

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 12/34А (пр. Чулман, 67)

Общая площадь жилого дома, кв.м	9 801,10
в т.ч. жилые помещения	8 264,30
нежилые помещения	1 536,80
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 250,00
Количество подъездов	1
Количество этажей	17
Количество квартир	128
Количество лицевых счетов	216
Численность проживающих	272

Движение денежных средств за 2020 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, вахта, управление ж/ф)	Прочие услуги при наличии (ТБО, лифты, домофоны, облуж. ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пеня капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2020 г.	1 324 527,51	313 081,13	139 501,00	727 640,00	144 305,38
Начислено к оплате населению за год	6 820 372,10	1 661 066,01	897 246,00	3 573 595,00	688 465,09
Оплачено населением за год	6 958 710,81	1 739 889,68	913 386,00	3 586 456,00	718 979,13
Затрачено/Перечислено поставщикам	6 958 710,81	1 739 889,68	913 386,00	3 586 456,00	718 979,13
Остаток (задолженность на 31.12.2020г.)	1 186 188,80	234 257,46	123 361,00	714 779,00	113 791,34

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2020 года
Уборка мест общего пользования	174 520,52	170 790,95	24 746,38
Уборка придомовой территории	230 954,15	226 184,98	32 774,42
Обслуживание мусоропроводов	140 378,40	133 865,20	19 396,74
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	310 057,43	304 646,68	44 139,47
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	275 931,24	255 614,12	38 031,74
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	261 183,36	255 710,06	37 046,96
ИТОГО	1 393 025,10	1 346 811,99	196 135,71

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2020г	1 дом	174 520,52	1 дом	125 754,68
Уборка территории	2020г	1 дом	230 954,15	1 дом	174 364,16
Обслуживание мусоропроводов	2020г	1 дом	140 378,40	1 дом	97 543,40
Текущий ремонт зданий					
Частичный Ремонт фасада	3 кв-л	1 дом	18 521,73	1 дом	18 000,00
Обслуживание вентиляционных каналов	2020г	1 дом	9 682,41	1 дом	9 409,67
Монтаж видеонаблюдения и звукового оповещения чердака	2 кв-л	1 дом	36 501,67	1 дом	35 473,46
Обслуживание видеонаблюдения чердака	2020г	1 дом	2 006,52	1 дом	1 950,00
Страхование лифтов	1 кв-л	1 дом	256,22	1 дом	249,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2020г	1 дом	175 265,21	1 дом	170 328,21
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2020г	1 дом	41 132,08	1 дом	30 634,88
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2020г	1 дом	17 357,85	1 дом	12 928,00
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	25 597,15	1 дом	19 064,57
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	4 229,36	1 дом	3 150,00
Прочие работы (выполнение заявок)	2020г	1 дом	187 614,80	1 дом	139 734,15
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2020г	1 дом	63 584,43	1 дом	45 806,62
Проверка общедомового прибора учёта	3 кв-л	1 дом	4 330,89	1 дом	3 120,00
Прочие работы (выполнение заявок)	2020г	1 дом	193 268,04	1 дом	139 231,51
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	2020г	1 дом	37 419,19	1 дом	36 365,14
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	6 867,32	1 дом	6 673,88
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	5 952,98	1 дом	5 785,29
Завоз чернозёма, рассады	2 кв-л	1 дом	1 605,22	1 дом	1 560,00

Покос травы	3 кв-л	1 дом	4 373,19	1 дом	4 250,00
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	11 605,77	1 дом	11 278,85
Итого по жилищным услугам			1 393 025,10		1 092 655,47

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2020 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	836 423,13	793 663,03	793 663,03	38 121,75	ООО УК "ДОМКо"
в том числе: Вахта	568 382,22	573 387,10	573 387,10	85 010,36	
Обращение с ТКО	328 021,00	323 261,00	323 261,00	44 168,00	ООО "Грига"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	87 797,00	91 794,00	91 794,00	12 308,00	ООО "Жилэнергосервис"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	327 791,00	339 201,00	339 201,00	45 483,00	ООО ТК "Татпромтек"
Дератизация	15 269,00	15 965,00	15 965,00	2 141,00	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание ГППА	102 138,00	104 767,00	104 767,00	14 048,00	ООО "СППА"
Обслуживание домофонов	36 229,00	38 398,00	38 398,00	5 213,00	МУП "ДСГИ"
Всего по прочим	1 733 668,13	1 707 049,03	1 707 049,03	161 482,75	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	6 820 372,10	6 958 710,81	6 958 710,81	1 186 188,80	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2020 г.	Тариф с 01.01.2020г.(р.)	Тариф с 01.07.2020г.(р.)	Объем потребления услуг по дому	
Канализация (куб.м.)	223 347,00	223 581,00	36 324,00	15,10	15,44	16873	
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 571 072,00	1 580 634,00	376 425,00	1 619,98	1684,78	1010,42/415,79	
Холодная вода (куб. м.)	277 237,00	280 410,00	44 625,00	23,60	24,47	11236	
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	643 969,00	633 528,00	127 151,00			5637	
Электроснабжение (кВт/час)	857 970,00	868 303,00	130 254,00	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)	2,64/3,03/1,84	2,75/3,16/1,92	359300
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч/ день/ночь)	3,78/4,34/2,64	3,93/4,52/2,75	
Итого	3 573 595,00	3 586 456,00	714 779,00				

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКо"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	12
Холодное водоснабжение	2
Отопление	8
Санотехнические различного характера	36
Текущий ремонт	1
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	15
ИТОГО	74

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2020 года, руб.	1 186 188,80
--	--------------



Генеральный директор ООО УК "ДОМКо"

Ибатуллин Р.Р.