

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 14/14Б (пр-кт. Раиса Беляева, 42А)

Общая площадь жилого дома, кв.м	9 140,60
в т.ч. жилые помещения	9 140,60
нежилые помещения	0,00
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	3 132,90
Количество подъездов	1
Количество этажей	19
Количество квартир	190
Количество лицевого счетов	372
Численность проживающих	16

Движение денежных средств за 2020 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ППА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2020 г.	0,00	0,00	0,00	0,00
Начислено к оплате населению за год	1 526 965,27	450 909,27	164 271,00	911 785,00
Оплачено населением за год	291 349,02	85 311,02	41 642,00	164 396,00
Затрачено/Перечислено поставщикам	291 349,02	85 311,02	41 642,00	164 396,00
Остаток (задолженность на 31.12.2020г.)	1 235 616,25	365 598,25	122 629,00	747 389,00

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2020 года
Уборка мест общего пользования	33 821,01	7 341,66	25 886,65
Уборка придомовой территории	44 789,74	9 722,70	34 382,12
Обслуживание мусоропроводов	26 508,58	5 754,33	20 289,70
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	97 530,12	15 828,56	80 423,71
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	82 161,93	13 334,38	67 751,06
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	81 866,29	13 286,40	67 507,27
ИТОГО	366 677,67	65 268,03	296 240,51

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	3,4 кв-л	1 дом	33 821,01	1 дом	30 780,40
Уборка территории	3,4 кв-л	1 дом	44 789,74	1 дом	37 929,75
Обслуживание мусоропроводов	3,4 кв-л	1 дом	26 508,58	1 дом	25 108,58
Текущий ремонт зданий					
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	3,4 кв-л	1 дом	72 954,00	1 дом	51 886,55
Обслуживание вентиляционных каналов	3,4 кв-л	1 дом	12 338,68	1 дом	8 775,55
Переоформление документов о технологическом присоединении	3 кв-л	1 дом	1 054,52	1 дом	750,00
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиля, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	3,4 кв-л	1 дом	3 532,02	1 дом	1 974,76
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	3,4 кв-л	1 дом	21 654,34	1 дом	12 107,00
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	3,4 кв-л	1 дом	1 906,52	1 дом	1 065,94
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3,4 кв-л	1 дом	406,87	1 дом	227,48
Прочие работы (выполнение заявок)	3,4 кв-л	1 дом	54 662,18	1 дом	30 561,77
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиля, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	3,4 кв-л	1 дом	26 443,47	1 дом	14 529,25
Прочие работы (выполнение заявок)	3,4 кв-л	1 дом	55 422,82	1 дом	30 451,83
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	3,4 кв-л	1 дом	11 182,92	1 дом	7 953,55
Итого по жилищным услугам			366 677,67		254 102,41

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2020 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	84 231,60	13 670,25	13 670,25	69 457,74	ООО УК "ДОМико"
Обращение с ТКО	36 102,00	12 321,00	12 321,00	23 781,00	ООО "Гринга"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	16 819,00	3 946,00	3 946,00	12 873,00	ООО "Жизньэнергосервис"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	78 196,00	17 538,00	17 538,00	60 659,00	ООО ТК "Татпромтек"
Дератизация	2 925,00	686,00	686,00	2 239,00	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание ГППА	19 196,00	4 503,00	4 503,00	14 693,00	ООО "СППА"
Обслуживание домофонов	11 032,00	2 647,00	2 647,00	8 384,00	МУП "ДСГИ"
Всего по прочим	248 501,60	55 311,25	55 311,25	192 086,74	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	1 526 965,27	291 349,02	291 349,02	1 235 616,25	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2020 г.	Тариф с 01.01.2020г.(р.)	Тариф с 01.07.2020г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	18 123,00	4 515,00	13 607,00	15,10	15,44	836
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	713 388,00	119 323,00	594 066,00	1 619,98	1684,78	297,81/25,53
Холодная вода (куб. м.)	21 191,00	4 835,00	16 355,00	23,60	24,47	445
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	68 373,00	15 565,00	52 808,00			391
Электроснабжение (кВт/час)	90 710,00	20 158,00	70 553,00	Электроснабжение в домах с эл. плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)		16950
				2,64/3,03/1,84	2,75/3,16/1,92	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч/ день/ ночь)		
				3,78/4,34/2,64	3,93/4,52/2,75	
Итого	911 785,00	164 396,00	747 389,00			

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМико"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	
Холодное водоснабжение	1
Отопление	3
Санотехнические различного характера	6
Текущий ремонт	
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	10
ИТОГО	20

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2020 года, руб. 1 235 616,25

Генеральный директор ООО УК "ДОМико"



Ибатуллин Р.Р.