

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 21/25 (пр-кт.им. Вахитова, 32)

Общая площадь жилого дома, кв.м	25 198,30
в т.ч. жилые помещения	19 711,40
нежилые помещения	5 486,90
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	13 679,50
Количество подъездов	2
Количество этажей	25
Количество квартир	348
Количество лицевых счетов	620
Численность проживающих	282

Движение денежных средств за 2020 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание дымоходов, управление ж/ф)	Прочие услуги (при наличии ТБО, лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ППА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2020 г.	1 403 429,46	365 439,46	150 264,00	887 726,00
Начислено к оплате населению за год	15 416 125,75	4 996 736,75	2 278 766,00	8 140 623,00
Оплачено населением за год	12 841 633,98	4 034 700,98	1 894 909,00	6 912 024,00
Затрачено/Перечислено поставщикам	12 841 633,98	4 034 700,98	1 894 909,00	6 912 024,00
Остаток (задолженность на 31.12.2020г.)	3 977 921,23	1 327 475,23	534 121,00	2 116 325,00

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2020 года
Уборка мест общего пользования	535 499,03	403 830,88	141 321,03
Уборка придомовой территории	709 169,89	534 800,04	187 153,22
Обслуживание мусоропроводов	365 463,65	240 902,72	105 112,71
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	955 189,41	720 330,20	252 078,02
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	804 684,48	606 691,28	212 509,49
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	801 780,08	604 640,86	211 592,72
ИТОГО	4 171 786,54	3 111 195,98	1 109 767,19

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту					
Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2020г	1 дом	535 499,03	1 дом	474 361,80
Уборка территории	2020г	1 дом	709 169,89	1 дом	504 797,43
Обслуживание мусоропроводов	2020г	1 дом	365 463,65	1 дом	276 434,60
Текущий ремонт зданий					
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2020г	1 дом	58 686,75	1 дом	131 493,00
Обслуживание вентиляционных каналов	2020г	1 дом	10 797,12	1 дом	24 191,94
Техническое обслуживание ворот на парковке	2020г	1 дом	22 494,06	1 дом	50 400,00
Охрана парковки	2020г	1 дом	320 326,19	1 дом	717 720,00
Монтаж видеонаблюдения на парковке	1,4 кв-л	1 дом	180 174,03	1 дом	403 696,33
Обслуживание видеонаблюдения парковки	2020г	1 дом	3 191,12	1 дом	7 150,00
Монтаж видеонаблюдения чердака	2 кв-л	1 дом	41 522,33	1 дом	93 034,57
Ремонт ливневок на парковке	2 кв-л	1 дом	22 212,89	1 дом	49 770,00
Установка водостоков	3 кв-л	1 дом	6 560,77	1 дом	14 700,00
Переоформление документов о технологическом присоединении	1 кв-л	1 дом	446,31	1 дом	1 000,00
Изготовление информационной таблички на детскую площадку	2 кв-л	1 шт	223,16	1 шт	500,00
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиляций, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2020г	1 дом	74 582,57	1 дом	45 303,48
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2020г	1 дом	54 947,16	1 дом	33 376,40
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	63 094,80	1 дом	38 325,50
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	20 628,05	1 дом	12 530,04
Прочие работы (выполнение заявок)	2020г	1 дом	591 431,90	1 дом	359 251,83
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляций, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2020г	1 дом	223 578,94	1 дом	138 415,88
Прочие работы (выполнение заявок)	2020г	1 дом	578 201,14	1 дом	357 959,56
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Установка и обслуживание контейнера для мусора на время заселения	1,2,3 кв-л	1 дом	158 916,07	1 дом	356 065,92
Мойка пола парковки	2020г	1 дом	40 167,97	1 дом	90 000,00

Диспетчерское обслуживание	2020г	1 дом	24 001,48	1 дом	53 777,51
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	6 638,33	1 дом	14 873,79
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	2 916,84	1 дом	6 535,45
Завоз чернозёма, рассады	2 кв-л	1 дом	1 050,62	1 дом	2 354,00
Покос травы	3 кв-л	1 дом	2 413,43	1 дом	5 407,50
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	41 738,47	1 дом	93 518,85
Вывоз строительного мусора	2,3 кв-л	1 дом	10 711,46	1 дом	24 000,00
Итого по жилищным услугам			4 171 786,54		4 380 945,38

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2020 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	824 950,21	622 112,84	622 112,84	217 708,04	ООО УК "ДОМКо"
Обращение с ТКО	573 721,00	504 185,00	504 185,00	91 985,00	ООО "Тринта"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	266 293,00	216 451,00	216 451,00	70 270,00	ООО "Житонергосервис"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	984 135,00	802 073,00	802 073,00	259 717,00	ООО ТК "ЛифтПромСервис"
Дератизация	46 313,00	34 240,00	34 240,00	12 073,00	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание ППА	303 938,00	245 074,00	245 074,00	80 178,00	ООО "СПНА"
Обслуживание домофонов	104 366,00	92 886,00	92 886,00	19 899,00	МУП "ДСГИ"
Всего по прочим	3 103 716,21	2 517 021,84	2 517 021,84	751 830,04	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	15 416 125,75	12 841 633,98	12 841 633,98	3 977 921,23	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2020 г.	Тариф с 01.01.2020г.(р.)	Тариф с 01.07.2020г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	352 668,00	298 817,00	63 692,00	15,10	15,44	21039
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	4 555 200,00	3 965 890,00	1 350 525,00	1 619,98	1684,78	2767,57/700,62
Холодная вода (куб. м.)	365 963,00	314 261,00	62 757,00	23,60	24,47	11683
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	1 539 162,00	1 288 581,00	316 956,00			9356
Электроснабжение (кВт/час)	1 327 630,00	1 044 475,00	322 395,00	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)		556771
				2,64/3,03/1,84	2,75/3,16/1,92	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд., квт.час (одноставоч/ день/ ночь)		
				3,78/4,34/2,64	3,93/4,52/2,75	
Итого	8 140 623,00	6 912 024,00	2 116 325,00			

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКо"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	25
Холодное водоснабжение	1
Отопление	11
Санотехнические различного характера	65
Текущий ремонт	5
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	71
ИТОГО	178

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2020 года, руб.	3 977 921,23
--	---------------------

Генеральный директор ООО УК "ДОМКо"



Ибагуллин Р.Р.