

## Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 17А/24 блок Б (пр. Набережночелнинский, 56)

Общая площадь жилого дома, кв.м	13 683,80
в т.ч. жилые помещения	12 917,70
нежилые помещения	766,10
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	7 571,70
Количество подъездов	4
Количество этажей	9
Количество квартир	153
Количество лицевого счетов	273
Численность проживающих	326

Движение денежных средств за 2020 год					
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие услуги (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	при наличии (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2020 г.	1 405 622,28	313 817,97	122 494,00	829 804,00	139 506,31
Начислено к оплате населению за год	10 110 942,06	2 705 655,60	1 109 636,00	5 281 429,00	1 014 221,46
Оплачено населением за год	10 151 789,57	2 738 851,33	1 101 190,00	5 295 112,00	1 016 636,24
Затрачено/Перечислено поставщикам	10 151 789,57	2 738 851,33	1 101 190,00	5 295 112,00	1 016 636,24
Остаток (задолженность на 31.12.2020г.)	1 364 774,77	280 622,24	130 940,00	816 121,00	137 091,53

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2020 года
Уборка мест общего пользования	286 848,29	268 799,32	29 541,61
Уборка придомовой территории	379 878,83	355 976,37	39 122,52
Обслуживание мусоропроводов	224 827,92	210 681,44	23 154,33
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	511 668,09	479 472,99	52 695,03
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	431 040,90	402 767,25	46 366,87
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	429 492,38	402 467,66	44 232,06
<b>ИТОГО</b>	<b>2 263 756,41</b>	<b>2 120 165,03</b>	<b>235 112,42</b>

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту					
Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>					
Уборка мест общего пользования	2020г	1 дом	286 848,29	1 дом	175 940,28
Уборка территории	2020г	1 дом	379 878,83	1 дом	239 693,82
Обслуживание мусоропроводов	2020г	1 дом	224 827,92	1 дом	137 720,18
<b>Текущий ремонт зданий</b>					
Текущий ремонт подъезда	3 кв-л	4 подъезд	132 040,62	4 подъезд	140 000,00
Частичный ремонт пола в подъезде	3 кв-л	1,2,4 подъезд	26 691,07	1,2,4 подъезд	28 300,00
Обслуживание вентиляционных каналов	2020г	1 дом	12 390,41	1 дом	13 137,30
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2020г	1 дом	264 232,84	1 дом	280 160,74
Страхование лифтов	1 кв-л	1 дом	469,69	1 дом	498,00
<b>Система отопления</b>					
Проверка общедомового прибора учёта	2 кв-л	1 дом	32 580,90	1 дом	24 601,81
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2020г	1 дом	84 121,56	1 дом	63 520,12
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2020г	1 дом	24 003,47	1 дом	18 125,00
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	22 960,67	1 дом	17 337,58
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	9 011,23	1 дом	6 804,37
Прочие работы (выполнение заявок)	2020г	1 дом	258 363,09	1 дом	195 089,76
<b>Система водоснабжения и канализации</b>					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2020г	1 дом	101 832,11	1 дом	76 800,00
Прочие работы (выполнение заявок)	2020г	1 дом	327 660,27	1 дом	247 115,67
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>					
Диспетчерское обслуживание	2020г	1 дом	47 884,69	1 дом	50 771,17

Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	14 713,10	1 дом	15 600,00
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	7 617,92	1 дом	8 077,13
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	1 084,62	1 дом	1 150,00
Завоз чернозема, рассады	2 кв-л	1 дом	1 949,49	1 дом	2 067,00
Покос травы	3 кв-л	1 дом	2 593,65	1 дом	2 750,00
<b>Итого по жилищным услугам</b>			<b>2 263 756,41</b>		<b>1 745 259,93</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2020 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	441 899,19	414 094,11	414 094,11	45509,82	ООО УК "ДОМикО"
Обращение с ТКО	370 907,00	353161	353 161,00	54849,00	ООО "Гринга"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	142 648,00	144 464,00	144 464,00	14691,00	ООО "Жилэнергосервис"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	527 173,00	533 884,00	533 884,00	54292,00	ООО ТК "Татпромтек"
Дератизация	24 808,00	25 124,00	25 124,00	2555,00	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание домофонов	44 100,00	44 557,00	44 557,00	4553,00	МУП "ДСГИ"
<b>Всего по прочим</b>	<b>1 551 535,19</b>	<b>1 515 284,11</b>	<b>1 515 284,11</b>	<b>176 449,82</b>	
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>10 110 942,06</b>	<b>10 151 789,57</b>	<b>10 151 789,57</b>	<b>1 364 774,77</b>	

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2020 г.	Тариф с 01.01.2020г.(р.)	Тариф с 01.07.2020г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	243 485,00	251 410,00	25 370,00	15,10	15,44	24521
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	2 523 602,00	2 530 839,00	498 542,00	1 619,98	1 684,78	1535,24/548,33
Холодная вода (куб. м.)	287 438,00	298 638,00	31 495,00	23,60	24,47	16823
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	899 707,00	903 619,00	96 462,00			7698
Электроснабжение (кВт/час)	1 327 197,00	1 310 606,00	164 252,00	Электроснабжение в домах с эл плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)	2,75/3,16/1,92	490584
				2,64/3,03/1,84		
				Электроснабжение в домах с газ оборуд, квт.час (одноставоч/ день/ ночь)		
Итого	<b>5 281 429,00</b>	<b>5 295 112,00</b>	<b>816 121,00</b>			

**Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМикО"**

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	7
Холодное водоснабжение	
Отопление	2
Санотехнические различного характера	38
Текущий ремонт	
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	7
<b>ИТОГО</b>	<b>54</b>
Долг населения за ЖКУ на 31.12.2020 года, руб.	1 364 774,77



Генеральный директор ООО УК "ДОМикО"

Ибатуллин Р.Р.