

## Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 12/07Г (ул.Раиса Беляева, 76Г)

Общая площадь жилого дома, кв.м	6 286,70
в т.ч. жилые помещения	5 313,00
нежилые помещения	973,70
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	1 532,60
Количество подъездов	1
Количество этажей	18
Количество квартир	96
Количество лицевых счетов	221
Численность проживающих	180

## Движение денежных средств за 2020 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие услуги (ТБО, лифты, домофоны, облуж. ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пенн капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2020 г.	633 214,41	128 142,29	62 488,00	387 750,00	54 834,12
Начислено к оплате населению за год	4 430 318,96	1 090 852,57	589 851,00	2 288 410,00	461 205,39
Оплачено населением за год	4 339 008,03	1 073 730,13	573 536,00	2 239 380,00	452 361,90
Затрачено/Перечислено поставщикам	4 339 008,03	1 073 730,13	573 536,00	2 239 380,00	452 361,90
Остаток (задолженность на 31.12.2020г.)	724 525,34	145 264,73	78 803,00	436 780,00	63 677,61

## ДОХОДЫ

## Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2020 года
Уборка мест общего пользования	115 293,91	105 306,39	15 403,25
Уборка придомовой территории	152 706,31	139 459,03	20 414,90
Обслуживание мусоропроводов	90 705,26	82 537,98	12 168,35
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	205 135,72	187 839,23	27 366,53
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	177 311,76	158 480,21	24 308,07
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	172 465,40	157 672,31	22 921,79
<b>ИТОГО</b>	<b>913 618,36</b>	<b>831 295,15</b>	<b>122 582,89</b>

## Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>					
Уборка мест общего пользования	2020г	1 дом	115 293,91	1 дом	82 459,88
Уборка территории	2020г	1 дом	152 706,31	1 дом	123 976,06
Обслуживание мусоропроводов	2020г	1 дом	90 705,26	1 дом	63 076,52
<b>Текущий ремонт зданий</b>					
Ремонт металлических отливков	3 кв-л	1 дом	8 784,39	1 дом	6 800,00
Обслуживание вентиляционных каналов	2020г	1 дом	7 796,95	1 дом	6 035,62
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2020г	1 дом	122 144,77	1 дом	94 552,31
Обслуживание видеонаблюдения чердака	2020г	1 дом	2 519,05	1 дом	1 950,00
Страхование лифтов	1 кв-л	1 дом	160,83	1 дом	124,50
<b>Система отопления</b>					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2020г	1 дом	27 567,55	1 дом	19 650,07
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2020г	1 дом	11 682,14	1 дом	8 327,00
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	7 933,18	1 дом	5 654,75
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	4 385,69	1 дом	3 126,11
Прочие работы (выполнение заявок)	2020г	1 дом	125 743,19	1 дом	89 629,40
<b>Система водоснабжения и канализации</b>					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2020г	1 дом	59 819,75	1 дом	47 425,91
Прочие работы (выполнение заявок)	2020г	1 дом	112 645,65	1 дом	89 306,99
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>					
Диспетчерское обслуживание	2020г	1 дом	30 132,55	1 дом	23 325,62
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	5 376,36	1 дом	4 161,84
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	19 342,31	1 дом	14 972,89

Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	4 793,76	1 дом	3 710,85
Завоз чернозёма, рассалы	2 кв-л	1 дом	188,61	1 дом	146,00
Покос травы	3 кв-л	1 дом	3 896,14	1 дом	3 016,00
<b>Итого по жилищным услугам</b>			<b>913 618,36</b>		<b>691 428,32</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2020 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	177 234,21	162 227,33	162 227,33	22 681,84	ООО УК "ДОМКО"
Обращение с ТКО	216 775,00	205 708,00	205 708,00	29 480,00	ООО "Гринга"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	57 268,00	56 595,00	56 595,00	7 590,00	ООО "Жилэнергосервис"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	212 026,00	209 156,00	209 156,00	27 992,00	ООО ТК "Татпромтек"
Дератизация	9 954,00	9 843,00	9 843,00	1 316,00	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание ИППА	65 389,00	64 595,00	64 595,00	8 711,00	ООО "СППА"
Обслуживание домофонов	28 439,00	27 640,00	27 640,00	3 713,00	МУП "ДСГИ"
<b>Всего по прочим</b>	<b>767 085,21</b>	<b>735 764,33</b>	<b>735 764,33</b>	<b>101 483,84</b>	
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>4 430 318,96</b>	<b>4 339 008,03</b>	<b>4 339 008,03</b>	<b>724 525,34</b>	

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2020 г.	Тариф с 01.01.2020г.(р.)	Тариф с 01.07.2020г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	141 183,00	139 587,00	22 775,00	15,10	15,44	11717
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	998 830,00	961 414,00	240 371,00	1 619,98	1684,78	618,60/309,15
Холодная вода (куб. м.)	182 141,00	178 378,00	29 140,00	23,60	24,47	7459
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	357 047,00	354 923,00	57 801,00			4258
Электроснабжение (кВт/час)	609 209,00	605 078,00	86 693,00	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)		253500
				2,64/3,03/1,84	2,75/3,16/1,92	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд., квт.час (одноставоч/ день/ночь)		
				3,78/4,34/2,64	3,93/4,52/2,75	
<b>Итого</b>	<b>2 288 410,00</b>	<b>2 239 380,00</b>	<b>436 780,00</b>			

**Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКО"**

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	5
Холодное водоснабжение	4
Отопление	3
Санотехнические различного характера	22
Текущий ремонт	
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	7
<b>ИТОГО</b>	<b>41</b>

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2020 года, руб.	<b>724 525,34</b>
--	-------------------

Генеральный директор ООО УК "ДОМКО"



Ибатуллин Р.Р.