

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 23/11-1А (б-р Цветочный, 9/24Е)

Общая площадь жилого дома, кв.м	8 259,50
в т.ч. жилые помещения	7 393,30
нежилые помещения	866,20
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	3 091,10
Количество подъездов	1
Количество этажей	17
Количество квартир	192
Количество лицевых счетов	404
Численность проживающих	203

Движение денежных средств за 2020 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/д)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ППА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пеня капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2020 г.	1 172 098,97	302 325,85	130 391,75	687 140,00	52 241,37
Начислено к оплате населению за год	6 958 226,75	1 597 437,44	901 510,80	3 917 140,00	542 138,51
Оплачено населением за год	7 099 908,58	1 665 080,48	911 127,72	3 999 150,00	524 550,38
Затрачено/Перечислено поставщикам	7 099 908,58	1 665 080,48	911 127,72	3 999 150,00	524 550,38
Остаток (задолженность на 31.12.2020г.)	1 030 417,14	234 682,81	120 774,83	605 130,00	69 829,50

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2020 года
Уборка мест общего пользования	169 359,59	157 511,35	31 943,71
Уборка придомовой территории	224 284,79	208 594,19	24 121,35
Обслуживание мусоропроводов	132 742,79	129 587,01	19 575,60
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	302 088,60	294 908,61	44 545,96
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	254 486,64	247 673,49	38 629,67
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	253 573,44	247 546,41	37 392,38
ИТОГО	1 336 535,85	1 285 821,06	

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2020г	1 дом	169 359,59	1 дом	105 231,64
Уборка территории	2020г	1 дом	224 284,79	1 дом	158 201,70
Обслуживание мусоропроводов	2020г	1 дом	132 742,79	1 дом	82 359,15
Текущий ремонт зданий					
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2020г	1 дом	193 896,27	1 дом	126 748,12
Обслуживание вентиляционных каналов	2020г	1 дом	12 130,56	1 дом	7 929,63
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиляций, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2020г	1 дом	39 342,24	1 дом	25 816,36
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2020г	1 дом	16 671,93	1 дом	10 940,11
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	10 685,61	1 дом	7 011,89
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	8 335,97	1 дом	5 470,06
Прочие работы (выполнение заявок)	2020г	1 дом	179 450,89	1 дом	117 755,58
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляций, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2020г	1 дом	77 634,16	1 дом	51 773,38
Прочие работы (выполнение заявок)	2020г	1 дом	175 939,28	1 дом	117 332,00
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	2020г	1 дом	46 880,48	1 дом	30 645,32
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	30 060,10	1 дом	19 650,00
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	7 458,16	1 дом	4 875,33
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	3 874,92	1 дом	2 533,00

Завоз чернозёма, рассады	2 кв-л	1 дом	292,19	1 дом	191,00
Покос травы	3 кв-л	1 дом	7 495,90	1 дом	4 900,00
Итого по жилищным услугам			1 336 535,85		879 364,27

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2020 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	260 901,59	254 877,92	254 877,92	38 474,14	ООО УК "ДОМКо"
Обращение с ТКО	337 677,00	328 806,00	328 806,00	40 777,00	ООО "Гринта"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	84 219,00	84 662,00	84 662,00	12 089,00	ООО "Жилэнергосервис"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	311 242,80	328 374,72	328 374,72	45 895,83	ООО ТК "Татпромтек"
Дератизация	14 646,00	14 724,00	14 724,00	2 102,00	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание ППА	96 126,00	96 632,00	96 632,00	13 797,00	ООО "СППА"
Обслуживание домофонов	57 600,00	57 929,00	57 929,00	6 114,00	МУП "ДСГИ"
Всего по прочим	1 162 412,39	1 166 005,64	1 166 005,64	159 248,97	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	6 958 226,75	7 099 908,58	7 099 908,58	1 030 417,14	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2020 г.	Тариф с 01.01.2020г.(р.)	Тариф с 01.07.2020г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	260 250,00	261 976,00	28 717,00	15,10	15,44	20808
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 632 157,00	1 688 074,00	350 658,00	1 619,98	1684,78	991,80/494,72
Холодная вода (куб. м.)	273 551,00	276 796,00	29 223,00	23,60	24,47	14070
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	925 092,00	934 038,00	102 701,00			6738
Электроснабжение (кВт/час)	826 090,00	838 266,00	93 831,00	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)		321120
				2,64/3,03/1,84	2,75/3,16/1,92	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч/ день/ночь)		
				3,78/4,34/2,64	3,93/4,52/2,75	
Итого	3 917 140,00	3 999 150,00	605 130,00			

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКо"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	9
Холодное водоснабжение	1
Отопление	1
Санотехнические различного характера	49
Текущий ремонт	
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	18
ИТОГО	78

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2020 года, руб.

1 030 417,14

Генеральный директор ООО УК "ДОМКо"



Ибатуллин Р.Р.