

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 12/07А (пр. Раиса Беляева, 76)

Общая площадь жилого дома, кв.м	8 775,00
в т.ч. жилые помещения	8 073,90
нежилые помещения	701,10
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 629,90
Количество подъездов	1
Количество этажей	17
Количество квартир	126
Количество лицевых счетов	225
Численность проживающих	208

Движение денежных средств за 2020 год					
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие услуги (ТБО, лифты, домофоны, облуж. ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пеня капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2020 г.	1 236 503,14	317 125,82	139 615,00	661 452,27	118 310,05
Начислено к оплате населению за год	6 249 371,59	1 619 023,16	815 320,00	3 171 089,71	643 938,72
Оплачено населением за год	6 253 677,05	1 668 679,43	819 175,98	3 125 519,17	640 302,47
Затрачено/Перечислено поставщикам	6 253 677,05	1 668 679,43	819 175,98	3 125 519,17	640 302,47
Остаток (задолженность на 31.12.2020г.)	1 232 197,68	267 469,55	135 759,02	707 022,81	121 946,30

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2020 года
Уборка мест общего пользования	171 199,53	164 002,70	28 606,83
Уборка придомовой территории	226 691,08	217 192,13	37 821,03
Обслуживание мусоропроводов	134 153,82	128 543,69	21 856,44
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	305 362,03	292 540,00	51 798,68
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	261 409,81	243 541,78	41 051,06
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	256 474,79	245 557,23	43 070,12
ИТОГО	1 355 291,06	1 291 377,53	224 204,16

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту					
Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2020 г	1 дом	171 199,53	1 дом	112 075,67
Уборка территории	2020 г	1 дом	226 691,08	1 дом	162 447,45
Обслуживание мусоропроводов	2020 г	1 дом	134 153,82	1 дом	87 830,29
Текущий ремонт зданий					
Текущий ремонт	2,3 кв-л	1 дом	127 678,21	1 дом	280 000,00
Ремонт входной группы	3 кв-л	1 дом	11 696,24	1 дом	25 650,00
Приобретение и установка двери	3 кв-л	1 дом	10 031,86	1 дом	22 000,00
Обслуживание вентиляционных каналов	2020 г	1 дом	3 841,54	1 дом	8 424,55
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2020 г	1 дом	121 913,15	1 дом	267 357,14
Обслуживание видеонаблюдения чердака	2020г	1 дом	889,19	1 дом	1 950,00
Страхование лифтов	1 кв-л	1 дом	113,54	1 дом	249,00
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2020 г	1 дом	41 242,48	1 дом	27 427,64
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2020 г	1 дом	17 477,31	1 дом	11 623,00
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	8 010,42	1 дом	5 327,20
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	6 561,22	1 дом	4 363,43
Прочие работы (выполнение заявок)	2020 г	1 дом	188 118,38	1 дом	125 105,06
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2020 г	1 дом	74 339,61	1 дом	51 722,39
Проверка средств измерений	2 кв-л	1 дом	2 970,86	1 дом	2 067,00
Прочие работы (выполнение заявок)	2020 г	1 дом	179 164,32	1 дом	124 655,04
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	2020 г	1 дом	14 846,24	1 дом	32 557,99
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	2 650,01	1 дом	5 811,50
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	2 361,87	1 дом	5 179,61

Завоз чернозёма, рассады	2 кв-л	1 дом	347,92	1 дом	763,00
Покос травы	3 кв-л	1 дом	2 751,01	1 дом	6 033,00
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	6 241,27	1 дом	13 687,18
Итого по жилищным услугам			1 355 291,06		1 384 307,14

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2020 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	263 732,10	252 651,63	252 651,63	43 265,39	ООО УК "ДОМико"
Видеонаблюдение	18 750,00	11 471,98	11 471,98	7 278,02	"ЭР-Телеком Холдинг" ("Дом.ли")
Обращение с ТКО	258 339,00	246 658,00	246 658,00	40 848,00	ООО "Транга"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	85 051,00	88 140,00	88 140,00	14 303,00	ООО "Жилэнергосервис"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	314 311,00	325 738,00	325 738,00	51 616,00	ООО ТК "Татиромтек"
Дератизация	14 786,00	15 329,00	15 329,00	2 538,00	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание ППА	97 080,00	100 599,00	100 599,00	16 278,00	ООО "СППА"
Обслуживание домофонов	27 003,00	31 240,00	31 240,00	2 898,00	МУП "ДСГИ"
Всего по прочим	1 079 052,10	1 071 827,61	1 071 827,61	179 024,41	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	6 249 371,59	6 253 677,05	6 253 677,05	1 232 197,68	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2020 г.	Тариф с 01.01.2020г.(р.)	Тариф с 01.07.2020г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	183 210,71	178 894,17	31 673,81	15,10	15,44	14716
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 485 969,00	1 469 833,00	413 898,00	1 619,98	1684,78	939,10/345,97
Холодная вода (куб. м.)	229 287,00	224 907,00	38 349,00	23,60	24,47	10182
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	438 043,00	429 959,00	83 167,00			4534
Электроснабжение (кВт/час)	834 580,00	821 926,00	139 935,00	Электроснабжение в домах с эл. плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)		321550
				2,64/3,03/1,84	2,75/3,16/1,92	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч/ день/ ночь)		
				3,78/4,34/2,64	3,93/4,52/2,75	
Итого	3 171 089,71	3 125 519,17	707 022,81			

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМико"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	7
Холодное водоснабжение	1
Отопление	23
Санотехнические различного характера	39
Текущий ремонт	1
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	33
ИТОГО	104

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2020 года, руб.

1 232 197,68

Генеральный директор ООО УК "ДОМико"



Ибатуллин Р.Р.