Тарифы, начисления	0
разные, технического характера	0
ИТОГО	**24**

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2019 года, руб.	**1 702 910,25**

Генеральный директор ООО УК "ДОМиКо" Ибатуллин Р.Р.