

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 14/05-1 (ул.Железнодорожников, 12А)

Общая площадь жилого дома, кв.м	6 056,80
в т.ч. жилые помещения	5 688,80
нежилые помещения	368,00
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	1 689,40
Количество подъездов	2
Количество этажей	9
Количество квартир	93
Количество лицевого счетов	158
Численность проживающих	153

Движение денежных средств за 2020 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пеня капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2020 г.	983 751,69	220 929,91	89 321,00	571 897,00	101 603,78
Начислено к оплате населению за год	4 807 346,26	1 157 567,54	536 434,00	2 684 712,00	428 632,72
Оплачено населением за год	4 619 308,85	1 163 648,26	510 105,00	2 508 359,00	437 196,59
Затрачено/Перечислено поставщикам	4 619 308,85	1 163 648,26	510 105,00	2 508 359,00	437 196,59
Остаток (задолженность на 31.12.2020г.)	1 171 789,10	214 849,19	115 650,00	748 250,00	93 039,91

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2020 года
Уборка мест общего пользования	121 970,26	114 115,13	22 906,63
Уборка придомовой территории	161 378,55	151 124,62	30 330,63
Обслуживание мусоропроводов	97 641,86	89 442,24	17 967,76
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	216 870,33	203 551,67	40 899,90
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	189 777,90	171 832,06	33 188,22
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	182 519,05	170 860,57	34 251,12
ИТОГО	970 157,95	900 926,29	179 544,26

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2020 г	1 дом	121 970,26	1 дом	80 189,41
Уборка территории	2020 г	1 дом	161 378,55	1 дом	111 213,72
Обслуживание мусоропроводов	2020 г	1 дом	97 641,86	1 дом	60 943,95
Текущий ремонт зданий					
Изготовление песочницы	3 кв-л	1 дом	20 693,53	1 дом	16 744,20
Обслуживание вентиляционных каналов	2020 г	1 дом	7 186,43	1 дом	5 814,91
Техническое обслуживание газопровода, опрессовка	2 кв-л	1 дом	725,76	1 дом	587,25
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2020 г	1 дом	132 947,69	1 дом	107 574,80
Страхование лифтов	1 кв-л	1 дом	307,73	1 дом	249,00
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2020 г	1 дом	30 292,20	1 дом	18 931,48
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2020 г	1 дом	12 837,57	1 дом	8 023,00
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	13 931,24	1 дом	8 706,50
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	5 040,30	1 дом	3 150,00
Прочие работы (выполнение заявок)	2020 г	1 дом	127 676,58	1 дом	79 793,05
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2020 г	1 дом	44 486,17	1 дом	29 740,98
Проверка общедомового прибора учёта	2 кв-л	1 дом	9 333,71	1 дом	6 240,00
Прочие работы (выполнение заявок)	2020 г	1 дом	128 699,17	1 дом	86 041,10
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	2020 г	1 дом	27 773,07	1 дом	22 472,62

Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	14 830,35	1 дом	12 000,00
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	4 971,88	1 дом	4 023,00
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	2 842,48	1 дом	2 300,00
Завоз чернозёма, рассалы	2 кв-л	1 дом	173,02	1 дом	140,00
Покос травы	3 кв-л	1 дом	4 418,38	1 дом	3 575,14
Итого по жилищным услугам			970 157,95		668 454,11

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2020 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	187409,59	175797,45	175797,45	35304,93	ООО УК "ДОМКО"
Обращение с ТКО	190529,00	166556,00	166556,00	51040,00	ООО "Гринта"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	60194,00	61329,00	61329,00	11429,00	ООО "Жизньсервис"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	18431,00	17999,00	17999,00	3329,00	ЗАО "ВолгоПромГаз"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	229846,00	226651,00	226651,00	42241,00	ООО ТК "Татпромтек"
Дератизация	10464,00	10666,00	10666,00	1985,00	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание домофонов	26 970,00	26 904,00	26 904,00	5 626,00	МУП "ДСГИ"
Всего по прочим	723 843,59	685 902,45	685 902,45	150 954,93	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	4 807 346,26	4 619 308,85	4 619 308,85	1 171 789,10	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2020 г.	Тариф с 01.01.2020г.(р.)	Тариф с 01.07.2020г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	154 180,00	138 011,00	45 499,00	15,10	15,44	10118
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 175 250,00	1 142 939,00	322 806,00	1 619,98	1684,78	736,30/235,94
Холодная вода (куб. м.)	166 755,00	149 612,00	51 189,00	23,60	24,47	6968
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	559 543,00	500 849,00	172 383,00			3150
Электроснабжение (кВт/час)	628 984,00	576 948,00	156 373,00	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)		163680
				2,64/3,03/1,84	2,75/3,16/1,92	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд., квт.час (одноставоч/ день/ночь)		
				3,78/4,34/2,64	3,93/4,52/2,75	
Итого	2 684 712,00	2 508 359,00	748 250,00			

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКО"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	1
Холодное водоснабжение	
Отопление	3
Санотехнические различного характера	11
Текущий ремонт	4
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	22
ИТОГО	41
Долг населения за ЖКУ на 31.12.2020 года, руб.	1 171 789,10



Генеральный директор ООО УК "ДОМКО"

Ибатуллин Р.Р.