

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 21/24Б (б-р Цветочный, 12Б)

Общая площадь жилого дома, кв.м	8 971,30
в т.ч. жилые помещения	8 493,00
нежилые помещения	478,30
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 869,70
Количество подъездов	1
Количество этажей	17
Количество квартир	151
Количество лицевых счетов	320
Численность проживающих	280

Движение денежных средств за 2020 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие услуги при наличии (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ППА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пеня капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2020 г.	1 657 645,14	519 219,89	202 256,00	863 543,00	72 626,25
Начислено к оплате населению за год	7 001 481,89	1 846 720,82	990 659,00	3 529 711,00	634 391,07
Оплачено населением за год	7 087 370,01	1 884 038,10	984 054,00	3 614 374,00	604 903,91
Затрачено/Перечислено поставщикам	7 087 370,01	1 884 038,10	984 054,00	3 614 374,00	604 903,91
Остаток (задолженность на 31.12.2020г.)	1 571 757,02	481 902,61	208 861,00	778 880,00	102 113,41

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2020 года
Уборка мест общего пользования	195 787,36	180 828,72	48 964,29
Уборка придомовой территории	259 284,05	239 526,16	64 969,10
Обслуживание мусоропроводов	153 456,24	141 750,35	38 372,05
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	349 231,74	338 095,74	96 098,59
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	294 200,88	267 591,06	70 092,82
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	293 145,39	283 409,38	80 352,90
ИТОГО	1 545 105,66	1 451 201,41	398 849,75

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2020г	1 дом	195 787,36	1 дом	116 629,70
Уборка территории	2020г	1 дом	259 284,05	1 дом	214 959,51
Обслуживание мусоропроводов	2020г	1 дом	153 456,24	1 дом	90 739,90
Текущий ремонт зданий					
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2020г	1 дом	158 493,48	1 дом	117 616,34
Приобретение и монтаж системы контроля и управления доступом	1 кв-л	1 дом	16 768,46	1 дом	12 443,70
Обслуживание вентиляционных каналов	2020г	1 дом	11 606,43	1 дом	8 613,01
Страхование лифтов	1 кв-л	1 дом	335,54	1 дом	249,00
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2020г	1 дом	32 634,82	1 дом	18 738,65
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2020г	1 дом	20 695,03	1 дом	11 882,92
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	10 347,52	1 дом	5 941,46
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	7 769,25	1 дом	4 461,04
Прочие работы (выполнение заявок)	2020г	1 дом	222 754,27	1 дом	127 903,71
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2020г	1 дом	91 941,50	1 дом	71 012,75
Проверка средств измерений	2 кв-л	1 дом	36 200,32	1 дом	27 960,00
Прочие работы (выполнение заявок)	2020г	1 дом	165 003,57	1 дом	127 443,62
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	2020г	1 дом	44 854,86	1 дом	33 286,32
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	88 424,45	1 дом	65 618,85
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	11 845,59	1 дом	8 790,49

Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	7 135,91	1 дом	5 295,48
Завоз чернозёма, рассады	2 кв-л	1 дом	2 665,45	1 дом	1 978,00
Покос травы	3 кв-л	1 дом	4 406,48	1 дом	3 270,00
Вывоз строительного мусора	3 кв-л	1 дом	2 695,09	1 дом	2 000,00
Итого по жилищным услугам			1 545 105,66		1 076 834,45

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2020 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	301 615,16	292 099,05	292 099,05	83 052,86	ООО УК "ДОМКо"
Обращение с ТКО	360 124,00	346 969,00	346 969,00	47 742,00	ООО "Гринта"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	97 362,00	97 412,00	97 412,00	24 959,00	ООО "Жизньэнергосервис"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	359 815,00	365 169,00	365 169,00	94 426,00	ООО ТК "Татпромтек"
Дератизация	16 933,00	16 917,00	16 917,00	4 114,00	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание ГПА	111 125,00	111 239,00	111 239,00	28 015,00	ООО "СППА"
Обслуживание домофонов	45 300,00	46 348,00	46 348,00	9 605,00	МУП "ДСГИ"
Всего по прочим	1 292 274,16	1 276 153,05	1 276 153,05	291 913,86	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	7 001 481,89	7 087 370,01	7 087 370,01	1 571 757,02	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2020 г.	Тариф с 01.01.2020г.(р.)	Тариф с 01.07.2020г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	248 400,00	248 995,00	33 133,00	15,10	15,44	18439
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 329 744,00	1 408 812,00	430 355,00	1 619,98	1684,78	807,81/443,99
Холодная вода (куб. м.)	274 873,00	278 154,00	37 147,00	23,60	24,47	11809
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	753 508,00	745 192,00	116 656,00			6630
Электроснабжение (кВт/час)	923 186,00	933 221,00	161 589,00	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)		345370
				2,64/3,03/1,84	2,75/3,16/1,92	
				Электроснабжение в домах с газ оборуд, квт.час (одноставоч/ день/ночь)		
				3,78/4,34/2,64	3,93/4,52/2,75	
Итого	3 529 711,00	3 614 374,00	778 880,00			

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКо"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	7
Холодное водоснабжение	
Отопление	3
Санотехнические различного характера	24
Текущий ремонт	1
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	22
ИТОГО	57

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2020 года, руб.	1 571 757,02
--	--------------



Генеральный директор ООО УК "ДОМКо"

Ибатуллин Р.Р.