

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 20/12 (б-р. Цветочный, 5А)

Общая площадь жилого дома, кв.м	9 551,20
в т.ч. жилые помещения	8 822,50
нежилые помещения	728,70
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 979,60
Количество подъездов	1
Количество этажей	19
Количество квартир	179
Количество лицевых счетов	333
Численность проживающих	155

Движение денежных средств за 2020 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие услуги при наличии (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ППА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2020 г.	362 736,95	141 160,75	60 905,00	160 671,20
Начислено к оплате населению за год	5 650 364,82	1 827 597,39	921 061,00	2 901 706,43
Оплачено населением за год	4 955 531,34	1 685 615,03	844 392,00	2 425 524,31
Затрачено/Перечислено поставщикам	4 955 531,34	1 685 615,03	844 392,00	2 425 524,31
Остаток (задолженность на 31.12.2020г.)	1 057 570,43	283 143,11	137 574,00	636 853,32

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2020 года
Уборка мест общего пользования	195 863,66	168 488,67	30 094,68
Уборка придомовой территории	259 385,61	223 132,49	39 854,92
Обслуживание мусоропроводов	133 664,65	102 519,81	22 868,36
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	349 371,00	300 541,14	53 681,25
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	294 318,97	253 183,43	45 222,43
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	293 259,94	252 272,41	45 059,74
ИТОГО	1 525 863,83	1 300 137,95	236 781,38

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2020г	1 дом	195 863,66	1 дом	120 053,58
Уборка территории	2020г	1 дом	259 385,61	1 дом	170 864,55
Обслуживание мусоропроводов	2020г	1 дом	133 664,65	1 дом	94 951,81
Текущий ремонт зданий					
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2020г	1 дом	130 075,28		88 483,47
Обслуживание вентиляционных каналов	2020г	1 дом	13 480,01	1 дом	9 169,75
Переоформление документов о технологическом присоединении	1 кв-л	1 дом	1 470,05	1 дом	1 000,00
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиля, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2020г	1 дом	46 684,98	1 дом	29 853,78
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2020г	1 дом	19 783,48	1 дом	12 651,00
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	10 527,26	1 дом	6 731,90
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	4 380,17	1 дом	2 801,00
Прочие работы (выполнение заявок)	2020г	1 дом	212 943,08	1 дом	136 171,33
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиля, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2020г	1 дом	54 467,15	1 дом	38 475,20
Прочистка канализации	2 кв-л	1 дом	46 716,22	1 дом	33 000,00
Прочие работы (выполнение заявок)	2020г	1 дом	192 076,58	1 дом	135 681,51
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Установка и обслуживание контейнера для мусора на время заселения	1,2,3 кв-л	1 дом	104 427,83	1 дом	71 036,84
Диспетчерское обслуживание	2020г	1 дом	52 095,59	1 дом	35 437,93
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	13 067,11	1 дом	8 888,88
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	8 287,83	1 дом	5 637,78

Завоз чернозёма, рассады	2 кв-л	1 дом	324,88	1 дом	221,00
Покос травы	3 кв-л	1 дом	7 350,26	1 дом	5 000,00
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	18 792,16	1 дом	12 783,33
Итого по жилищным услугам			1 525 863,83		1 018 894,64

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2020 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	301 733,56	259 561,64	259 561,64	46 361,73	ООО УК "ДОМико"
Обращение с ТКО	281 896,00	252 372,00	252 372,00	40 180,00	ООО "Гринта"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	97400	90 290,00	90 290,00	14 964,00	ООО "ЖилэнергоСервис"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	359 958,00	334 647,00	334 647,00	55 308,00	ООО ТК "ЛифтПромСервис"
Дератизация	16 939,00	14 350,00	14 350,00	2 589,00	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание ППА	111 168,00	102 160,00	102 160,00	17 076,00	ООО "СППА"
Обслуживание домофонов	53 700,00	50 573,00	50 573,00	7 457,00	МУП "ДСГИ"
Всего по прочим	1 222 794,56	1 103 953,64	1 103 953,64	183 935,73	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	5 650 364,82	4 955 531,34	4 955 531,34	1 057 570,43	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2020 г.	Тариф с 01.01.2020г.(р.)	Тариф с 01.07.2020г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	176 402,00	149 141,00	27 414,00	15,10	15,44	12259
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 379 741,00	1 147 483,00	371 301,00	1 619,98	1684,78	839,70/326,12
Холодная вода (куб. м.)	170 033,00	146 753,00	25 142,00	23,60	24,47	7338
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	684 803,43	576 909,31	116 158,32			4921
Электроснабжение (кВт/час)	490 727,00	405 238,00	96 838,00	Электроснабжение в домах с эл плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)		181080
				2,64/3,03/1,84	2,75/3,16/1,92	
				Электроснабжение в домах с газ оборуд, квт.час (одноставоч/ день/ ночь)		
				3,78/4,34/2,64	3,93/4,52/2,75	
Итого	2 901 706,43	2 425 524,31	636 853,32			

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМико"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	12
Холодное водоснабжение	2
Отопление	5
Санотехнические различного характера	37
Текущий ремонт	1
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	36
ИТОГО	93

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2020 года, руб.	1 057 570,43
--	---------------------

Генеральный директор ООО УК "ДОМико"



Ибрагимов Р.Р.