

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 21/24А (б-р Цветочный, 12А)

Общая площадь жилого дома, кв.м	8 894,60
в т.ч. жилые помещения	7 883,50
нежилые помещения	1 011,10
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 644,10
Количество подъездов	1
Количество этажей	17
Количество квартир	142
Количество лицевых счетов	286
Численность проживающих	222

Движение денежных средств за 2020 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие услуги (ТВО, лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ППА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, сток, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пени капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2020 г.	1 502 239,12	438 070,26	172 866,00	830 083,00	61 219,86
Начислено к оплате населению за год	6 440 903,79	1 713 628,23	887 996,00	3 208 889,00	630 390,56
Оплачено населением за год	6 394 893,87	1 737 514,54	890 732,00	3 145 900,00	620 747,33
Затрачено/Перечислено поставщикам	6 394 893,87	1 737 514,54	890 732,00	3 145 900,00	620 747,33
Остаток (задолженность на 31.12.2020г.)	1 548 249,04	414 183,95	170 130,00	893 072,00	70 863,09

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2020 года
Уборка мест общего пользования	181 677,42	170 499,28	37 893,56
Уборка придомовой территории	240 597,85	225 794,63	50 182,43
Обслуживание мусоропроводов	142 397,13	133 608,92	27 151,70
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	324 062,34	304 256,88	83 922,32
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	272 997,95	255 397,00	72 108,69
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	272 017,42	255 392,80	70 444,02
ИТОГО	1 433 750,11	1 344 949,51	341 702,72

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2020г	1 дом	181 677,42	1 дом	115 939,48
Уборка территории	2020г	1 дом	240 597,85	1 дом	215 147,26
Обслуживание мусоропроводов	2020г	1 дом	142 397,13	1 дом	89 019,06
Текущий ремонт зданий					
Приобретение и монтаж системы контроля и управления доступом	1 кв-л	1 дом	16 776,51	1 дом	12 443,70
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2020г	1 дом	135 348,22	1 дом	100 392,30
Обслуживание вентиляционных каналов	2020г	1 дом	11 512,72	1 дом	8 539,37
Обслуживание видеонаблюдения	2020г	1 дом	3 505,30	1 дом	2 600,00
Страхование лифтов	1 кв-л	1 дом	335,70	1 дом	249,00
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2020г	1 дом	32 568,37	1 дом	20 463,42
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2020г	1 дом	18 750,47	1 дом	11 781,33
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	14 842,18	1 дом	9 325,67
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	5 013,35	1 дом	3 150,00
Прочие работы (выполнение заявок)	2020г	1 дом	201 823,58	1 дом	126 810,19
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2020г	1 дом	70 846,35	1 дом	45 808,13
Проверка средств измерений	2 кв-л	1 дом	5 753,31	1 дом	3 720,00
Прочие работы (выполнение заявок)	2020г	1 дом	195 417,76	1 дом	126 354,04
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	2020г	1 дом	44 492,72	1 дом	33 001,74
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	7 078,30	1 дом	5 250,21

Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	4 827,88	1 дом	3 581,00
Завоз чернозёма, рассады	2 кв-л	1 дом	2 664,03	1 дом	1 976,00
Покос травы	3 кв-л	1 дом	4 624,30	1 дом	3 430,00
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	90 200,27	1 дом	66 904,56
Вывоз строительного мусора	3 кв-л	1 дом	2 696,39	1 дом	2 000,00
Итого по жилищным услугам			1 433 750,11		1 007 886,46

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2020 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	279 878,12	262 772,68	262 772,68	72 481,23	ООО УК "ДОМикО"
Обращение с ТКО	302 641,00	296 763,00	296 763,00	31 666,00	ООО "Гринга"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	90 345,00	91 631,00	91 631,00	18 843,00	ООО "Жилэнергосервис"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	333 882,00	338 784,00	338 784,00	86 465,00	ООО ТК "Татпромтск"
Дератизация	15 711,00	15 935,00	15 935,00	3 276,00	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание ППА	103 117,00	104 585,00	104 585,00	21 508,00	ООО "СППА"
Обслуживание домофонов	42 300,00	43 034,00	43 034,00	8 372,00	МУП "ДСГИ"
Всего по прочим	1 167 874,12	1 153 504,68	1 153 504,68	242 611,23	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	6 440 903,79	6 394 893,87	6 394 893,87	1 548 249,04	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2020 г.	Тариф с 01.01.2020г.(р.)	Тариф с 01.07.2020г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	183 181,00	180 092,00	20 720,00	15,10	15,44	17760
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 370 958,00	1 335 278,00	653 530,00	1 619,98	1684,78	838,22/451,22
Холодная вода (куб. м.)	201 418,00	195 601,00	24 935,00	23,60	24,47	11432
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	632 535,00	632 626,00	76 609,00			6328
Электроснабжение (кВт/час)	820 797,00	802 303,00	117 278,00	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)		315370
				2,64/3,03/1,84	2,75/3,16/1,92	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч/ день/ ночь)		
				3,78/4,34/2,64	3,93/4,52/2,75	
Итого	3 208 889,00	3 145 900,00	893 072,00			

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМикО"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	1
Холодное водоснабжение	
Отопление	2
Санотехнические различного характера	32
Текущий ремонт	2
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	13
ИТОГО	50

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2020 года, руб.

1 548 249,04

Генеральный директор ООО УК "ДОМикО"



Ибатуллин Р.Р.