

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

## Отчет об исполнении договора управления МКД 16/01А (пр.Раиса Беляева, 28)

Общая площадь жилого дома, кв.м	9 673,00
в т.ч. жилые помещения	8 178,40
нежилые помещения	1 494,60
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 678,00
Количество подъездов	1
Количество этажей	17
Количество квартир	145
Количество лицевых счетов	360
Численность проживающих	231

Движение денежных средств за 2020 год					
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие услуги (при наличии лифты, домофоны, общ. ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пеня капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2020 г.	1 650 628,88	477 547,80	209 271,00	775 081,78	188 728,30
Начислено к оплате населению за год	6 537 294,09	1 521 035,31	813 318,00	3 574 853,57	628 087,21
Оплачено населением за год	6 889 952,55	1 686 808,84	869 554,00	3 646 074,88	687 514,83
Затрачено/Перечислено поставщикам	6 889 952,55	1 686 808,84	869 554,00	3 646 074,88	687 514,83
Остаток (заложность на 31.12.2020г.)	1 297 970,42	311 774,27	153 035,00	703 860,47	129 300,68

ДОХОДЫ				
Жилищные услуги				
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2020 года	
Уборка мест общего пользования	162 498,27	165 624,80	34 387,77	
Уборка придомовой территории	215 623,32	219 339,76	45 319,34	
Обслуживание мусоропроводов	131 195,58	129 814,94	26 641,73	
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	272 193,48	295 431,78	63 676,73	
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	271 606,32	247 458,60	34 200,90	
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	231 709,65	247 984,72	52 576,26	
<b>ИТОГО</b>	<b>1 284 826,62</b>	<b>1 305 654,60</b>	<b>256 802,73</b>	

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту					
Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>					
Уборка мест общего пользования	2020 г	1 дом	162 498,27	1 дом	122 909,19
Уборка территории	2020 г	1 дом	215 623,32	1 дом	185 960,41
Обслуживание мусоропроводов	2020 г	1 дом	131 195,58	1 дом	97 518,16
<b>Текущий ремонт зданий</b>					
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2020 г	1 дом	136 886,78	1 дом	151 481,97
Монтаж видеонаблюдения и звукового оповещения чердака	2 кв-л	1 дом	31 653,30	1 дом	35 028,25
Обслуживание вентиляционных каналов	2020 г	1 дом	8 391,91	1 дом	9 286,68
Обслуживание видеонаблюдения чердака	2020г	1 дом	1 762,12	1 дом	1 950,00
Приобретение и установка двери	3 кв-л	1 дом	21 416,52	1 дом	23 700,00
Страхование лифтов	1 кв-л	1 дом	225,01	1 дом	249,00
<b>Система отопления</b>					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилялей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2020 г	1 дом	26 101,95	1 дом	17 390,88
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2020 г	1 дом	19 230,11	1 дом	12 812,40
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	12 069,33	1 дом	8 041,40
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	7 219,28	1 дом	4 809,97
Прочие работы (выполнение заявок)	2020 г	1 дом	206 985,66	1 дом	137 907,83
<b>Система водоснабжения и канализации</b>					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилялей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2020г	1 дом	55 075,35	1 дом	42 845,59
Прочие работы (выполнение заявок)	2020г	1 дом	176 634,30	1 дом	137 411,76
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>					
Диспетчерское обслуживание	2020г	1 дом	32 431,89	1 дом	35 889,85
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	5 159,56	1 дом	5 709,68
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	4 769,12	1 дом	5 277,62
Завоз чернозёма, рассады	2 кв-л	1 дом	202,42	1 дом	224,00
Покос травы	3 кв-л	1 дом	10 265,47	1 дом	11 360,00

Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	19 029,37	1 дом	21 058,33
<b>Итого по жилищным услугам</b>			<b>1 284 826,62</b>		<b>1 068 822,97</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2020 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	737 328,69	715 031,18	715 031,18	54 971,54	ООО УК "ДОМКо"
в том числе: Вахта	475 200,00	471 316,58	471 316,58	61 888,13	
Кнопка охраны	25 920,00	25 691,48	25 691,48	3 128,76	ООО "ПромУниверсал"
Обращение с ТКО	301 724,00	291 690,00	291 690,00	36 644,00	ООО "Гринга"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	75 067,00	89 013,00	89 013,00	18 190,00	ООО "Жилэнергосервис"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	294 916,00	328 957,00	328 957,00	66 458,00	ООО ТК "Титпротек"
Дератизация	13 842,00	15 481,00	15 481,00	3 105,00	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание ППА	89 156,00	101 594,00	101 594,00	20 533,00	ООО "СППА"
Обслуживание домофонов	38 613,00	42 819,00	42 819,00	8 105,00	МУП "ДСГИ"
<b>Всего по прочим</b>	<b>1 550 646,69</b>	<b>1 584 585,18</b>	<b>1 584 585,18</b>	<b>208 006,54</b>	
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>6 537 294,09</b>	<b>6 889 952,55</b>	<b>6 889 952,55</b>	<b>1 297 970,42</b>	

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2020 г.	Тариф с 01.01.2020г.(р.)	Тариф с 01.07.2020г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	223 835,57	223 855,88	27 628,47	15,10	15,44	17583
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 644 370,00	1 718 336,00	443 100,00	1 619,98	1684,78	1067,53/433,12
Холодная вода (куб. м.)	262 557,00	263 571,00	31 623,00	23,60	24,47	11933
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	622 278,00	617 198,00	86 557,00			5650
Электроснабжение (кВт/час)	821 813,00	823 114,00	114 952,00	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт. час (одноставоч/день/ночь)		352680
				2,64/3,03/1,84	2,75/3,16/1,92	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт. час (одноставоч/ день/ночь)		
				3,78/4,34/2,64	3,93/4,52/2,75	
<b>Итого</b>	<b>3 574 853,57</b>	<b>3 646 074,88</b>	<b>703 860,47</b>			

**Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКо"**

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	4
Холодное водоснабжение	
Отопление	4
Санотехнические различного характера	29
Текущий ремонт	
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	13
<b>ИТОГО</b>	<b>50</b>

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2020 года, руб.	<b>1 297 970,42</b>
--	---------------------

Генеральный директор ООО УК "ДОМКо"



Ибагуллин Р.Р.