

## Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

## Отчет об исполнении договора управления МКД 14/14А (пр-кт. Раиса Беляева, 42)

Общая площадь жилого дома, кв.м	9 284,60
в т.ч. жилые помещения	9 284,60
нежилые помещения	0,00
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	3 132,90
Количество подъездов	1
Количество этажей	19
Количество квартир	171
Количество лицевого счетов	337
Численность проживающих	68

Движение денежных средств за 2020 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ППА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2020 г.	0,00	0,00	0,00	0,00
Начислено к оплате населению за год	2 167 579,12	768 457,12	342 766,00	1 056 356,00
Оплачено населением за год	914 055,33	335 864,33	168 551,00	409 640,00
Затрачено/Перечислено поставщикам	914 055,33	335 864,33	168 551,00	409 640,00
Остаток (задолженность на 31.12.2020г.)	1 253 523,79	432 592,79	174 215,00	646 716,00

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2020 года
Уборка мест общего пользования	78 127,10	32 368,66	43 145,30
Уборка придомовой территории	103 465,05	42 866,33	57 138,10
Обслуживание мусоропроводов	61 235,10	25 370,17	33 816,78
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	148 254,05	59 278,59	84 189,87
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	124 892,84	49 937,59	70 923,76
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	124 443,80	49 758,09	70 668,71
<b>ИТОГО</b>	<b>640 417,94</b>	<b>259 579,43</b>	<b>359 882,52</b>

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту					
Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>					
Уборка мест общего пользования	3,4 кв-л	1 дом	78 127,10	1 дом	49 754,89
Уборка территории	3,4 кв-л	1 дом	103 465,05	1 дом	61 582,12
Обслуживание мусоропроводов	3,4 кв-л	1 дом	61 235,10	1 дом	39 974,60
<b>Текущий ремонт зданий</b>					
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	3,4 кв-л	1 дом	114 482,27	1 дом	79 044,06
Обслуживание вентиляционных каналов	3,4 кв-л	1 дом	12 910,15	1 дом	8 913,79
Переоформление документов о технологическом присоединении	3 кв-л	1 дом	1 086,25	1 дом	750,00
<b>Система отопления</b>					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилялей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	3,4 кв-л	1 дом	10 045,16	1 дом	6 103,34
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	3,4 кв-л	1 дом	20 240,63	1 дом	12 298,00
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	3,4 кв-л	1 дом	5 245,31	1 дом	3 187,00
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3,4 кв-л	1 дом	3 011,74	1 дом	1 829,90
Прочие работы (выполнение заявок)	3,4 кв-л	1 дом	86 350,00	1 дом	52 465,39
<b>Система водоснабжения и канализации</b>					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилялей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	3,4 кв-л	1 дом	38 981,03	1 дом	23 844,28
Прочие работы (выполнение заявок)	3,4 кв-л	1 дом	85 462,77	1 дом	52 276,67
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>					
Диспетчерское обслуживание	3,4 кв-л	1 дом	19 775,38	1 дом	13 653,87
<b>Итого по жилищным услугам</b>			<b>640 417,94</b>		<b>405 677,91</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2020 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	128 039,18	51 195,84	51 195,84	72 710,27	ООО УК "ДОМКо"
Обращение с ТКО	83 752,00	53 447,00	53 447,00	30 305,00	ООО "Гринга"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	38 300,00	17 257,00	17 257,00	21 043,00	ООО "Жилэнергосервис"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	148 743,00	65 541,00	65 541,00	83 202,00	ООО ТК "Татпромтек"
Дератизация	5 942,00	2 753,00	2 753,00	3 189,00	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание ИПА	46 859,00	20 382,00	20 382,00	26 477,00	ООО "СППА"
Обслуживание домофонов	19 169,00	9 170,00	9 170,00	9 999,00	МУП "ДСГИ"
<b>Всего по прочим</b>	<b>470 804,18</b>	<b>219 745,84</b>	<b>219 745,84</b>	<b>246 925,27</b>	
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>2 167 579,12</b>	<b>914 055,33</b>	<b>914 055,33</b>	<b>1 253 523,79</b>	

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2020 г.	Тариф с 01.01.2020г.(р.)	Тариф с 01.07.2020г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	42 608,00	20 287,00	22 321,00	15,10	15,44	3359
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	647 593,00	216 406,00	431 187,00	1 619,98	1684,78	383,87/73,42
Холодная вода (куб. м.)	46 729,00	23 017,00	23 713,00	23,60	24,47	2263
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	163 909,00	71 809,00	92 100,00			1096
Электроснабжение (кВт/час)	155 517,00	78 121,00	77 395,00	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)		50870
				2,64/3,03/1,84	2,75/3,16/1,92	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч/ день/ночь)		
				3,78/4,34/2,64	3,93/4,52/2,75	
<b>Итого</b>	<b>1 056 356,00</b>	<b>409 640,00</b>	<b>646 716,00</b>			

**Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКо"**

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	3
Холодное водоснабжение	7
Отопление	4
Санотехнические различного характера	21
Текущий ремонт	
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	31
<b>ИТОГО</b>	<b>66</b>

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2020 года, руб.	1 253 523,79
--	--------------

Генеральный директор ООО УК "ДОМКо"

