

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 12/07Б (пр. Раиса Беляева, 76А)

Общая площадь жилого дома, кв.м	8 768,00
в т.ч. жилые помещения	8 229,90
нежилые помещения	538,10
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 646,70
Количество подъездов	1
Количество этажей	17
Количество квартир	128
Количество лицевого счетов	253
Численность проживающих	216

Движение денежных средств за 2020 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, обслуж. ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пеня капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2020 г.	1 243 894,48	336 709,88	139 944,00	636 016,00	-131 224,60
Начислено к оплате населению за год	6 513 090,37	1 579 015,35	815 516,00	3 475 447,00	643 112,02
Оплачено населением за год	6 661 712,64	1 685 376,62	844 921,00	3 466 586,00	664 829,02
Затрачено/Перечислено поставщикам	6 661 712,64	1 685 376,62	844 921,00	3 466 586,00	664 829,02
Остаток (задолженность на 31.12.2020г.)	1 095 272,21	230 348,61	110 539,00	644 877,00	109 507,60

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2020 года
Уборка мест общего пользования	166 513,12	165 282,83	24 261,71
Уборка придомовой территории	220 453,31	218 886,94	31 841,71
Обслуживание мусоропроводов	130 450,56	129 546,68	18 622,59
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	296 987,51	294 822,64	43 454,50
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	258 504,73	248 843,32	37 910,59
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	249 599,42	247 473,54	37 509,54
ИТОГО	1 322 508,65	1 304 855,95	193 600,64

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2020г	1 дом	166 513,12	1 дом	111 904,92
Уборка территории	2020г	1 дом	220 453,31	1 дом	162 163,16
Обслуживание мусоропроводов	2020г	1 дом	130 450,56	1 дом	87 481,65
Текущий ремонт зданий					
Текущий ремонт	2,3 кв-л	1 дом	139 216,22	1 дом	280 000,00
Ремонт металлических отливов на фасаде	3 кв-л	1 дом	4 126,77	1 дом	8 300,00
Обслуживание вентиляционных каналов	2020г	1 дом	4 185,35	1 дом	8 417,83
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2020г	1 дом	117 551,83	1 дом	236 427,29
Обслуживание видеонаблюдения чердака	2020г	1 дом	969,54	1 дом	1 950,00
Страхование лифтов	1 кв-л	1 дом	123,80	1 дом	249,00
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2020г	1 дом	59 914,38	1 дом	44 285,16
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2020г	1 дом	15 712,84	1 дом	11 614,00
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	7 856,42	1 дом	5 807,00
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	5 898,67	1 дом	4 359,95
Прочие работы (выполнение заявок)	2020г	1 дом	169 122,41	1 дом	125 005,26
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2020г	1 дом	69 208,44	1 дом	47 786,75
Прочие работы (выполнение заявок)	2020г	1 дом	180 390,98	1 дом	124 555,60
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	2020г	1 дом	16 174,95	1 дом	32 532,02
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	2 573,25	1 дом	5 175,48
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	2 159,97	1 дом	4 344,27
Завоз чернозема, рассады	2 кв-л	1 дом	100,93	1 дом	203,00

Покос травы	3 кв-л	1 дом	2 999,61	1 дом	6 033,00
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	6 805,28	1 дом	13 687,18
Итого по жилищным услугам			1 322 508,65		1 322 282,52

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2020 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	256 506,70	254 623,04	254 623,04	36 747,97	ООО УК "ДОМикО"
Обращение с ТКО	282 546,00	273 423,00	273 423,00	32 820,00	ООО "Гринга"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	82 635,00	88 828,00	88 828,00	11 767,00	ООО "Жизньсервис"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	305 485,00	328 279,00	328 279,00	44 892,00	ООО ТК "Татпромтек"
Дератизация	14 361,00	15 449,00	15 449,00	1 894,00	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание ППА	94 332,00	101 384,00	101 384,00	14 232,00	ООО "СППА"
Обслуживание домофонов	36 157,00	37 558,00	37 558,00	4 934,00	МУП "ДСГИ"
Всего по прочим	1 072 022,70	1 099 544,04	1 099 544,04	147 286,97	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	6 513 090,37	6 661 712,64	6 661 712,64	1 095 272,21	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2020 г.	Тариф с 01.01.2020г.(р.)	Тариф с 01.07.2020г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	208 501,00	207 073,00	24 711,00	15,10	15,44	16092
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 477 013,00	1 472 699,00	398 366,00	1 619,98	1684,78	967,75/415,43
Холодная вода (куб. м.)	220 797,00	221 342,00	24 242,00	23,60	24,47	10323
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	749 705,00	737 901,00	97 108,00			5769
Электроснабжение (кВт/час)	819 431,00	827 571,00	100 450,00	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт. час (одноставоч/день/ночь)		316320
				2,64/3,03/1,84	2,75/3,16/1,92	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд. квт. час (одноставоч/ день/ночь)		
				3,78/4,34/2,64	3,93/4,52/2,75	
Итого	3 475 447,00	3 466 586,00	644 877,00			

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМикО"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	39
Холодное водоснабжение	1
Отопление	8
Санотехнические различного характера	25
Текущий ремонт	
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	17
ИТОГО	90

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2020 года, руб.	1 095 272,21
--	--------------



Генеральный директор ООО УК "ДОМикО"

Ибатуллин Р.Р.