

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 17А/24 блок А (пр. Набережночелнинский, 5а)

Общая площадь жилого дома, кв.м	14 167,50
в т.ч. жилые помещения	11 983,50
нежилые помещения	2 184,00
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	5 714,20
Количество подъездов	4
Количество этажей	9
Количество квартир	142
Количество лицевых счетов	270
Численность проживающих	291

Движение денежных средств за 2020 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пени капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2020 г.	2 575 723,52	837 290,25	170 641,00	1 231 352,00	336 440,27
Начислено к оплате населению за год	9 783 530,92	2 509 841,92	1 008 478,00	5 226 357,00	1 038 854,00
Оплачено населением за год	9 491 046,67	2 457 642,55	974 509,00	5 068 247,00	990 648,12
Затрачено/Перечислено поставщикам	9 491 046,67	2 457 642,55	974 509,00	5 068 247,00	990 648,12
Остаток (задолженность на 31.12.2020г.)	2 868 207,77	889 489,62	204 610,00	1 389 462,00	384 646,15

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2020 года
Уборка мест общего пользования	266 088,46	241 257,55	105 972,89
Уборка придомовой территории	352 386,22	319 502,89	146 655,24
Обслуживание мусоропроводов	208 556,62	189 092,33	94 554,63
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	474 637,68	430 338,98	205 559,21
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	399 845,76	360 899,90	49 018,96
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	398 409,12	361 237,45	161 459,51
ИТОГО	2 099 923,86	1 902 329,10	763 220,44

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2020г	1 дом	266 088,46	1 дом	181 944,97
Уборка территории	2020г	1 дом	352 386,22	1 дом	246 978,81
Обслуживание мусоропроводов	2020г	1 дом	208 556,62	1 дом	142 440,89
Текущий ремонт зданий					
Обслуживание вентиляционных каналов	2020г	1 дом	5 789,03	1 дом	13 601,68
Текущий ремонт подъезда	3 кв-л	1,2,3,4 подъезд	263 879,08	1,2,3,4 подъезд	620 000,00
Частичный ремонт пола в подъезде	3 кв-л	1,3 подъезд	10 142,32	1,3 подъезд	23 830,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2020г	1 дом	159 499,59	1 дом	374 754,03
Страхование лифтов	1 кв-л	1 дом	211,95	1 дом	498,00
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилялей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2020г	1 дом	60 285,29	1 дом	47 782,75
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2020г	1 дом	23 675,57	1 дом	18 765,50
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	19 966,49	1 дом	15 825,65
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	8 946,01	1 дом	7 090,70
Проверка общедомового прибора учёта	3 кв-л	1 дом	32 136,14	1 дом	25 471,44
Прочие работы (выполнение заявок)	2020г	1 дом	254 836,25	1 дом	201 985,86
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилялей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2020г	1 дом	96 579,06	1 дом	76 800,00
Прочие работы (выполнение заявок)	2020г	1 дом	301 830,06	1 дом	240 016,30
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	2020г	1 дом	22 372,63	1 дом	52 565,85
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	6 639,54	1 дом	15 600,00
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	3 559,24	1 дом	8 362,64
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	489,45	1 дом	1 150,00
Завоз чернозёма, рассады	2 кв-л	1 дом	884,42	1 дом	2 078,00
Покос травы	3 кв-л	1 дом	1 170,43	1 дом	2 750,00

Итого по жилищным услугам			2 099 923,86		2 320 293,07
---------------------------	--	--	--------------	--	--------------

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2020 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	409 918,06	371 727,00	371 727,00	126 269,18	ООО УК "ДОМКО"
Обращение с ТКО	321 520,00	301 389,00	301 389,00	52 374,00	ООО "Гринга"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	132 324,00	129 655,00	129 655,00	54 412,00	ООО "Жилэнергосервис"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	489 021,00	479 157,00	479 157,00	81 691,00	ООО ТК "Татпромтек"
Дератизация	23 013,00	22 548,00	22 548,00	11 109,00	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание домофонов	42 600,00	41 760,00	41 760,00	5 024,00	МУП "ДСГИ"
Всего по прочим	1 418 396,06	1 346 236,00	1 346 236,00	330 879,18	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	9 783 530,92	9 491 046,67	9 491 046,67	2 868 207,77	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2020 г.	Тариф с 01.01.2020г.(р.)	Тариф с 01.07.2020г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	259 337,00	252 165,00	37 557,00	15,10	15,44	17502
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	2 648 921,00	2 572 889,00	960 383,00	1 619,98	1684,78	1611,48/526,83
Холодная вода (куб.м.)	280 726,00	271 499,00	41 789,00	23,60	24,47	10111
Холодная вода для нужд ГВС (куб.м.)	936 179,00	905 948,00	134 851,00			7391
Электроснабжение (кВт/час)	1 101 194,00	1 065 746,00	214 882,00	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)		437450
				2,64/3,03/1,84	2,75/3,16/1,92	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд., квт.час (одноставоч/день/ночь)		
				3,78/4,34/2,64	3,93/4,52/2,75	
Итого	5 226 357,00	5 068 247,00	1 389 462,00			

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКО"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	5
Холодное водоснабжение	3
Отопление	13
Санотехнические различного характера	25
Текущий ремонт	1
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	29
ИТОГО	76

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2020 года, руб.	2 868 207,77
--	--------------



Генеральный директор ООО УК "ДОМКО"

Ибатуллин Р.Р.