Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 37/20В (ул. И.Маннанова, 8)

Общая площадь жилого дома, кв.м	8 540,40
в т.ч. жилые помещения	8 425,40
нежилые помещения	115,00
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	3 398,50
Количество подъездов	3
Количество этажей	10
Количество квартир	119
Количество лицевых счетов	121
Численность проживающих	377

Движение денежных средств за 2019 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие , при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пени капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2019 г.	1 133 525,39	295 652,30	96 787,00	636 787,00	104 299,09
Начислено к оплате населению за год	6 913 717,47	1 733 820,07	778 921,00	3 800 644,00	600 332,40
Оплачено населением за год	7 009 406,48	1 775 175,37	778 895,00	3 848 302,00	607 034,11
Затрачено/Перечислено поставщикам	7 009 406,48	1 775 175,37	778 895,00	3 848 302,00	607 034,11
Остаток (задолженность на 31.12.2019г.)	1 037 836,38	254 297,00	96 813,00	589 129,00	97 597,38

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2019 года
Уборка мест общего пользования	187 663,51	190 162,29	23 396,00
Уборка придомовой территории	248 525,71	251 866,73	30 986,00
Обслуживание мусоропроводов	147 088,05	148 796,66	18 340,00
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	334 745,56	338 909,95	41 752,00
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	281 997,86	284 538,63	36 236,00
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	226 207,60	228 874,14	28 219,00
ИТОГО	**1 426 228,29**	**1 443 148,40**	**178 929,00**

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2019г	1 дом	187 663,51	1 дом	145 425,43
Уборка территории	2019г	1 дом	248 525,71	1 дом	270 112,77
Обслуживание мусоропроводов	2019г	1 дом	147 088,05	1 дом	113 321,42
Текущий ремонт зданий					
Обслуживание вентиляционных каналов	2019г	1 дом	8 507,67	1 дом	8 370,00
Техническое обслуживание газовых хозяйств	2 кв-л	1 дом	8 881,95	1 дом	8 738,22
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2019г	1 дом	102 240,00	1 дом	100 585,56
Ремонт кровли	3 кв-л	1 дом	25 309,56	1 дом	24 900,00
Изготовление и установка двери в подъезде №1	4 кв-л	1 дом	21 243,76	1 дом	20 900,00
Ремонт бензотримера	3 кв-л	1 шт.	155,52	1 шт.	153,00
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска,ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2019г	1 дом	26 772,74	1 дом	21 128,36
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2019г	1 дом	15 978,73	1 дом	12 610,00
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	25 124,18	1 дом	19 827,36
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	7 989,36	1 дом	6 305,00
Прочие работы (выполнение заявок)	2019г	1 дом	206 132,84	1 дом	162 674,74
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2019г	1 дом	48 940,42	1 дом	48 161,20
Поверка средств измерения	2 кв-л	1 дом	12 555,08	1 дом	12 355,18
Прочие работы (выполнение заявок)	2019г	1 дом	164 712,10	1 дом	162 089,57
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2019г	1 дом	20 601,93	1 дом	20 268,55
Благоустройство	2019г	1 дом	58 319,89	1 дом	57 376,16
Уборка снега	1, 4 кв-л	1 дом	73 556,28	1 дом	72 366,00

Окраска Мафов	2 кв-л	1 дом	4 656,60	1 дом	4 581,25
Заготовка песка, щебня	2 кв-л	1 дом	9 747,74	1 дом	9 590,00
Покос травы	3 кв-л	1 дом	1 524,67	1 дом	1 500,00
Итого по жилищным услугам			**1 426 228,29**		**1 303 339,77**

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2019 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	307591,78	332026,97	332026,97	75368,00	ООО УК "ДОМиКо"
Обращение с ТКО	264629,00	258389,00	258389,00	32215,00	ООО "Гринта"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	92661,00	93703,00	93703,00	11641,00	ООО "Жилэнергосервис - Комсомольский"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	27195,00	27382,00	27382,00	3402,00	ЗАО "ВолгоПромГаз"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	342 446,00	346 839,00	346 839,00	43047,00	ООО ТК "Татпромтек"
Дератизация	16 115,00	16 270,00	16 270,00	2017,00	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание домофонов	35 875,00	36 312,00	36 312,00	4491,00	МУП "ДСГИ"
Всего по прочим	**1 086 512,78**	**1 110 921,97**	**1 110 921,97**	**172 181,00**	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	**6 913 717,47**	**7 009 406,48**	**7 009 406,48**	**1 037 836,38**	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2019 г.	Тариф с 01.01.2019г.(р.)	Тариф с 01.07.2019г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	195 063,00	191 734,00	28 815,00	13,31	14,38/15,1	15 966,00
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 557 483,00	1 590 473,00	279 611,00	1 582,99	1619,98	975,63/416,92
Холодная вода (куб. м.)	209 864,00	206 457,00	30 483,00	21,97	21,97/23,6	10 228,00
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	790 849,00	800 633,00	110 822,00			5 738,00
Электроснабжение (кВт/час)	1 047 385,00	1 059 005,00	139 398,00	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)		300 570,00
				2,62/3,01/1,83	2,64/3,03/1,84	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч/ день/ ночь)		
				3,75/4,31/2,62	3,78/4,34/2,64	
Итого	**3 800 644,00**	**3 848 302,00**	**589 129,00**			

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМиКо

Тема обращения	Количество обращений по дому
Отопление	2
ГВС, ХВС	14
Освещение	1
Домофон	1
М/П швы	0
Кровля	0
Благоустройство	1
Парковка	0
Домохозяйство	1
Текущий ремонт	1
Кап.ремонт	0
Пандусы	0
Лифты	1
Тарифы, начисления	0
разные, технического характера	1
ИТОГО	**23**

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2019 года, руб.	**1 037 836,38**

Генеральный директор ООО УК "ДОМиКо" Ибатуллин Р.Р.