

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

Отчет об исполнении договора управления МКД МКД 21/24В (б-р Цветочный, 12В)

Общая площадь жилого дома, кв.м	8 795,60
в т.ч. жилые помещения	8 129,10
нежилые помещения	666,50
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 952,20
Количество подъездов	1
Количество этажей	17
Количество квартир	165
Количество лицевых счетов	352
Численность проживающих	243

Движение денежных средств за 2020 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие услуги (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ППА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пени капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2020 г.	1 722 109,85	623 499,30	262 959,00	767 692,00	67 959,55
Начислено к оплате населению за год	6 929 507,88	1 768 713,58	952 616,00	3 586 443,00	621 735,30
Оплачено населением за год	7 023 426,31	1 834 014,78	970 997,00	3 620 597,00	597 817,53
Затрачено/Перечислено поставщикам	7 023 426,31	1 834 014,78	970 997,00	3 620 597,00	597 817,53
Остаток (задолженность на 31.12.2020г.)	1 628 191,42	558 198,10	244 578,00	733 538,00	91 877,32

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2020 года
Уборка мест общего пользования	187 518,77	178 371,48	53 050,53
Уборка придомовой территории	248 333,39	236 219,70	70 254,39
Обслуживание мусоропроводов	146 975,69	139 805,98	41 581,24
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	334 480,41	323 996,13	115 605,29
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	281 766,04	266 922,77	81 124,68
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	280 762,82	271 846,49	96 626,32
ИТОГО	1 479 837,12	1 417 162,55	458 242,45

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2020г	1 дом	187 518,77	1 дом	114 477,09
Уборка территории	2020г	1 дом	248 333,39	1 дом	212 500,83
Обслуживание мусоропроводов	2020г	1 дом	146 975,69	1 дом	87 932,81
Текущий ремонт зданий					
Приобретение и монтаж системы контроля и управления доступом	1 кв-л	1 дом	18 416,46	1 дом	12 443,70
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2020г	1 дом	128 168,87	1 дом	86 601,59
Обслуживание вентиляционных каналов	2020г	1 дом	12 497,45	1 дом	8 444,32
Страхование лифтов	1 кв-л	1 дом	368,52	1 дом	249,00
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2020г	1 дом	26 964,95	1 дом	15 813,42
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2020г	1 дом	19 865,85	1 дом	11 650,20
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	13 648,07	1 дом	8 003,82
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	7 457,97	1 дом	4 373,68
Прочие работы (выполнение заявок)	2020г	1 дом	213 829,20	1 дом	125 398,75
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2020г	1 дом	70 942,29	1 дом	42 245,98
Прочие работы (выполнение заявок)	2020г	1 дом	209 820,53	1 дом	124 947,68
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	2020г	1 дом	48 298,38	1 дом	32 634,42
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	10 789,43	1 дом	7 290,24
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	7 683,73	1 дом	5 191,77
Завоз чернозёма, рассады	2 кв-л	1 дом	2 921,49	1 дом	1 974,00

Покос травы	3 кв-л	1 дом	5 261,34	1 дом	3 555,00
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	97 114,78	1 дом	65 618,85
Вывоз строительного мусора	3 кв-л	1 дом	2 959,97	1 дом	2 000,00
Итого по жилищным услугам			1 479 837,12		973 347,15

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2020 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	288 876,46	279 851,33	279 851,33	99 955,65	ООО УК "ДОМКО"
Обращение с ТКО	342 900,00	335 514,00	335 514,00	48 718,00	ООО "Гринга"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	93 250,00	95 875,00	95 875,00	26 380,00	ООО "Жилэнергосервис"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	344 616,00	361 151,00	361 151,00	120 399,00	ООО ТК "Татпромтек"
Дератизация	16 217,00	16 672,00	16 672,00	4 587,00	ООО ЭД "Чистый дом"
Обслуживание ППА	106 433,00	110 577,00	110 577,00	33 206,00	ООО "СППА"
Обслуживание домофонов	49 200,00	51 207,00	51 207,00	11 288,00	МУП "ДСГИ"
Всего по прочим	1 241 492,46	1 250 847,33	1 250 847,33	344 533,65	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	6 929 507,88	7 023 426,31	7 023 426,31	1 628 191,42	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2020 г.	Тариф с 01.01.2020г.(р.)	Тариф с 01.07.2020г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	265 700,00	269 048,00	36 910,00	15,10	15,44	20156
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 246 285,00	1 237 859,00	345 365,00	1 619,98	1684,78	757,09/509,17
Холодная вода (куб. м.)	275 018,00	279 252,00	39 453,00	23,60	24,47	12306
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	886 449,00	901 011,00	139 813,00			7850
Электроснабжение (кВт/час)	912 991,00	933 427,00	171 997,00	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)		335310
				2,64/3,03/1,84	2,75/3,16/1,92	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч/ день/ночь)		
				3,78/4,34/2,64	3,93/4,52/2,75	
Итого	3 586 443,00	3 620 597,00	733 538,00			

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКО"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	2
Холодное водоснабжение	2
Отопление	5
Санотехнические различного характера	12
Текущий ремонт	
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	8
ИТОГО	29

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2020 года, руб.	1 628 191,42
--	--------------



Генеральный директор ООО УК "ДОМКО"

Ибатуллин Р.Р.